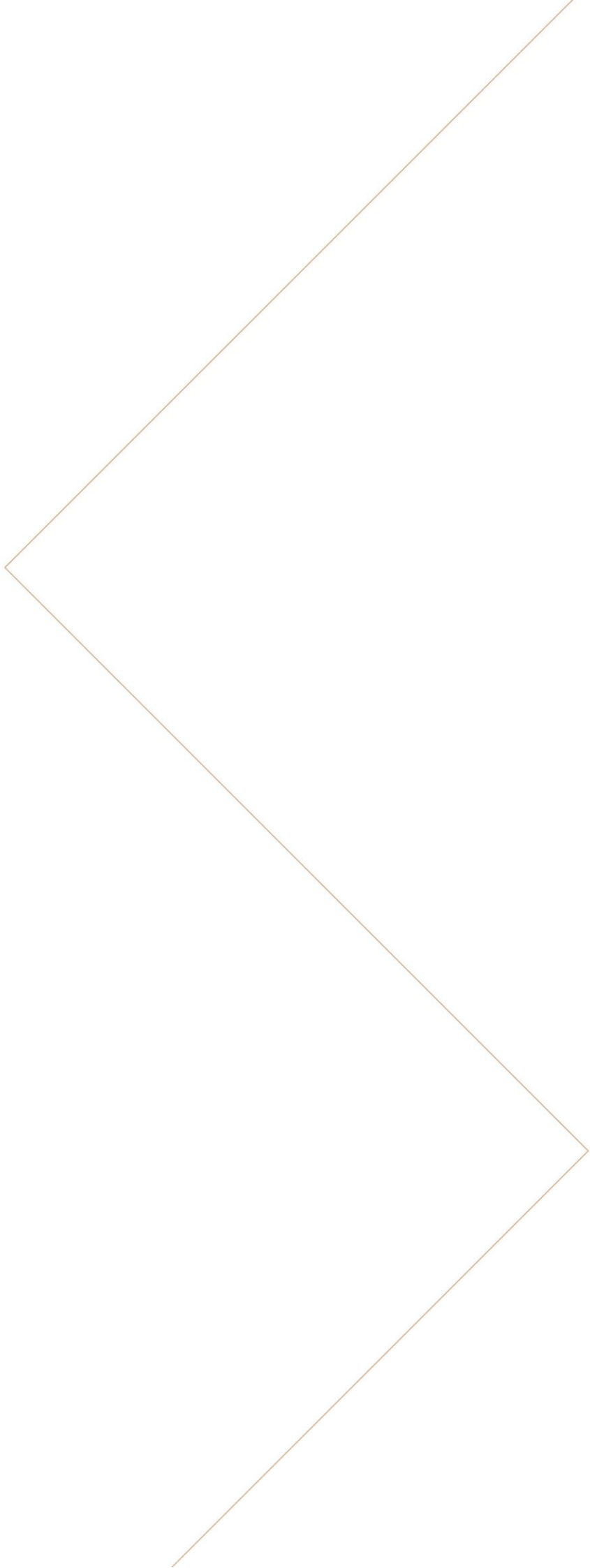




Materialisatie

Parque Rodenrijsch

De kwaliteit van Livingstone

Livingstone creëert en realiseert prachtige villa's van hoge kwaliteit. Bij {projectnaam hier} is de kwaliteit een samenspel van de toplocatie, de royale kavels met ruime tuin en uiteraard de villa. Er zijn prachtige woningen gecreëerd; zeven riante villa's met een ruime woonkamer en keuken als basis.

Maar het geheim van kwaliteit is meer dan alleen maar mooie en solide materialen. Onder de kwaliteit van {projectnaam hier} valt ook de ruime opzet van de wijk. In dit document nemen we u mee in de kwaliteit van Livingstone, zodat u een goed beeld krijgt van de kwaliteit

De gevels en de daken

De materiaalkeuze bepaalt voor een belangrijk deel de uitstraling van de woning. Hiervoor hebben wij verschillende pure materialen gekozen. Handvorm gevelstenen in drie verschillende kleuren, waarin u zelf de exacte kleur kunt gaan bepalen, antraciet houtwerk, keramische vlakke dakpannen, en één woning met een rieten dakbedekking, hardsteen waterslagen en zinken hemelwaterafvoeren allemaal kwalitatief hoge kwaliteitskeuzes.



Handvorm gevelstenen
L328B Grijs Bruinzwart



Handvorm gevelstenen plint/accent
L068B Antraciet



Dakbedekking
Keramische dakpan, Matzwart Engobe



Stalen lateien
Thermisch verzinkt en in kleur gepoedercoat. RAL 7016
Antracietgrijs



Western Red Cedar boeidelen
28 mm dikke Western red Cedar boeidelen naadloos verwerkt



Waterslagen
Hardsteen

**Getimmerde bakgoot**

28 mm dikke Western red Cedar boeidelen naadloos verwerkt

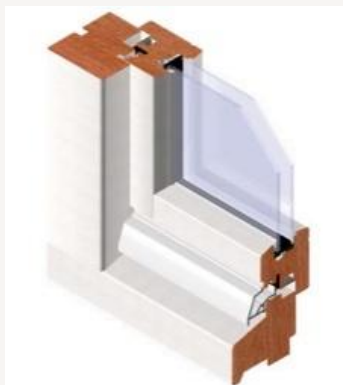
**Hemelwaterafvoer**

Zink

**Vorstvrije buitenkraan**

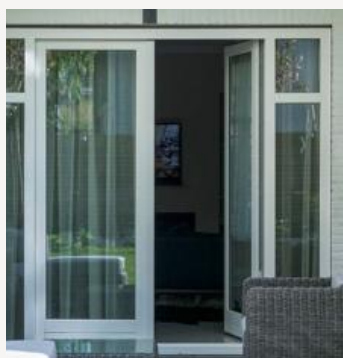
De gevelkozijnen

Deuren en ramen zijn dagelijks in gebruik en moet dus een hoog kwaliteitsniveau bieden. Daarom kiest Livingstone voor gevelkozijnen van fabrikant Merkx kozijnen uit Dongen; kwaliteitskozijnen van deze tijd met een luxe uitstraling. De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, zijn inbraakwerend en voldoen aan weerstandsklasse 2.



Isolerende beglazing

HR+++ U-waarde 0,7 W/m²·K (triple glas).



Tuindeuren

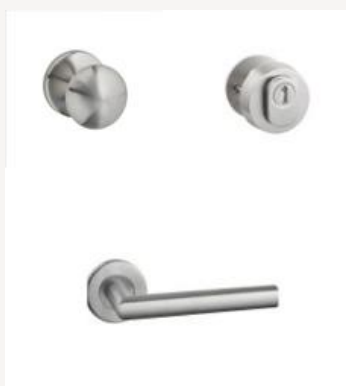
Met stapeldorpel



Voordeur

Weekamp TH07

kleur: RAL 7016 (antracietgrijs)



Voordeurbeslag

RVS ronde deurknop + ronde rozet + kruk



Tuindeurbeslag

RVS ronde rozet + kruk



Ventilatioeroosters

Natuurlijke invoer van lucht boven de kozijnen



Beslag draaikiepraam

Raamboompje aluminium

De binnenzijde van de woning

Ook binnen de woning maakt Livingstone gebruik van mooie materialen, zoals hardhouten binnendeurkozijnen, paneeldeuren, RVS deurbeslag, hardhouten trappen, marmer composiet vensterbanken. Altijd kwaliteitsproducten die recht doen aan de uitstraling en het comfort van jouw droomvilla!



Houten paneeldeuren
Weekamp 6511 met C3 profilering



Deurbeslag
RVS deurbeslag Weekamp Line



Woonkamer deur
Weekamp 6513 met vlak helder enkelglas



Hardhouten trappen

Hardhouten trappen wit of blank geschilderd



Verdiepingshoogte begane grond

Verdiepingshoogte begane grond 2620 mm



Kapconstructie

Witte kapconstructie met houten aftimmerlatten (niet afgelakt)



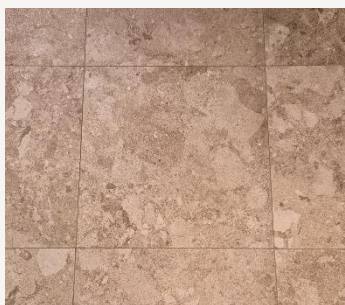
Elektrawerk

Gira schakelmateriaal

De badkamers en toiletten

Jouw badkamer(s) en toilet(ten) in jouw nieuwe woning zijn onderdeel van het Livingstone programma. Voor de materialen zoals tegels en sanitair zijn mooie producten geselecteerd. Vanuit dit uitgangspunt kun je samen met onze badkamerontwerper je eigen badkamer(s) en toilet(ten) vormgeven.

De keuzeafspraken vinden plaats in ons Villa Experience Center in Dordrecht. De volgende selectie hebben wij voor jou gemaakt en zijn inbegrepen in de prijs van jouw woning:



Vloertegels

Vloertegels in grootformaat 600 x 600 mm. Je hebt keuze uit een ruim assortiment in ons Villa Experience Center.



Wandtegels

Wandtegels in grootformaat 600 x 300 mm. Je hebt keuze uit een ruim assortiment in ons Villa Experience Center.



Toilet en drukplaat

Geberit iCon wandcloset, wit met Pressalit Sway D closetzitting en soft close, drukplaat Geberit Sigma 01, wit.



Fontein en fonteinkraan

Geberit Icon fontein 38cm, wit,
Lavigo Piccolo fonteinkraan chroom.



Wastafelmeubel met spiegel 1200mm OF 600mm

Primabad met onderkast en lades, keuze uit circa 50 kleuren
Lavigo Be Easy wastafelkraan chroom.
Lavigo Wessel spiegel zonder verlichting (niet op foto)



Douche met mengkraan en hoofddouche

Lavigo Sky opbouw doucheset met thermostaatkraan chroom