

# Prognoseplanning

Wonen aan de Wijngaard

WONEN AAN



DE WIJNGAARD

KWINTSHEUL

**December 2025 - Januari 2026 = makelaar:**

Gesprekken bij makelaar tot aan tekenen koopovereenkomst, vinden plaats voor de woningen in december 2025 en januari 2026. Bij de makelaar kan je de ruwbouwopties al kiezen door middel van de uitgewerkte plattegronden in de verkoopbrochure. Nadat de koopovereenkomst getekend is, wordt de afspraak bij de ontwerper ingepland.

**Januari - februari 2026 = ontwerper:**

Wanneer je de koopovereenkomst hebt ondertekend, ga je samen met onze ontwerper jouw persoonlijke wensen bespreken en wordt de indeling van de woning geheel naar jouw wens aangepast. Bij de makelaar heb je al kunnen kiezen wat de ruwbouwopties zullen worden en hebben wij al een goed beeld van jouw wensen. Deze wensen worden voor aanvang van de afspraak in 3D uitgewerkt zodat je in de eerste afspraak in 3D door jouw eigen droomvilla geleid kan worden! Uiteraard kunnen jullie nog aanvullende wensen met betrekking tot de indeling van de ruimten bespreken. Na de tweede afspraak bij de ontwerper geef je akkoord op de ruwbouwopties en ga je verdere keuzes maken voor je interieur.

**Februari - Maart = keuken- en badkamerontwerp:**

Nadat je alle keuzes hebt gemaakt voor de ruwbouw, kan je keuzes gaan maken voor badkamer en keuken. In twee afspraken word je door onze keuken- en badkamerontwerper meegenomen in de keuzes en ga je jouw villa steeds meer vorm geven.

**Maart - mei 2026 = interieurontwerper:**

Nadat de interieurkeuzes gemaakt zijn, krijgt jouw droomvilla steeds gedetailleerder vorm. Je gaat hierdoor goed voorbereid de afspraken met jouw interieurontwerper in die gaandeweg steeds specifieker worden. Tijdens deze afspraken worden de interieurkeuzes besproken. Onze interieurontwerper zal er zorg voor dragen dat jouw keuzes goed in jouw villa worden verwerkt. Daarnaast ga je samen al uw detail keuzes bekijken in het Villa Experience Center. Onze interieurontwerper laat je zien wat er in jouw villa is opgenomen en welke mogelijkheden je nog meer hebt. Alles komt aan bod; binnendeuren, hang- en sluitwerk, trappen, wand-, vloer- en plafondafwerkingen, etc. Alles wordt tot in detail met je doorgenomen, zodat je weloverwogen de juiste keuzes maakt.

**Mei - juli 2026 = bouwvoorbereiding:**

In de maanden mei tot juli 2026 vindt de bouwvoorbereiding plaats.

**Augustus 2026 - maart 2027 = bouwperiode:**

Vanaf augustus start de bouw en de prognose oplevering wordt verwacht in maart 2027