

Voorgevel

1:100

Rechtergevel

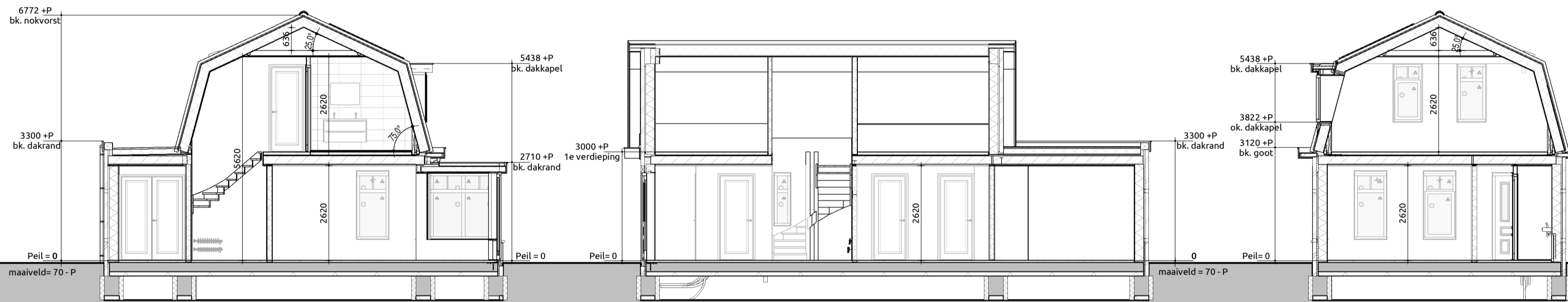
1:100

Achtergevel

1:100

Linkergevel

1:100



Doorsnede A-A

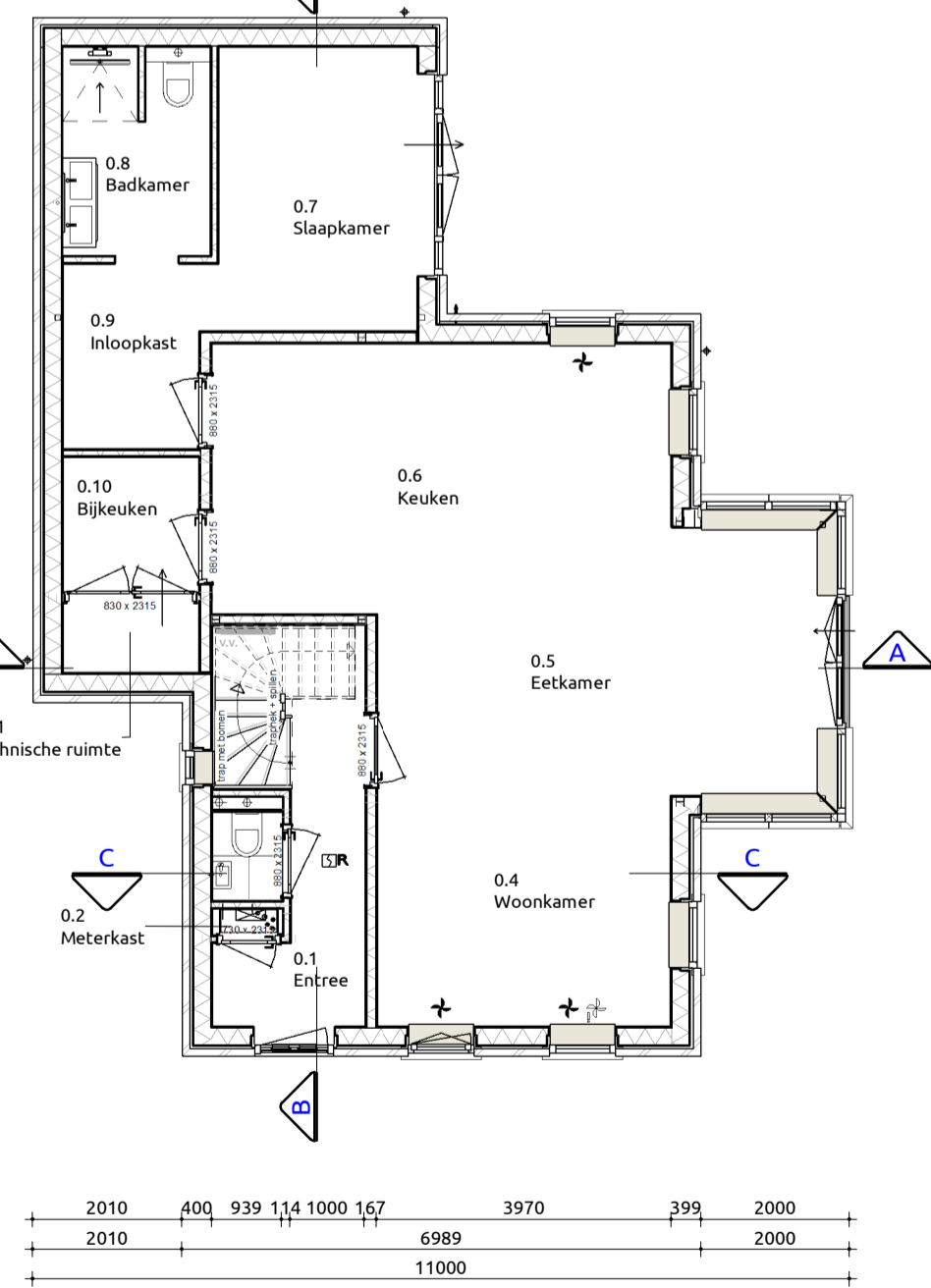
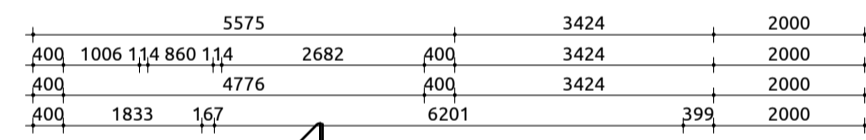
1:100

Doorsnede B-B

1:100

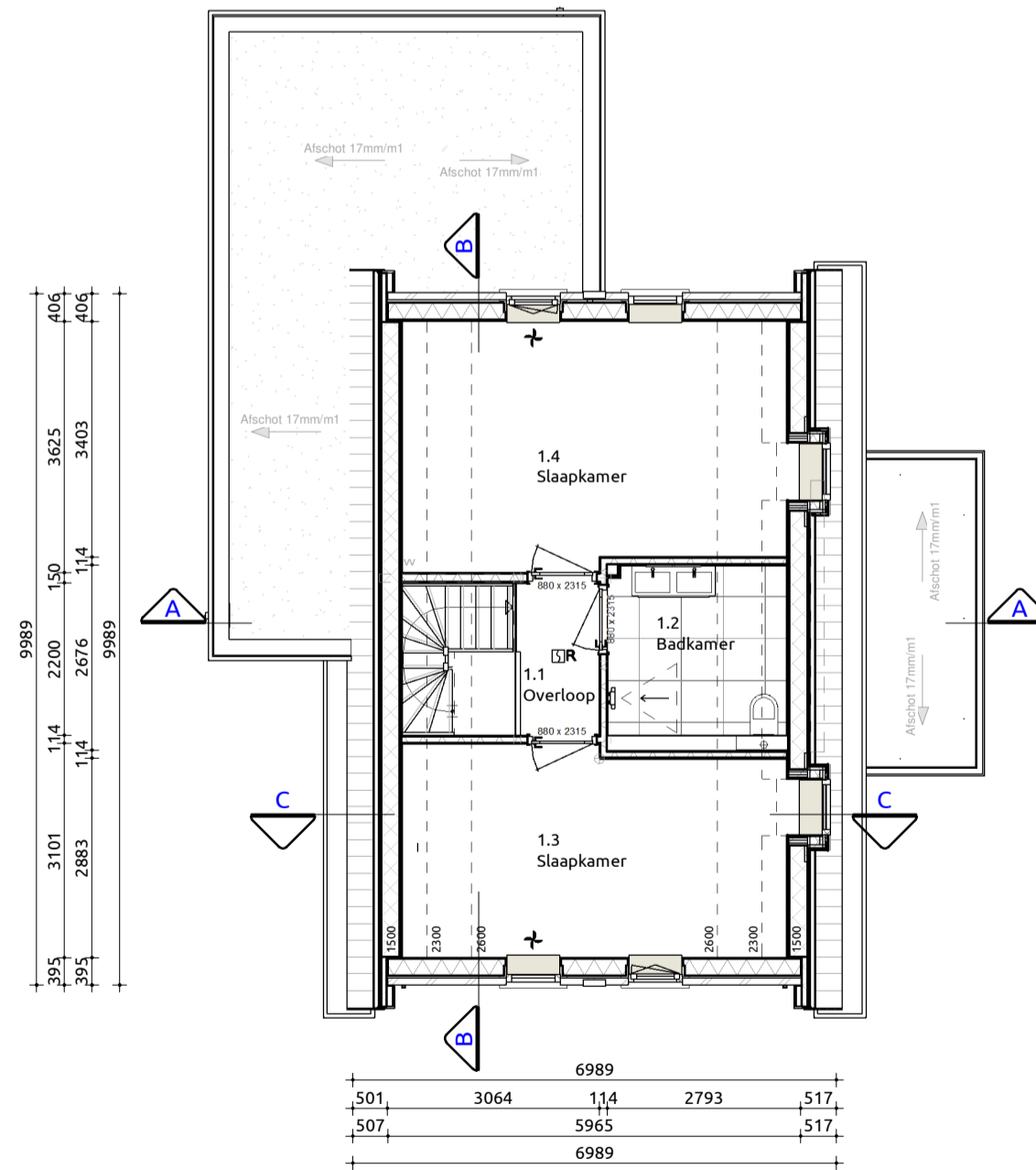
Doorsnede C-C

1:100



Begane grond

1:100



Eerste verdieping

1:100

Trap naar eerste verdieping

Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuks : 187.5 mm
 Aantrede 16 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering

Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	90.72 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	50.96 m ²
Totaal			141.68 m ²

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	Not Placed
0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	39.77 m ²
0.7	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	12.47 m ²
<hr/>				
0.8	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	11.55 m ²
<hr/>				
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	10.70 m ²
<hr/>				
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	12.55 m ²
<hr/>				
Totaal				87.04 m ²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	111.42 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70.00 m ²
Totaal			181.42 m ²

Inhoud

Onderdeel	Volume
1. Hoofdgebouw	441.98 m ³
2. Vergunningvrije aanbouw	114.36 m ³
3. Erker	28.12 m ³
4. Dakkapel	0.97 m ³
Totaal	585.42 m ³

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renooi

METSELWERK PLINT/ACCENT	METSELWERK	HV1077	ROOD BONT GEREDUCEERD	WILDVERBAND
VOEGWERK PLINT/ACCENT	METSELWERK	HV1040	ROODBRUN INKANCE	WILDVERBAND
VOEGWERK HOOFDGEBOUW	ZAND CEMENT		GRIS	
MUURANKERS VOORGEVEL	ZAND CEMENT		GRIS	
KOZIJLEN	STAAL	GEPOEDERCOAT	RAL7016 ANTRACIET GRIS	
RANEN	HARDHOUT		RAL9001 CRÈME WIT	
ACHTERDEUREN	HARDHOUT		RAL9001 CRÈME WIT	
VOORDEUREN	HARDHOUT		RAL5004 GRACHTENGROEN	
RAAMDORPELS	HARDSTEEN		NATUUREL	
BOEIBOORD	WESTERN RED CEDAR		CREMEWIT RAL 9001	
DAKRESEKING	KEBANECH		NELSKAMP F-10 PRO NATUURROOD (601)	
DAKTRIM	ZINK		NATUUREL	
HWA	ZINK		NATUUREL	



Situatie



Villa Waterzijde

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Woonhof Hordijk
 Bouwlocatie: Hordijk 99b, Rotterdam
 Datum getekend: 21-05-2026
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 21-0596-3

