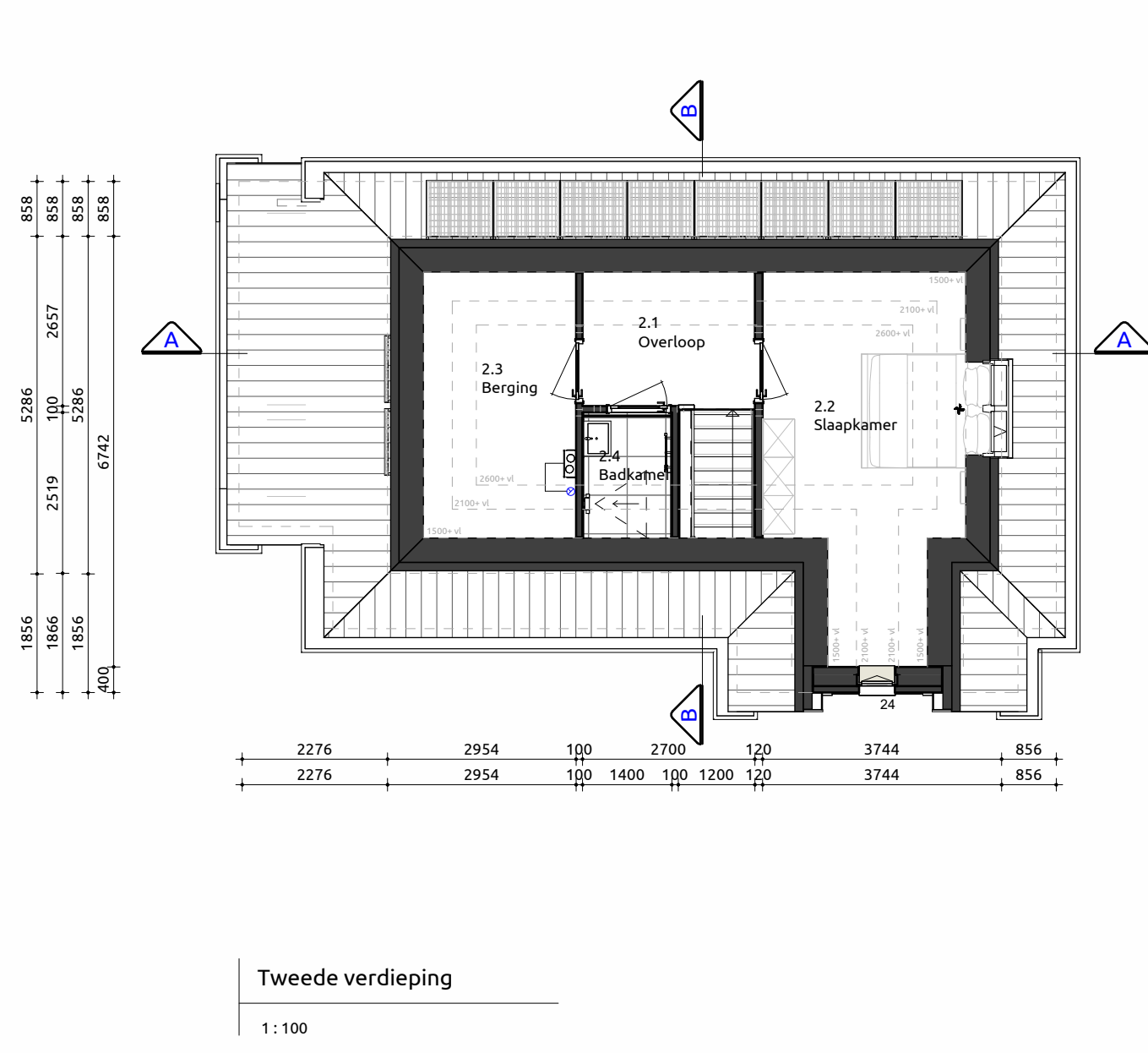
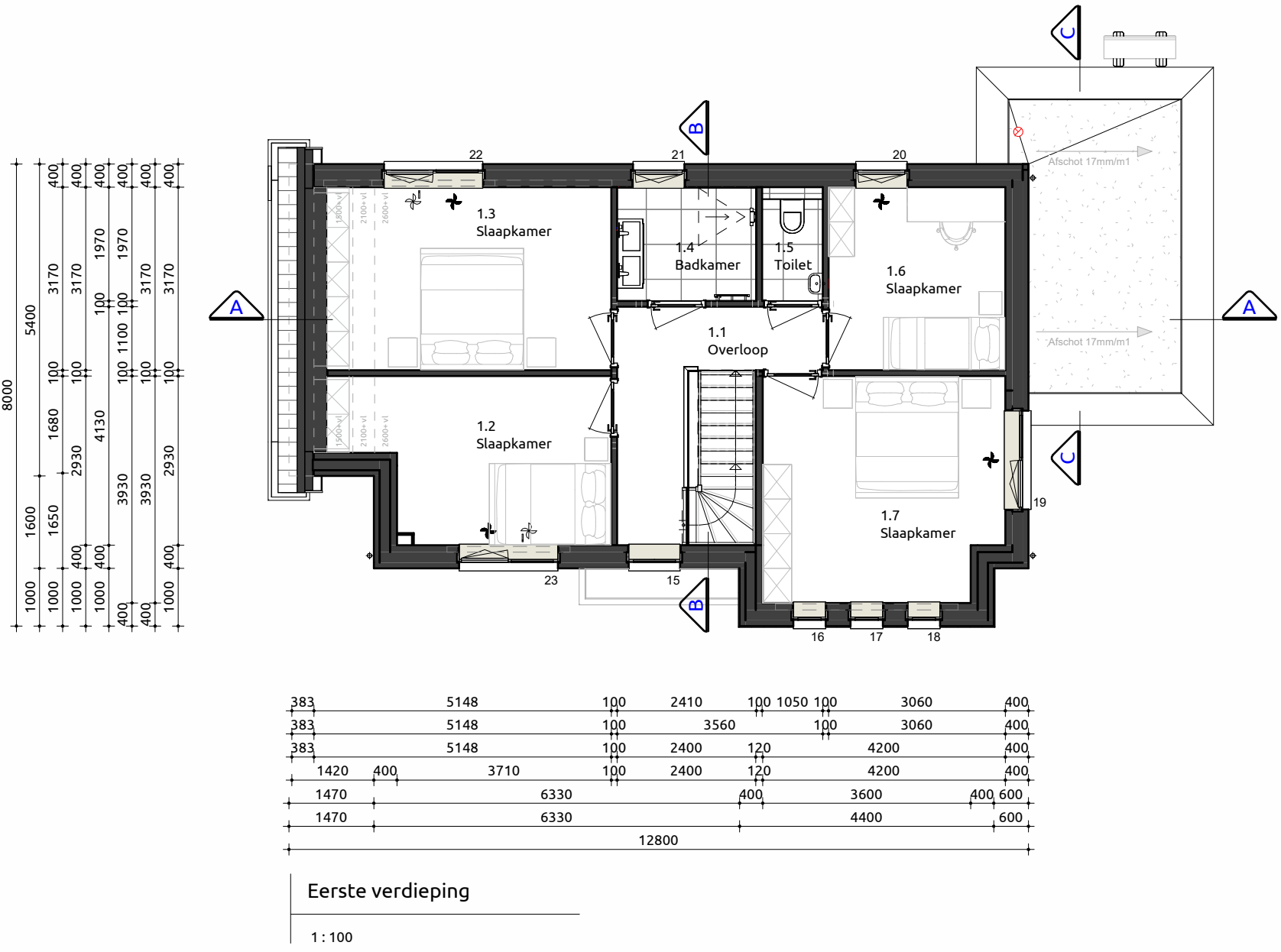
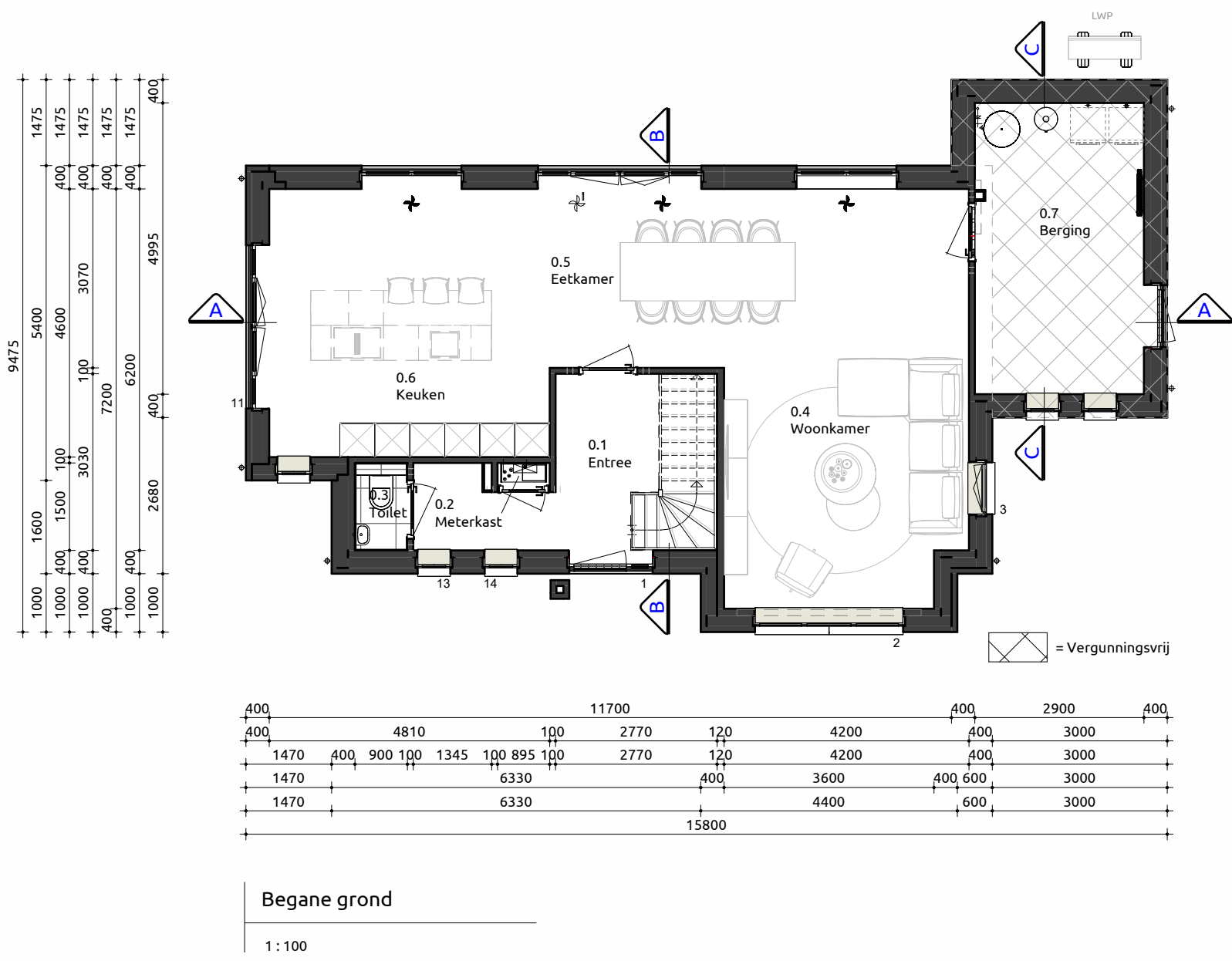
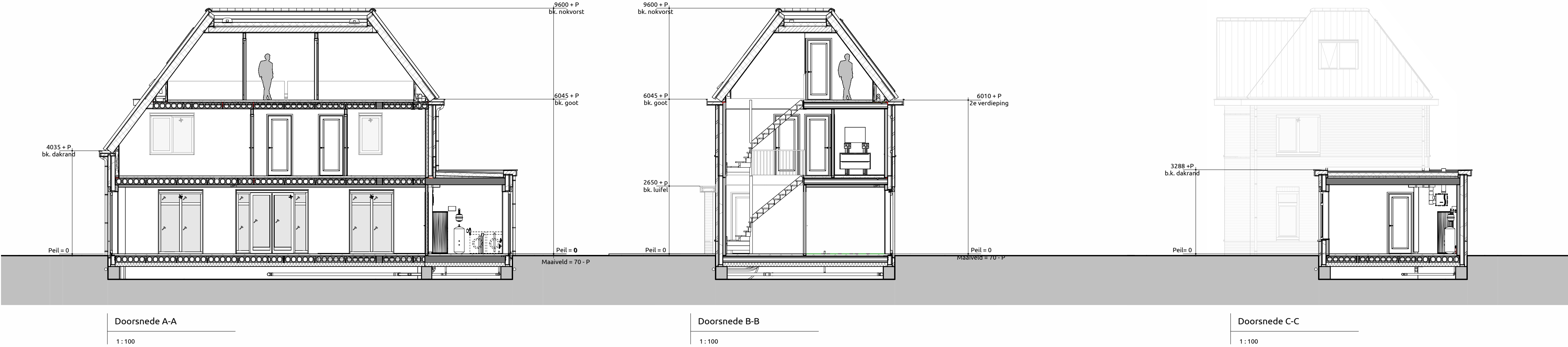
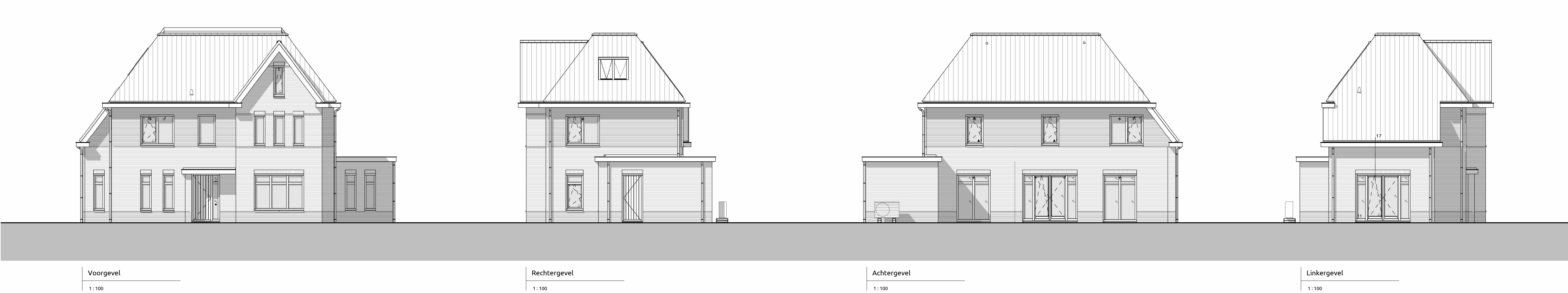




Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	91.07 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	74.48 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	38.52 m²
Totaal			204.07 m²

Bruto vloerooppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	110.07 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	91.65 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	84.21 m²
Totaal			285.93 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VR
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	30.89 m²
0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	9.23 m²
0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	22.14 m²
				62.26 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	11.06 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	13.17 m²
				24.23 m²
1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	9.86 m²
1.7	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	16.05 m²
				25.91 m²
2.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	5.90 m²
				5.90 m²
Totaal				118.29 m²

Inhoud

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
02. Bijgebouw	69	18.42
01. Hoofdegebouw	757	91.65
Inhoud totaal:	825	110.07

Renvooi			
METSELWERK PLINT/ACCENT	METSELWERK	L0688	ANTRACIET
METSELWERK	METSELWERK	L3288	GRUIS GEMIANCEERD
VOEGWERK PLINT/ACCENT	VOEGWERK		ANTRACIET
VOEGWERK HOOFDEGEBOUW	PLATVOL		ANTRACIET
KOZIJLEN	HARDHOUT		RAL7016 ANTRACIETGRUIS
RAMEN	HARDHOUT		RAL7016 ANTRACIETGRUIS
ACHTERDEUREN	HARDHOUT		RAL7016 ANTRACIETGRUIS
VOORDEUREN	HARDHOUT		RAL7016 ANTRACIETGRUIS
BAANDORPELS	HARDSTEEN		NATUUREL
BOEDEBOORD	WESTERN RED CEDAR		RAL7016 ANTRACIETGRUIS
DARBEDEKING	KERAMISCH		NELSKAMP F-10 PRO ZWART ENGORE
BOEDELEN	WESTERN RED CEDAR		RAL7016 ANTRACIETGRUIS
BUITENPLAFOND	MULTIPLEX		CREMEWIT RAL 9001
DIATRIJN	ZINK		NATUUREL
HWA	ZINK		NATUUREL

Render



Situatie



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs
Sectie: B
Nr.: 6257
Schaal: 1:500

Villa Dahlia

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Parque Rodenrijsh

Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74a

Datum getekend: 22-07-2026

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 20-0161-1

- Toelichting:
- Vloerafschiedingen:
 - Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 900 mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
 - Hoogte t.p.v. af dan niet beweegbaar raam ≥ 80 mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
 - Afstand tussen vloer en afschieding horizontaal ≤ 100 mm
 - Openingen in afschieding niet breder dan 100 mm op een hoogte van < 600 mm boven de vloer
 - Voor overloperbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:

Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.

- Trap naar eerste verdieping:
- Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
 - Oprede 16 stuks
 - Aantrede 15 stuks
 - Minimale vrije hoogte boven trap
 - Hoogte trapopleuning
 - Hoogte vloer afschieding
 - Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 - Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7 x 0.7 m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:

Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.

- Trap naar tweede verdieping:
- Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
 - Oprede 16 stuks
 - Aantrede 15 stuks
 - Minimale vrije hoogte boven trap
 - Hoogte trapopleuning
 - Hoogte vloer afschieding
 - Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 - Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7 x 0.7 m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:

Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.