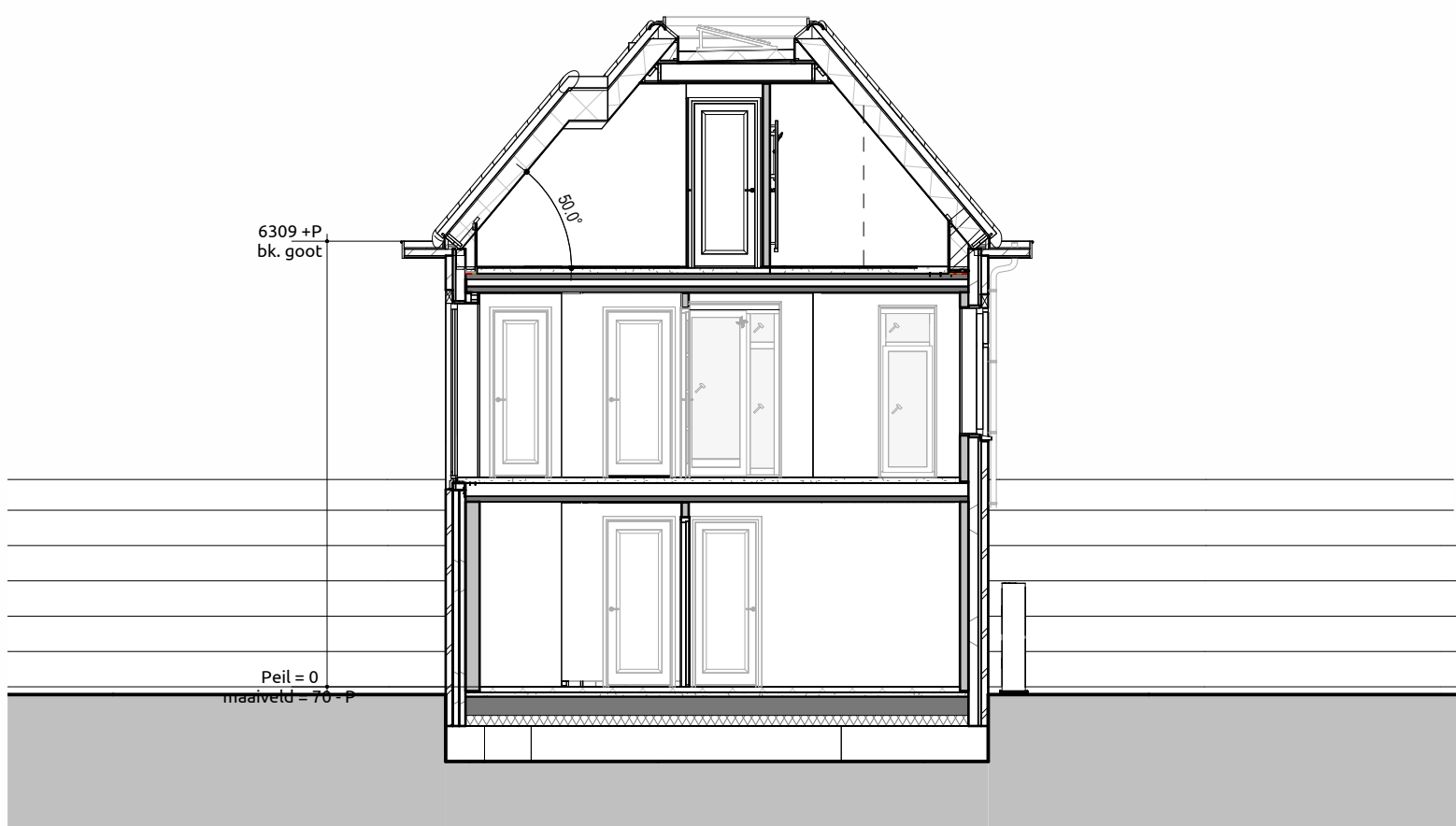


Achtergevel  
1:100

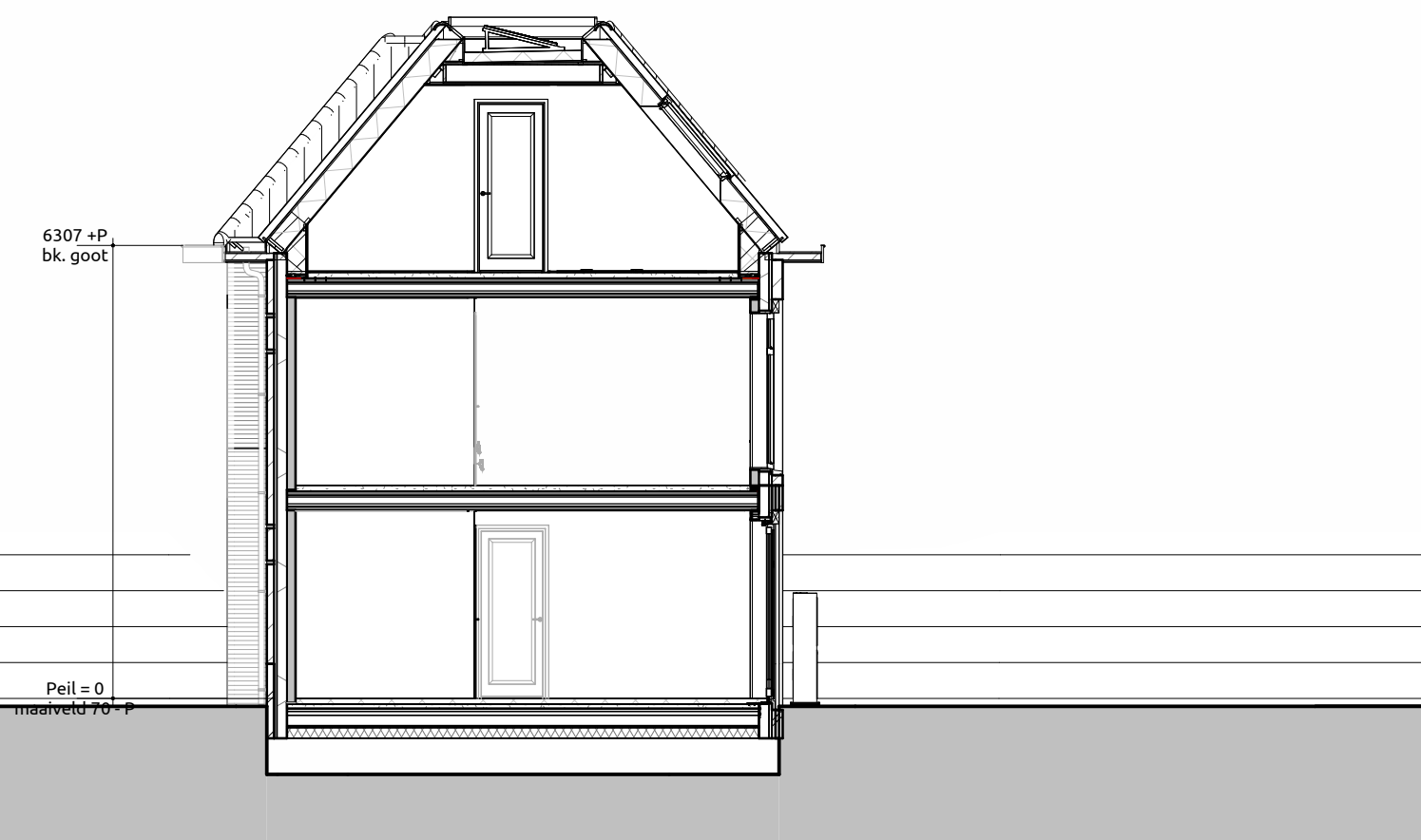
Linkergevel  
1:100

Voorgevel  
1:100

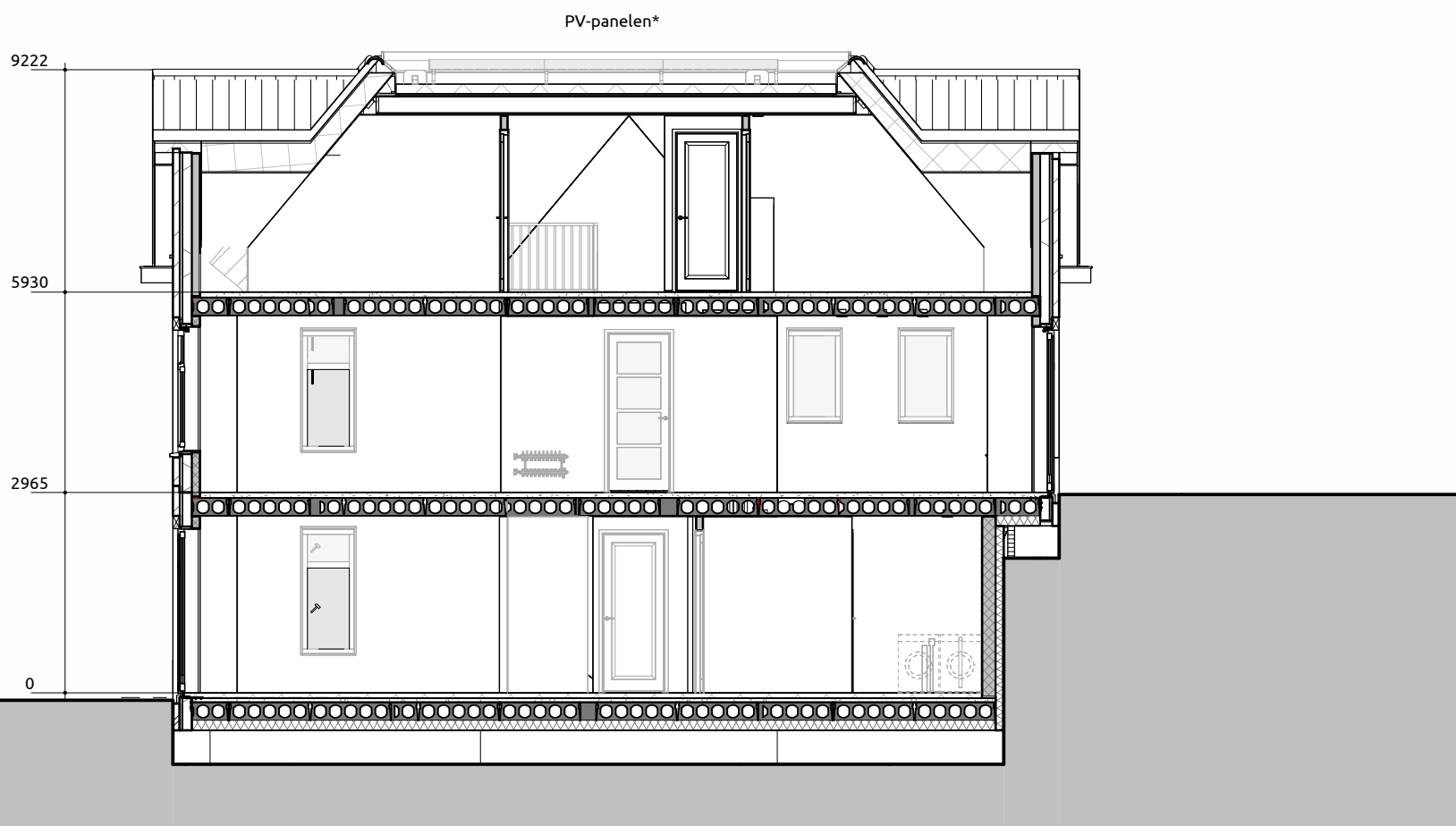
Rechtergevel  
1:100



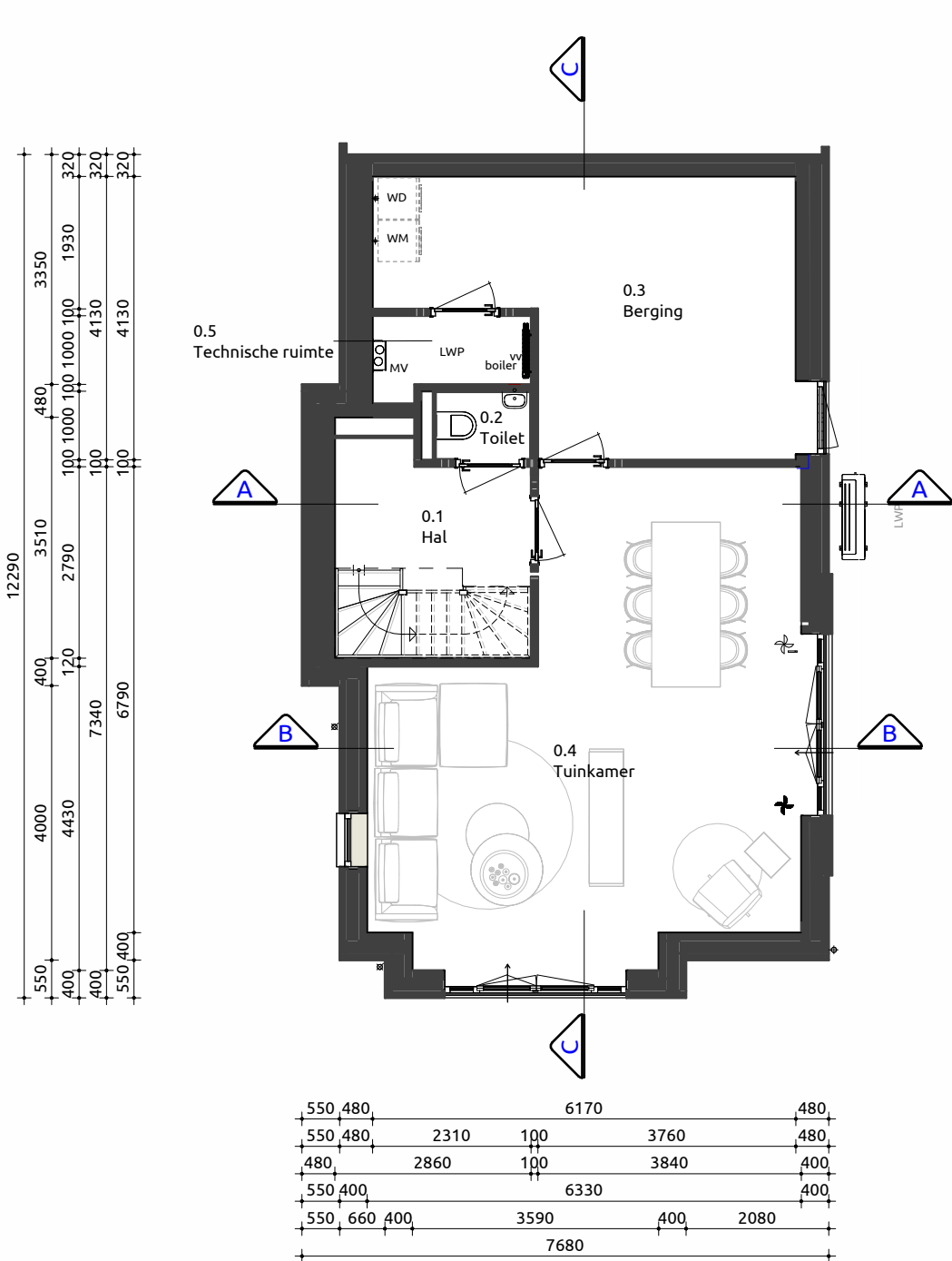
Doorsnede A-A  
1:100



Doorsnede B-B  
1:100



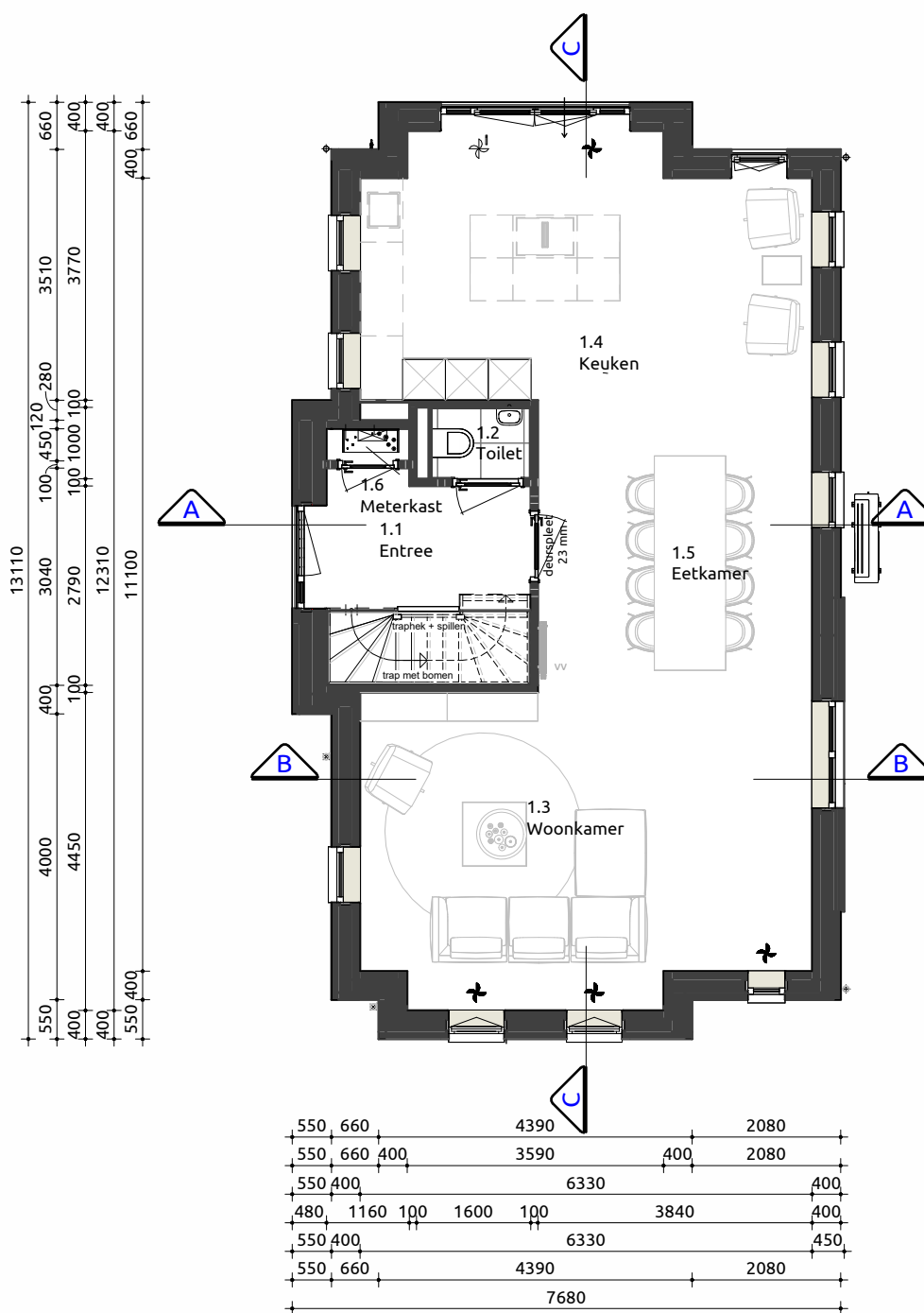
Doorsnede C-C  
1:100



Begane grond  
1:100

Trap naar eerste verdieping  
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.124)  
Opbreide 16 stuks : 186,25mm  
Aantrede 15 stuks : 220mm  
Minimale vrije hoogte boven trap : 1900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
Hoogte trapleuning : 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
Hoogte vide afscheiding : 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
Indien van toepassing trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting  
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

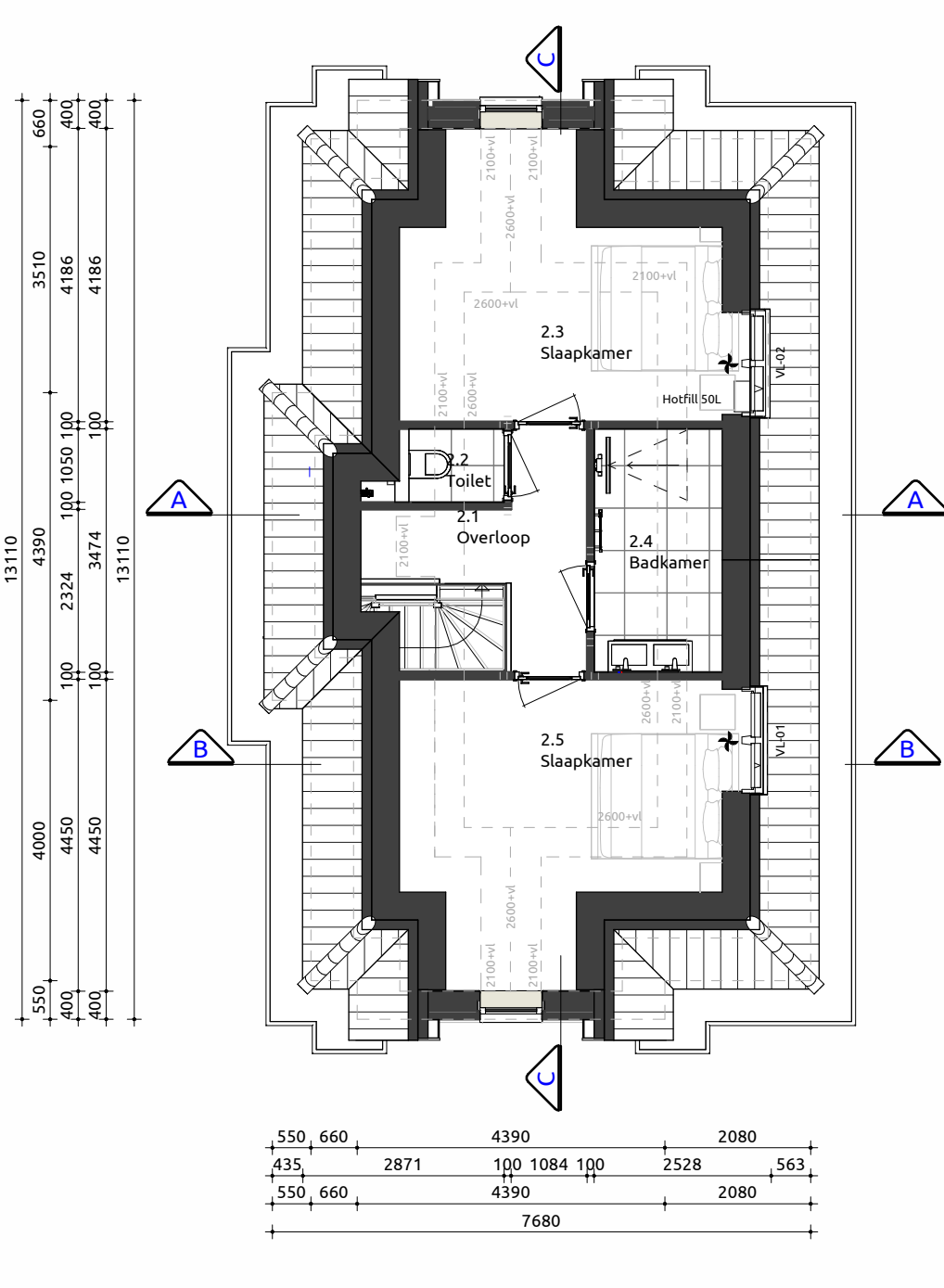
Maatvoering  
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Eerste verdieping  
1:100

Trap naar tweede verdieping  
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.124)  
Opbreide 16 stuks : 186,25mm  
Aantrede 15 stuks : 220mm  
Minimale vrije hoogte boven trap : 1900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
Hoogte trapleuning : 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
Hoogte vide afscheiding : 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
Indien van toepassing trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting  
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering  
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping  
1:100

Toelichting:  
Vloerafscheidingen:  
• Hoogte t.p.v. trappel/balken > 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap  
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam > 600mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap  
• Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm  
• Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer  
• Voor overkluuterbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:  
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

| Gebruiksooppervlakten |               |                 |           |  |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------|--|
| Nr                    | Naam          | Gebruiksfunctie | GO        |  |
| 0.1                   | Begane grond  | Woonfunctie     | 73.88 m²  |  |
| 1.1                   | 1e verdieping | Woonfunctie     | 76.67 m²  |  |
| 2.1                   | 2e verdieping | Woonfunctie     | 49.96 m²  |  |
| Totaal                |               |                 | 200.51 m² |  |

#### Bruto vloeroppervlakte

| Nr     | Naam          | Gebruiksfunctie | BVO       |
|--------|---------------|-----------------|-----------|
| 0.1    | Begane grond  | Woonfunctie     | 88.54 m²  |
| 1.1    | 1e verdieping | Woonfunctie     | 92.57 m²  |
| 2.1    | 2e verdieping | Woonfunctie     | 90.90 m²  |
| Totaal |               |                 | 272.01 m² |

| Verblijfsgebied |                 |               |                 |           |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------|
| Nr              | Soort ruimte    | Naam          | Verblijfsgebied | VG        |
| 1.              | Verblijfsgebied | Begane grond  | 1               | 38.47 m²  |
| 2.              | Verblijfsgebied | 1e verdieping | 2               | 65.04 m²  |
| 3.              | Verblijfsgebied | 2e verdieping | 3               | 5.83 m²   |
| 3.              | Verblijfsgebied | 2e verdieping | 3               | 5.03 m²   |
| Totaal          |                 |               |                 | 114.37 m² |

#### Inhoud

#### Renooi

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| METSELWERK PLINT/ACCENT<br>METSELWERK<br>VOEGWERK PLINT/ACCENT<br>VOEGWERK HOOFDEGBOUW<br>KOLJENEN<br>BANKEN<br>ACHTERDEUREN<br>VOORDEUREN<br>RAANDORPELS<br>BOEKBOORD<br>DARBEDEKKING<br>BOEGJEL<br>BUTTENPLAFOND<br>DAKTRIM<br>RW | METSELWERK<br>METSELWERK<br>PLATVOL<br>PLATVOL<br>HARDHOUT<br>HARDHOUT<br>HARDHOUT<br>HARDHOUT<br>HARDSTEEN<br>WESTERN RED CEDAR<br>KERAMISCH<br>WESTERN RED CEDAR<br>MULTIPLEX<br>ZINK<br>ZINK | 10688<br>13288 | ANTRACIET<br>GRUS GENUANCEERD<br>ANTRACIET<br>ANTRACIET<br>RAL7016 ANTRACIETGRIS<br>RAL7016 ANTRACIETGRIS<br>RAL7016 ANTRACIETGRIS<br>RAL7016 ANTRACIETGRIS<br>NATUREL<br>RAL7016 ANTRACIETGRIS<br>NELSKAMP F-10 PRO ZWART ENGORE<br>RAL7016 ANTRACIETGRIS<br>CREMEWIT RAL 9001<br>NATUREL<br>NATUREL | WILDERBAND<br>WILDERBAND |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

#### Render



#### Situatie



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs  
Sectie: B  
Nr.: 6257  
Schaal: 1:500

## Villa Fresia

Verkooptekening  
Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Parque Rodenrijch

Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74c

Datum getekend: 22-07-2026

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 20-0161-3

