

DE SIX

— Hillegom —

WWW.DESIXHILLEGOM.NL

Acht riante 2-onder-1-kapwoningen op een markante hoeklocatie

De Six ligt op een prachtige locatie in Hillegom, op de hoek van de Sixlaan en het Karel Doormanplein. Je woont hier ruim, rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Hillegom, diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen en het NS-station liggen op korte afstand.

Aan de karakteristieke Sixlaan realiseren we acht ruime 2-onder-1-kapwoningen met een eigentijdse architectuur en veel aandacht voor comfort en duurzaamheid. De woningen beschikken over royale leefruimtes, een hoogwaardige afwerking en moderne installaties zoals een warmtepomp, uitstekende isolatie en zonnepanelen. Zo woon je comfortabel én energiezuinig.

Zin om eropuit te gaan? Hillegom ligt midden in de kleurrijke Bollenstreek. Geniet van wandelingen en fietstochten langs de uitgestrekte bloembollenvelden, de nabijgelegen duinen en het strand van Noordwijk. Ook de Kagerplassen, Landgoed Keukenhof en diverse recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand voor ontspanning in de natuur.



Gebouwd op goede verhalen

Bouwen op maat

Samen realiseren we een woning die perfect aansluit op jouw persoonlijke woonwensen. Zo ben je verzekerd van jouw droomhuis op een ideale plek waar je in alle rust kunt genieten van ruimte, comfort en de charme van Hillegom.

Veel keuzemogelijkheden

De kavels en luxe villa's garanderen een hoogwaardige woonervaring, met daarnaast de vrijheid om woningopties te kiezen en de mogelijkheid om samen te werken met onze ontwerpers om jouw perfecte thuis te realiseren. Samen ontwerpen en bouwen we een villa die helemaal bij jou past. Met een hoogwaardige afwerking en volop ruimte om keuzes te maken, leg je hier de basis voor jarenlang woonplezier. Of je nu gaat voor een lichte leefkeuken, een hotelwaardige badkamer of een tuin die naadloos overloopt in het groen: je bepaalt zelf hoe jouw villa eruit komt te zien.

Begeleiding stap voor stap

We weten dat keuzes maken soms overweldigend kan zijn. Daarom begeleiden we je stap voor stap. Onze ontwerpers, adviseurs en bouwers staan voor je klaar met ideeën, oplossingen en inspiratie. Zo wordt het vormgeven van jouw villa niet iets wat je 'moet doen', maar een ervaring waar je van kan genieten. En het resultaat? Een thuis dat je samen met ons hebt gerealiseerd – gebouwd op goede verhalen.

Het hart van de Bollenstreek

Groen, comfortabel en centraal wonen in Hillegom

de Kagerplassen



Waar natuur en voorzieningen samenkomen

De Keukenhof



De locatie

Wonen in het hart van de Bollenstreek, met alle rust en ruimte van een dorp en de voorzieningen van een levendige woonomgeving binnen handbereik. Aan de Sixlaan, op de hoek van het Karel Doormanplein, woon je groen, comfortabel en centraal in Hillegom.

Hillegom staat bekend om zijn karakteristieke lanen, gezellige dorpskern en kleurrijke bollenvelden. De locatie van De Six combineert het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen op korte afstand, en ook het NS-station is nabij. Zo bereik je Haarlem, Leiden en Amsterdam moeiteloos. Buren groeten elkaar op straat, kinderen spelen buiten en de omgeving voelt vertrouwd en overzichtelijk aan — een hechte gemeenschap waar jong en oud zich thuis voelt.

Kortom: in De Six woon je rustig en ruim, midden in een aantrekkelijke woonomgeving waar natuur, voorzieningen en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een plek waar het iedere dag opnieuw prettig wonen is.



Kies jouw droomvilla

1	Villa Allium	Kaveloppervlakte	319 m ²
		Inhoud	793 m ³
		GBO totaal	206 m ²
2	Villa Crocus	Kaveloppervlakte	253 m ²
		Inhoud	766 m ³
		GBO totaal	196 m ²
3	Villa Galanthus	Kaveloppervlakte	354 m ²
		Inhoud	826 m ³
		GBO totaal	205 m ²
4	Villa Hyacinthus	Kaveloppervlakte	346 m ²
		Inhoud	826 m ³
		GBO totaal	205 m ²
5	Villa Lillium	Kaveloppervlakte	346 m ²
		Inhoud	826 m ³
		GBO totaal	205 m ²
6	Villa Muscari	Kaveloppervlakte	355 m ²
		Inhoud	826 m ³
		GBO totaal	205 m ²
7	Villa Narcissus	Kaveloppervlakte	378 m ²
		Inhoud	826 m ³
		GBO totaal	205 m ²
8	Villa Tulipa	Kaveloppervlakte	378 m ²
		Inhoud	811 m ³
		GBO totaal	202 m ²





Villa Allium

€ 1.100.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan de Sixlaan biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime tuin op het oosten en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 319 m²
- ◇ Inhoud 893 m³
- ◇ Gebruiksopp. totaal 206 m²
- ◇ GBO Begane grond 87 m²
- ◇ GBO 1e verdieping 74 m²
- ◇ GBO 2e verdieping 45 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering



Villa Crocus

€ 999.999,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan de Sixlaan biedt bijna 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime tuin op het oosten en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 253 m² ◇ GBO Begane grond 83 m²
- ◇ Inhoud 766 m³ ◇ GBO 1e verdieping 71 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 196 m² ◇ GBO 2e verdieping 42 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering





Villa Galanthus

€ 1.100.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan het Karel Doormanplein biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, diepe tuin op het zuiden en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 354 m² ◇ GBO Begane grond 81 m²
- ◇ Inhoud 826 m³ ◇ GBO 1e verdieping 68 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 205 m² ◇ GBO 2e verdieping 56 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering



Villa Hyacinthus

€ 1.100.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan het Karel Doormanplein biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, diepe tuin op het zuiden en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 346 m² ◇ GBO Begane grond 81 m²
- ◇ Inhoud 826 m³ ◇ GBO 1e verdieping 68 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 205 m² ◇ GBO 2e verdieping 56 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering





Villa Lillium

€ 1.100.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan het Karel Doormanplein biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, diepe tuin op het zuiden en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 346 m² ◇ GBO Begane grond 81 m²
- ◇ Inhoud 826 m³ ◇ GBO 1e verdieping 68 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 205 m² ◇ GBO 2e verdieping 56 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering



Villa Muscari

€ 1.100.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan het Karel Doormanplein biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, diepe tuin op het zuiden en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 355 m² ◇ GBO Begane grond 81 m²
- ◇ Inhoud 826 m³ ◇ GBO 1e verdieping 68 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 205 m² ◇ GBO 2e verdieping 56 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering



Villa Narcissus

€ 1.125.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan het Karel Doormanplein biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, diepe tuin op het zuiden en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 378 m² ◇ GBO Begane grond 81 m²
- ◇ Inhoud 826 m³ ◇ GBO 1e verdieping 68 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 205 m² ◇ GBO 2e verdieping 56 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering



Villa Tulipa

€ 1.125.000,- v.o.n.

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan het Karel Doormanplein biedt meer dan 200 m² gebruiksoppervlak en combineert een stijlvolle uitstraling met modern wooncomfort. De royale indeling omvat een grote leefkeuken en een lichte woonkamer, met volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden en aan te passen aan jouw woonwensen.

Dankzij de duurzame installaties, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen, woon je hier energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een ruime, diepe tuin op het zuiden en parkeren op eigen terrein, op een aantrekkelijke locatie in het hart van Hillegom.

KENMERKEN

- ◇ Kaveloppervlakte 378 m² ◇ GBO Begane grond 78 m²
- ◇ Inhoud 811 m³ ◇ GBO 1e verdieping 68 m²
- ◇ Gebruiksopp. totaal 202 m² ◇ GBO 2e verdieping 56 m²



MEER INFORMATIE

Scan de QR-code, of ga naar
www.desixhillegom.nl

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Vliering



Gebouwd op goede verhalen

De Six Hillegom is een ontwerp en realisatie door Livingstone

Livingstone is jouw full-service partner waar architectuur, bouw en wonen naadloos samenkomen. Alles wat daarbij komt kijken, gebeurt onder één dak. Van het eerste ontwerp tot de volledige realisatie en de persoonlijke keuzes die een villa echt eigen maken. Zo garanderen we samenhang, kwaliteit en overzicht in elke fase.

Voor De Six Hillegom ontwikkelen en realiseren wij jouw villa van ontwerp tot oplevering. Vanaf de aankoop begeleiden we je door het volledige traject en kijken we samen vooruit naar indeling, uitbreidingen en interieur. Wij nemen de leiding, werken nauw met je samen en zorgen voor een helder proces, zodat je vol vertrouwen toeleeft naar jouw nieuwe thuis.

Architectuur

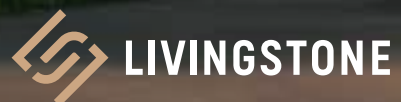
Kennis, expertise en vakmanschap; dat zijn de kernwaarden van onze architecten. Met jaren ervaring weten onze architecten steeds weer unieke villa's te realiseren die aan alle wensen voldoen.

Bouw

Bij Livingstone krijg je een eigen bouwteam dat zorgt voor een soepel proces van ontwerp tot oplevering. Vakmensen bouwen jouw villa, met een efficiënt traject, snelle doorlooptijd en heldere updates — jij hoeft alleen uit te kijken naar je nieuwe thuis.

Wonen

We leveren je villa pas op als alles volledig naar wens is ingericht. Onze ontwerpers vertalen jouw stijl naar een interieur waarin jij je direct thuis voelt.



“Ik kijk ernaar uit om samen met jou jouw woondroom te verwezenlijken.”

Stan de Jong
Ontwerper Livingstone

Ontdek 3.000 m² aan inspiratie

In het Villa Experience Center komen ideeën tot leven. Wandel door sfeervolle woonkamers, luxe keukens en stijlvolle badkamers en ervaar materialen, details en interieurs die jouw woonwensen voelbaar maken. Alles onder één dak, zodat je het volledige traject van architectuur, bouw en wonen kunt beleven en je plannen samen met vakmensen tot in detail kunt verfijnen.



Villa Experience Centre
Laan van Europa 600, Dordrecht



Badkamers & wellness



Keukens



Interieur architectuur



Exterieur



Vloeren



Smart Living

De Hypotheker Lisse: onafhankelijk hypotheekadvies

Een nieuwbouwwoning kopen? De Hypotheker Lisse helpt je stap voor stap. Wij vergelijken de rentes en voorwaarden van meer dan 40 geldverstrekkers en zoeken een hypotheek die past bij jouw situatie en toekomst. Voor De Six in Hillegom kun je kosteloos het Hypotheker Certificaat aanvragen.

Zo krijg je inzicht in je maximale hypotheek en laat je zien dat je financieel goed voorbereid bent.

Maak een afspraak en ontdek jouw mogelijkheden!



Jazeker. De Hypotheker.



Maak een afspraak met jouw Hypotheker?

Ga naar www.hypotheker.nl/vestigingen/hypotheekadviseur-lisse/
of bel (0252) 42 87 17



Meer informatie over Heemborgh Makelaars

Ga naar www.heemborgh.nl
of bel 0252 - 516 413

De makelaar

Een nieuwbouwwoning kopen is een bijzonder traject, waarbij je voor veel keuzes komt te staan rondom woningtype, contracten en planning. Heemborgh Makelaars Hillegom begeleidt je hierin stap voor stap.

Dankzij onze jarenlange ervaring in de Bollenstreek en betrokkenheid bij diverse nieuwbouwprojecten kennen wij de markt als geen ander, en zorgen wij voor een soepel en transparant verkoopproces.

Hillegom is een geliefde, groene woonplaats in het hart van de Bollenstreek, met goede voorzieningen, een sfeervol centrum en een centrale ligging. Leiden, Amsterdam en Den Haag zijn dichtbij, net als de bollenvelden, duinen en het strand. Dorpse gezelligheid en stedelijk gemak in één.

HEEMBORGH
MAKELAARS

Het aankoopproces

01 Stap 1: Oriëntatie en kennismaking
Via de website vind je alle beschikbare documentatie. Wil je meer informatie? Dan plan je eenvoudig een gesprek met de makelaar. Tijdens deze kennismaking krijg je een helder beeld van de villa, de kavel en de mogelijkheden. Je bespreekt je woonwensen en ontdekt welke keuzes er zijn. Na afloop geef je aan of je verder wilt in het proces.

02 Stap 2: Aanmelding, selectie en toewijzing
Aanmelden doe je via de website. De makelaar begeleidt de selectieprocedure op basis van vooraf vastgestelde criteria. De geselecteerde kandidaten nodigen we uit voor een optiegesprek. Tijdens dit gesprek nemen we het bouwnummer, project en de koop-, aanneem- en realisatieovereenkomst uitgebreid door. Met de financieel adviseur bespreek je je financiële situatie.

03 Stap 3: Overeenkomsten vastleggen
Wil je gaan kopen? Dan gaan de de contracten opmaken en ondertekenen we (digitaal):

- ♦ de koopovereenkomst voor de grond
- ♦ de realisatieovereenkomst
- ♦ de Woningborg-aannemingsovereenkomst

Dit moment markeert de officiële start van jouw villa!

04 Stap 4: Financiering afronden
Na ondertekening maak je, indien van toepassing, de financiering definitief. Het financieringsvoorbehoud vervalt uiterlijk acht weken na het tekenen van de koopovereenkomst. Binnen die periode rond je de financiering af.

Belangrijke aandachtspunten:

- ♦ de grond en de villa financier je apart
- ♦ het Woningborg-certificaat kan later volgen dan de levering van de grond
- ♦ na levering van de kavel start de bouw volgens een zorgvuldig afgestemde planning

Onze partner de Hypotheker is gespecialiseerd in nieuwbouwfinancieringen en denkt hierin actief met je mee; je kunt uiteraard ook je eigen adviseur kiezen.

05 Stap 5: Levering van de grond
Zodra de financiering rond is en alle opschortende voorwaarden zijn vervuld, wordt de afspraak bij de notaris ingepland. Na het passeren van de leveringsakte ben je officieel eigenaar van de kavel.

06 Stap 6: Ontwerp en personalisatie
In deze fase werk je samen met de ontwerper en interieurontwerper de vooraf bedachte indeling verder uit. Tijdens het eerste gesprek bespreek je jouw woonwensen en worden de mogelijke interieurwijzigingen, installatie-upgrades en

afbouwpakketten doorgenomen. Na dit gesprek ontvang je de aangepaste indeling en bijbehorende offerte. In het tweede gesprek nemen we alles zorgvuldig met je door en geef je goedkeuring op de definitieve indeling en de gekozen opties. Zo houden we het proces overzichtelijk en efficiënt, en kom je in korte tijd tot heldere keuzes.

Voor de afwerking bezoek je het Villa Experience Center in Dordrecht. Samen met onze interieurontwerper, elektra- en installatieadviseur en andere specialisten maak je keuzes voor onder andere:

- ♦ keuken, badkamer en tegelwerk
- ♦ binnendeuren en trappen
- ♦ wand-, plafond- en vloerafwerking
- ♦ lichtplan
- ♦ tuin

07 Stap 7: Technische uitwerking en controle
Terwijl jij keuzes maakt, werkt ons bouwkundig team de plannen technisch uit. Bestellingen worden zorgvuldig voorbereid en alle definitieve keuzes verwerkt in een 3D-model. Tijdens een gezamenlijke controle nemen we alles stap voor stap door.

08 Stap 8: Aanvullende wensen vastleggen
In de laatste ontwerpfasen voegen we aanvullende woonwensen toe aan de aannemingsovereenkomst. Daarmee is jouw villa volledig uitgewerkt en klaar voor realisatie.

09 Stap 9: Voorbereiding en start bouw
Na het plaatsen van alle maatwerkbestellingen bereiden we de bouw voor. Alle onderdelen worden op maat geproduceerd en daarna start de bouw. Stap voor stap krijgt jouw villa vorm, volledig volgens de door jou gemaakte keuzes.

10 Stap 10: Betrokken tijdens de bouw
Tijdens de bouw blijf je nauw betrokken. Je hebt regelmatig contact en bent welkom tijdens kijkmomenten.

11 Stap 11: Oplevering en sleuteloverdracht
Het moment waar alles samenkomt: de oplevering. Tijdens dit moment ontvang je de sleutel en start het wonen. Tijd om te genieten van de villa en de bouwreis die we samen hebben doorlopen!

DE SIX

— Hillegom —

www.desixhillegom.nl