



Achtergevel

1:100

Linkergevel

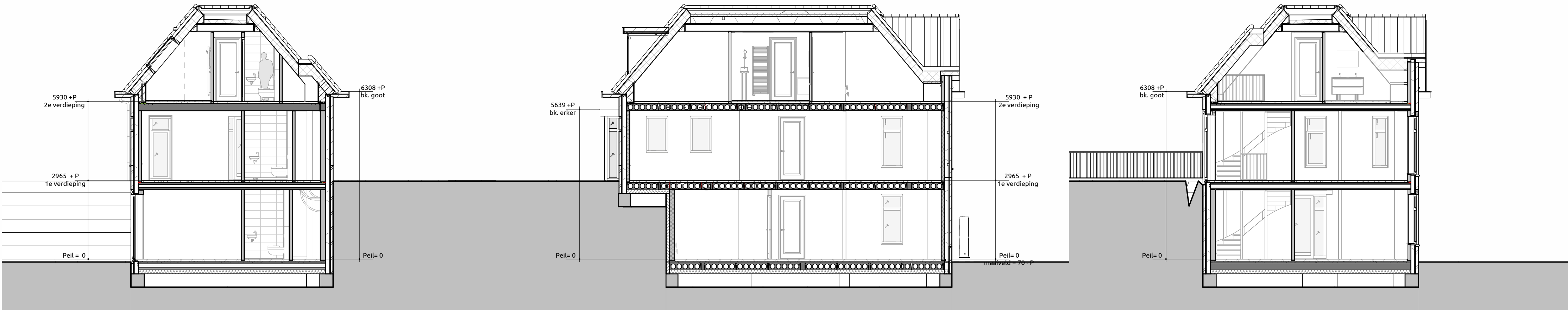
1:100

Voorgevel

1:100

Rechtergevel

1:100



Doorsnede A-A

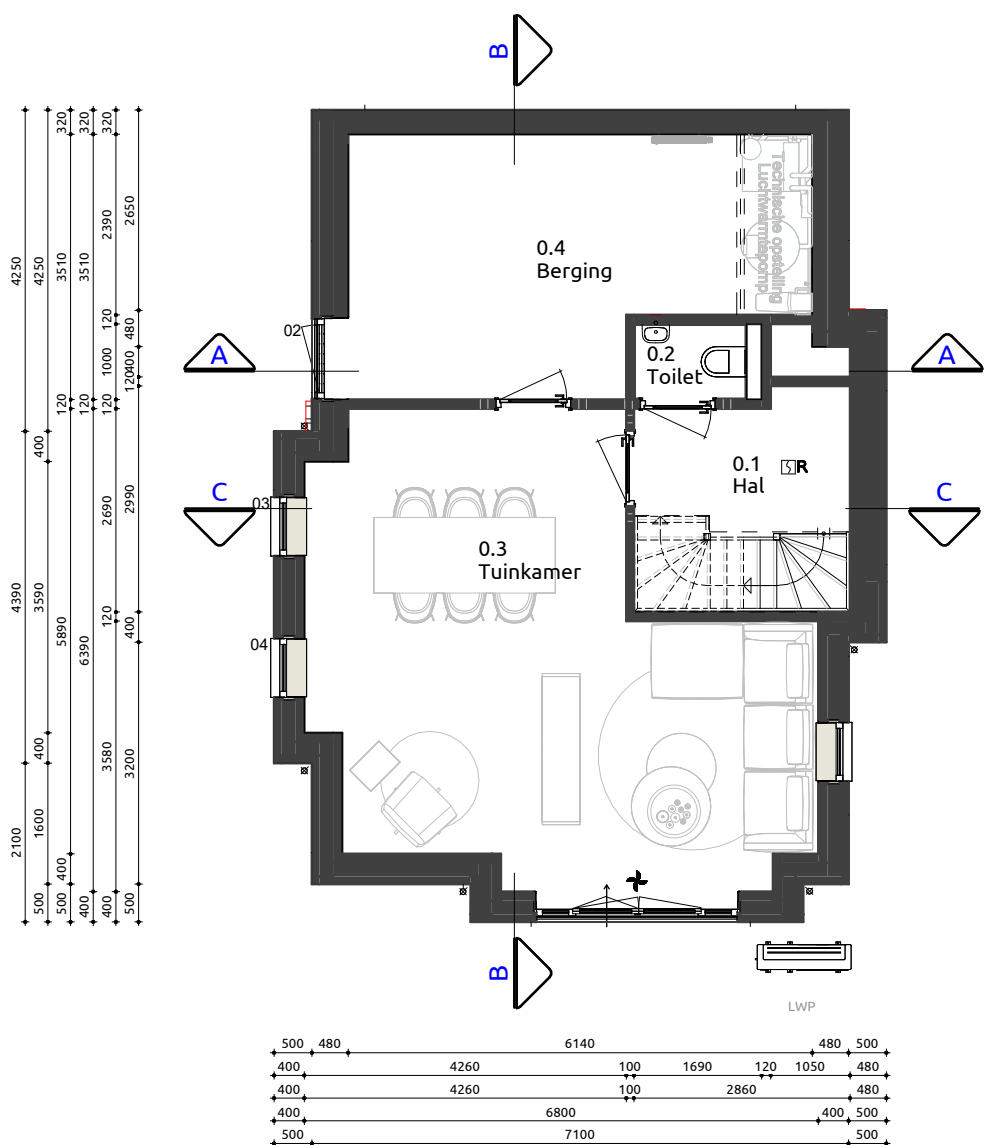
1:100

Doorsnede B-B

1:100

Doorsnede C-C

1:100

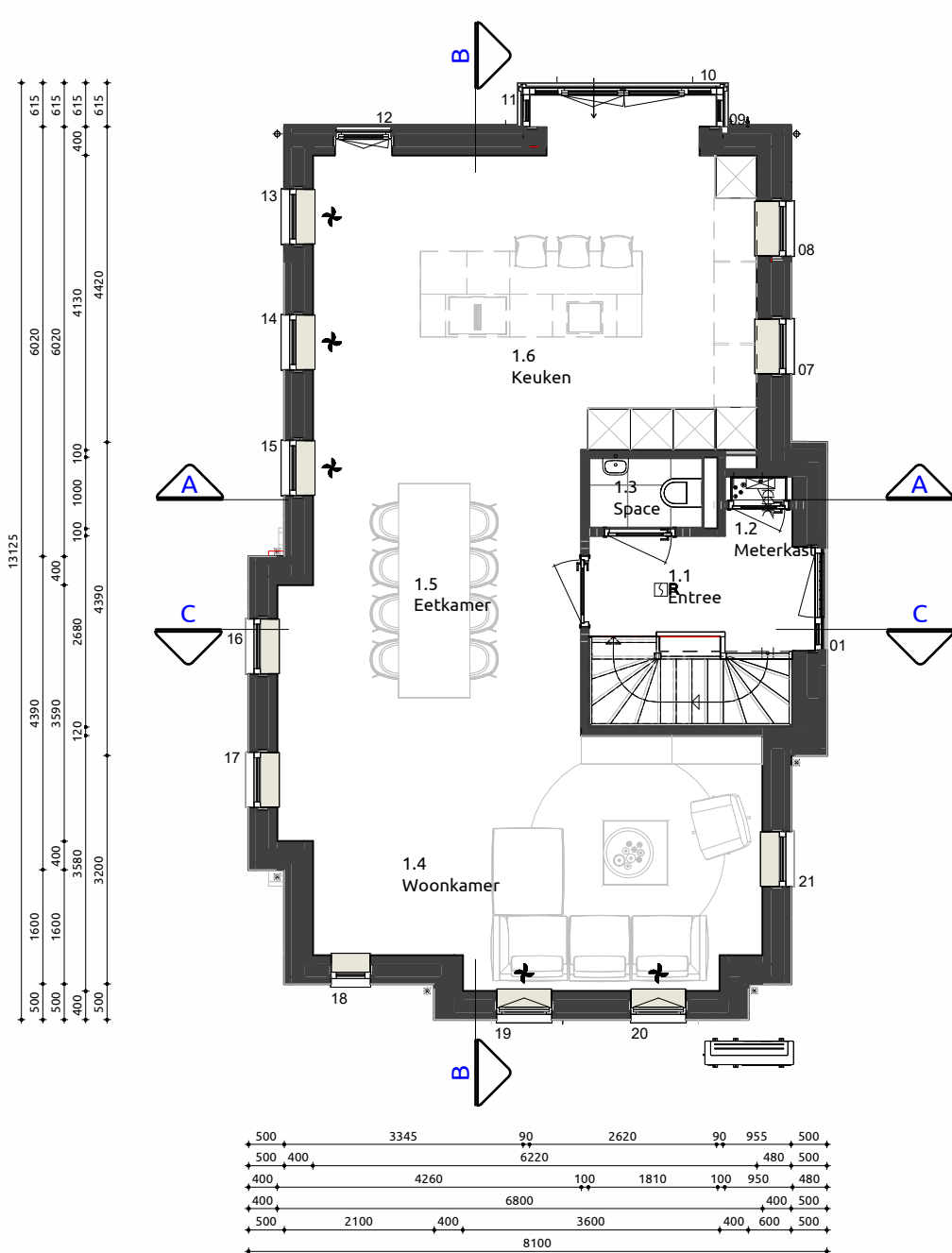


Begane grond

1:100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
Oprijde 16 stuks : 186.25mm
Aanrijde 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap
Hoogte trapreuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap
Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.

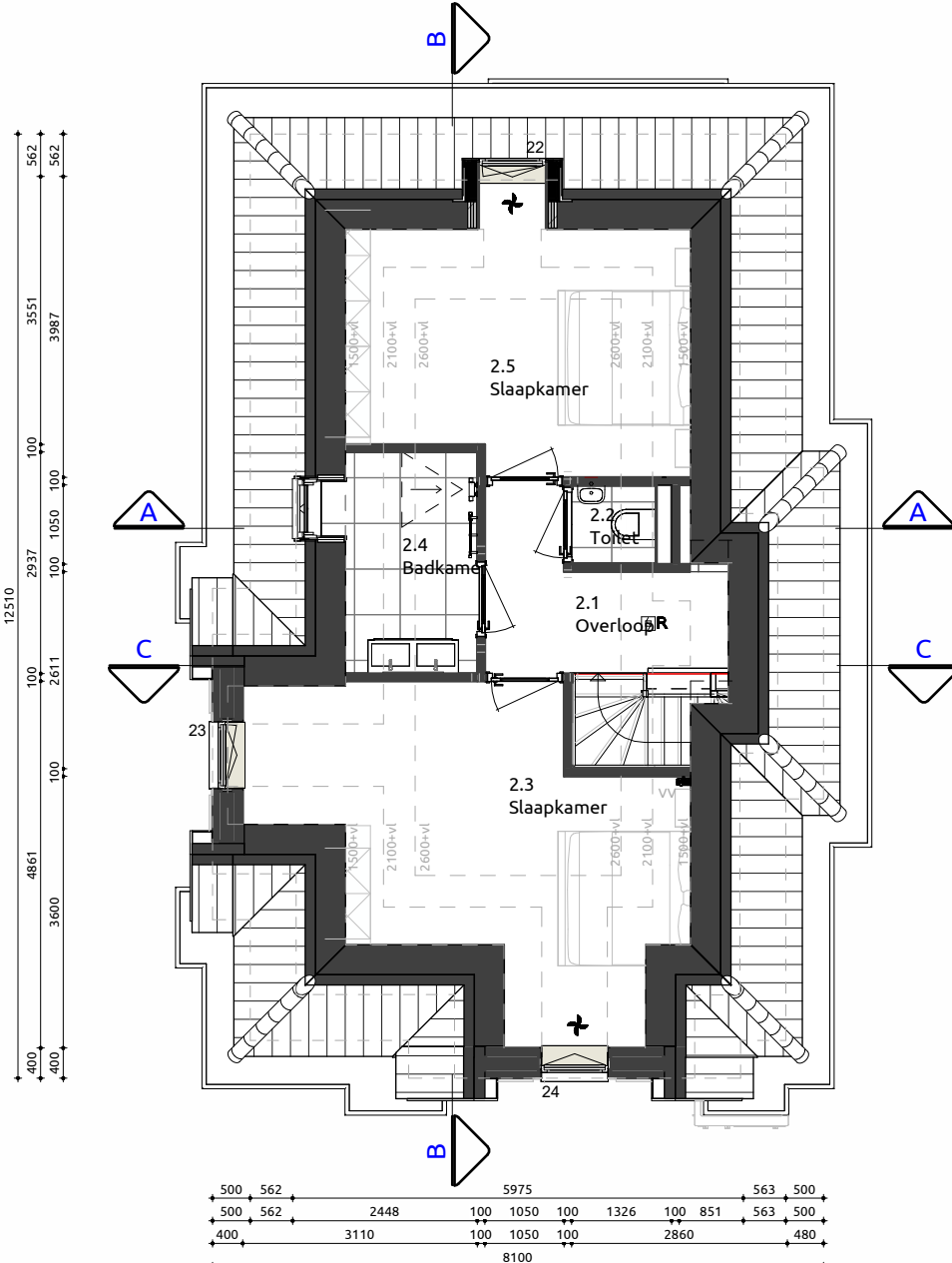


Eerste verdieping

1:100

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
Oprijde 16 stuks : 181.25 mm
Aanrijde 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap
Hoogte trapreuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap
Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping

1:100

Toelichting:
Vloerafscheidings:
• Hoogte t.p.v. baggageloon: 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam: 800mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam: 800mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
• Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal: < 100mm
• Overgangen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
• Voor overkluisterbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.

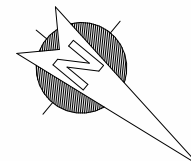
Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsruimte	VR
0.1	Begane grond	Woonfunctie	64.80 m²	0.3	Verblijfsruimte	Tuinkamer	1	34.14 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	76.85 m²	1.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	2	21.94 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	49.90 m²	1.5	Verblijfsruimte	Keuken	2	25.69 m²
Totaal			191.55 m²	1.6	Verblijfsruimte	Eetkamer	2	16.10 m²
								63.73 m²
				2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	6.05 m²
								6.05 m²
				2.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	5.08 m²
								5.08 m²
				Totaal				108.99 m²
Bruto vloeroppervlakte				Inhoud				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO					
0.1	Begane grond	Woonfunctie	79.28 m²					
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	93.37 m²					
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	91.86 m²					
Totaal			264.51 m²					
				Onderdeel	Inhoud (m3)		Oppervlakte (m2)	
				01. Houtgebouw	760	78.69	78.69	
				Totaal:	760		78.68	

Renvooi			
METSELWERK PLINT/ACCENT METSELWERK VOEGWERK PLINT/ACCENT VOEGWERK HOOFDGEBOUW KOZIJNEN RAMEN ACHTERDEUREN VOORDEUREN RAAMDORPELS BOEBORDEN LAMBEGERING BOEIDELN BUTENTAFELFOND DAKTRIM HVA	METSELWERK METSELWERK PLATVOL ANTRACIET HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT HARDSTEEN WESTERN RED CEDAR KERAMISCH WESTERN RED CEDAR MULTIPLY ZINK ZINK	L008B L326B	ANTRACIET GRUS GENUANCEERD ANTRACIET ANTRACIET RAL7016 ANTRACIETGRIS RAL7016 ANTRACIETGRIS RAL7016 ANTRACIETGRIS RAL7016 ANTRACIETGRIS RAL7016 ANTRACIETGRIS NATUUREL RAL7016 ANTRACIETGRIS NIELSKAMP F-10 PRO ZWART ENGORE RAL7016 ANTRACIETGRIS CREMOWIT RAL 9001 NATUUREL

Render



Situatie



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs
Sectie: B
Nr.: 6257
Schaal: 1:500

Villa Calla

Verkooptekening

Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Parque Rodenrijch

Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74b

Datum getekend: 22-07-2026

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 20-0161-2

