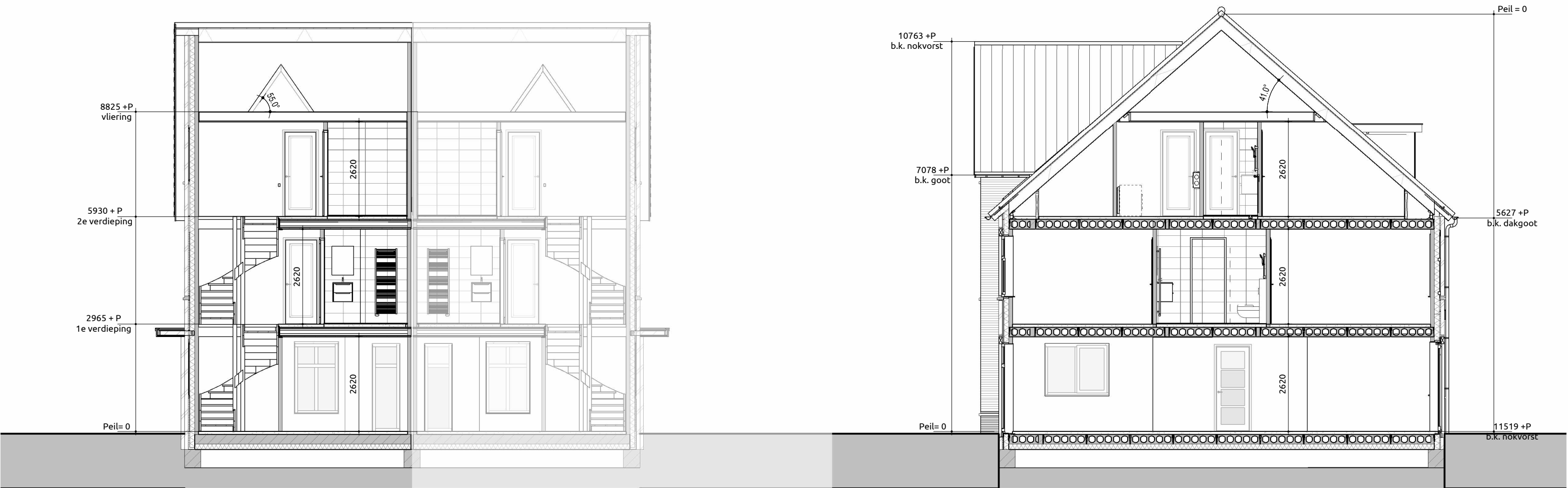




Voorgevel	Linkergevel	Achtergevel	Rechtergevel
1:100	1:100	1:100	1:100



Doorsnede A-A	Doorsnede B-B
1:100	1:100

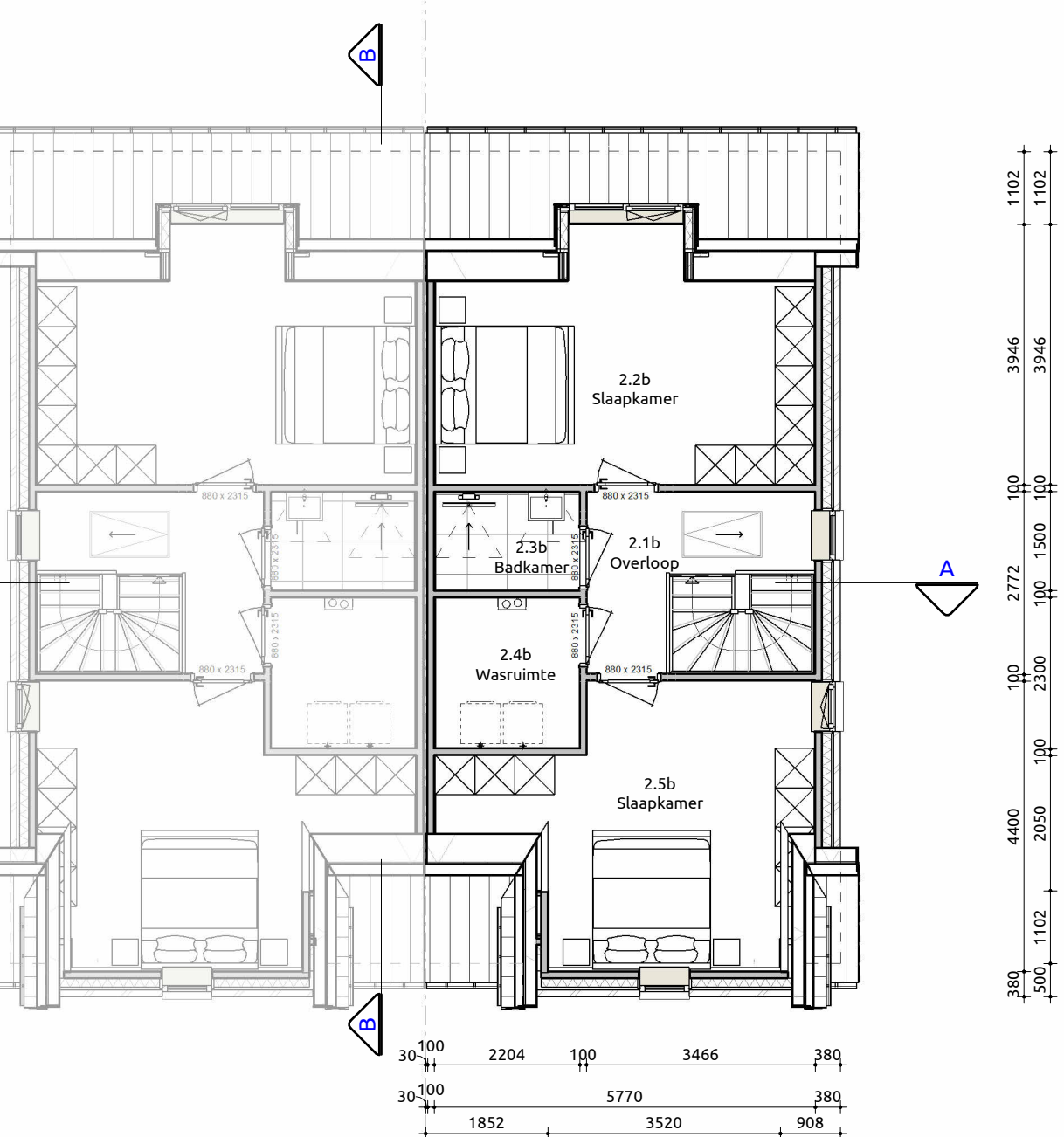
Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping
1:100	1:100	1:100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.38, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
Opbrede 16 stuks
Aanbrede 15 stuks
Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgever
Hoogte trapreling : > 800mm en < 1000mm conform regulier opdrachtgever
Hoogte vide afscheiding : > 900mm conform regulier opdrachtgever
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse 13 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform regulier opdrachtgever

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwker afwerklaag is hierbij niet meegenomen.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.38, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
Opbrede 16 stuks
Aanbrede 15 stuks
Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgever
Hoogte trapreling : > 800mm en < 1000mm conform regulier opdrachtgever
Hoogte vide afscheiding : > 900mm conform regulier opdrachtgever
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse 13 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform regulier opdrachtgever

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwker afwerklaag is hierbij niet meegenomen.



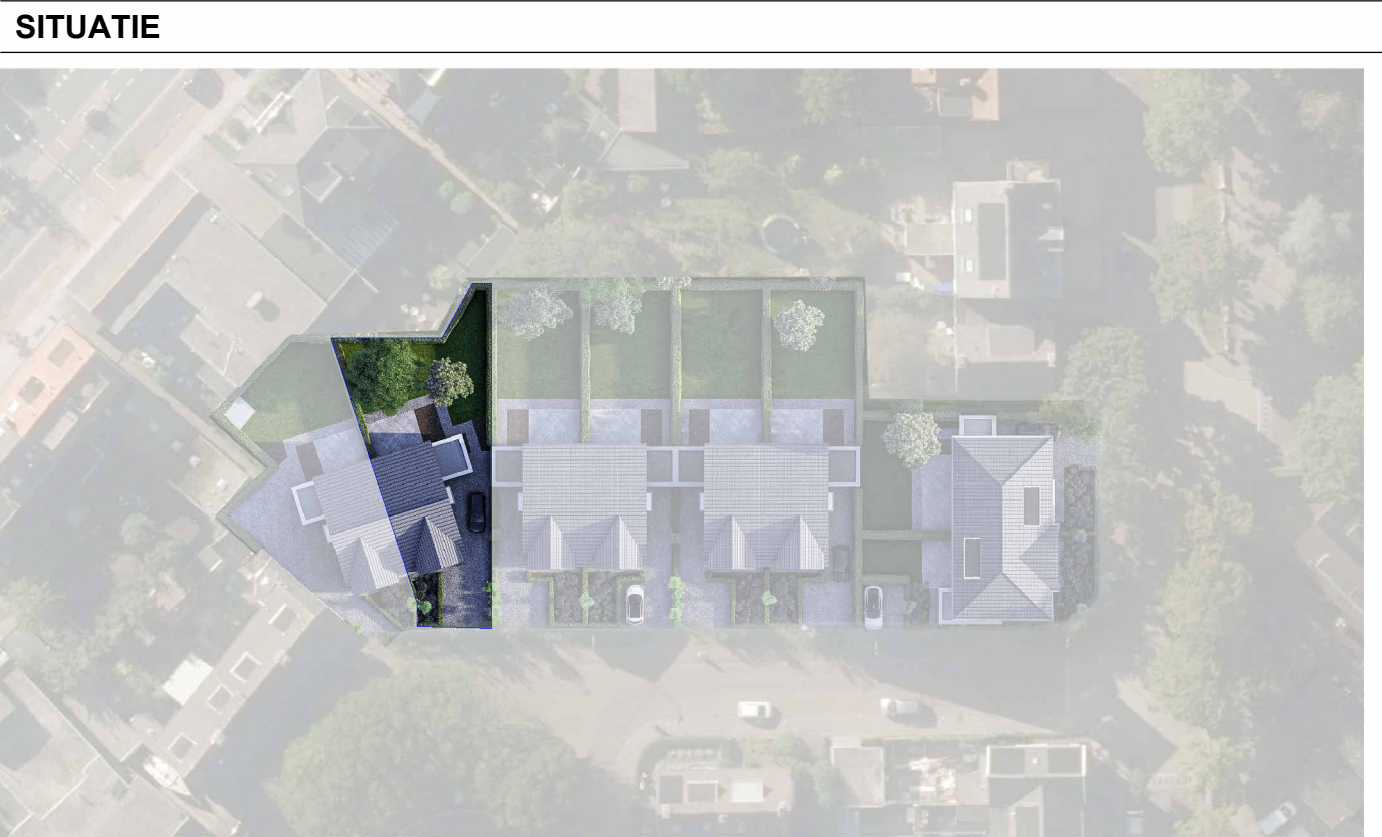
Toelichting:
Vloerbescheringen:
• Hoogte t.p.v. v. trapgat/balkons 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgever
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam 800mm boven vloer conform regulier opdrachtgever
• Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
• Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
• Voor overkanten/balkons zijn conform regulier opdrachtgever geen eisen

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwker afwerklaag is hierbij niet meegenomen.

VERBLIJFSGEBIED 7					MASSA WONING 7	
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblifgebied	VO	Inhoud en oppervlakte	
0.3	Verblifruimte	Woonkamer	1	24.15 m²		
0.4	Verblifruimte	Keuken	1	34.91 m²	Onderdeel	Volume
				59.06 m²	2.1 Hoofdgebouw	771.34 m³
1.2	Verblifruimte	Slaapkamer	2	10.06 m²	2.2 Vergoedingsgebied aanbouw	55.01 m³
1.3	Verblifruimte	Slaapkamer	2	15.50 m²		826.34 m³
				25.56 m²		
1.4	Verblifruimte	Slaapkamer	3	24.15 m²		
				24.15 m²		
2.5	Verblifruimte	Slaapkamer	4	9.17 m²		
				9.17 m²		
2.2	Verblifruimte	Slaapkamer	5	10.50 m²		
				10.50 m²		
Totaal				128.44 m²		

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN WONING 7				BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONING 7			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GGO	Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
2.0.1	Begane grond	Woonfunctie	81.13 m²	2.0.1	Begane grond	Woonfunctie	84.36 m²
2.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	68.35 m²	2.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	79.38 m²
2.1	1e verdieping	Woonfunctie	68.35 m²	2.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	79.38 m²
2.2	2e verdieping	Woonfunctie	55.64 m²	Totaal			253.13 m²
Totaal			205.12 m²				

RENVOOI		
GEVEL PLINT	METSELWERK	DONKERBRUIN
GEVEL ACCENT	ROODBRUIN	ROODBRUIN
VOEGWERK	METSELWERK	DONKERBRUIN
KOZIJNEN	FLATVOL	ANTRACIEGRUIS
RAMEN	HOUT	HOUT
TUNDEUREN	HOUT	HOUT
ACHTERDEUREN	HOUT	HOUT
VOORDEUR	HOUT	HOUT
RAAMDOORPELS	BETON	BETONGRUIS / RAL 9010 ZUIVERWIT
SPREKENDEN	BETON	BETON
DANKBEZIJNEN	KERAMISCH	BETON
DAKTRIM	ALUMINIUM	RAL 9010 ZUIVERWIT
DAGGOTEN	ZINK	RAL 9010 ZUIVERWIT
HWA	HOUT	NATUUREL
BOEIDELLEN		NATUUREL



Villa Narcissus

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

Project:	De Six Hillegom
Bouwlocatie:	Sixlaan / Karel Doormanplein
Datum getekend:	08-09-2026
Tekeningnummer:	VB-01-7
Projectnummer:	26-0036-7/8

HILLBORGH

Ontwikkelaar:

Makelaar:

HEEMBORGH

DE SIX
Hillegom