

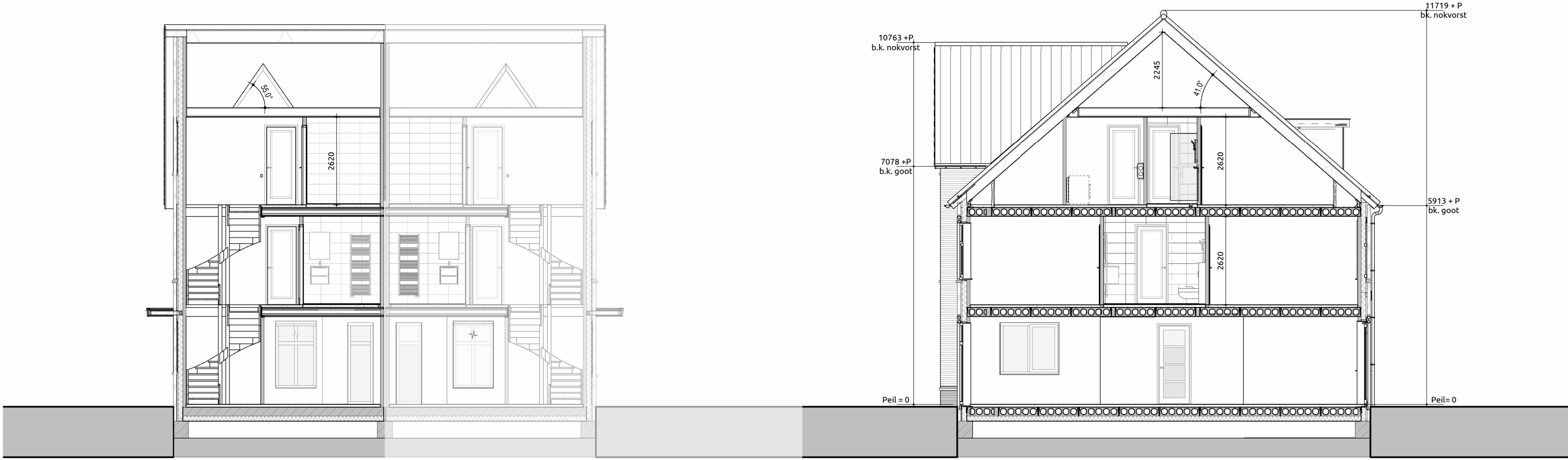


Voorgevel 1:100

Rechtergevel 1:100

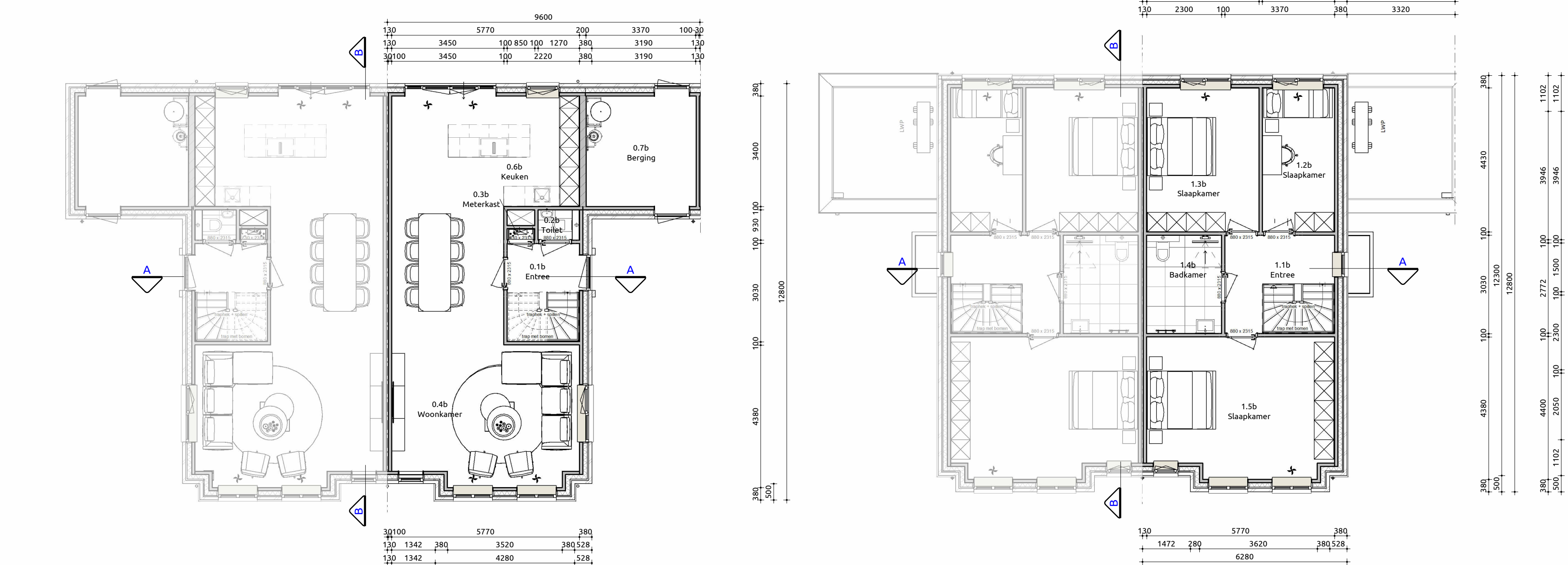
Achtergevel 1:100

Linkergevel 1:100



Doorsnede A-A 1:100

Doorsnede B-B 1:100



Begane grond 1:100

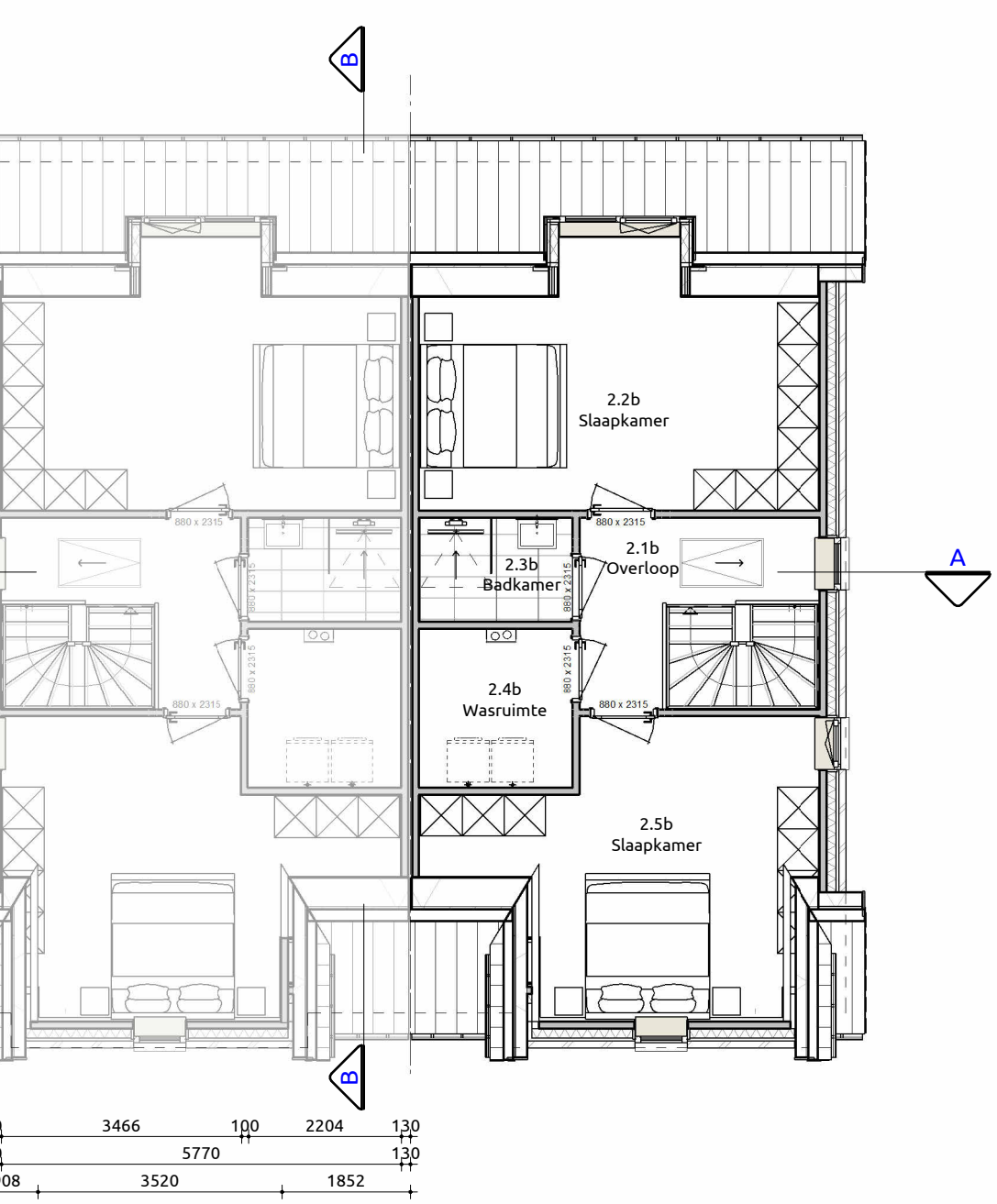
Eerste verdieping 1:100

Trap naar eerste verdieping
Opzide 16 stuks
Afsnede 15 stuks
Minimale vrije hoogte boven trap
Hoogte trapstapeling
Hoogte vloer afdekking
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse 1 van de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,80 dm

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Opzide 16 stuks
Afsnede 15 stuks
Minimale vrije hoogte boven trap
Hoogte trapstapeling
Hoogte vloer afdekking
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse 1 van de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,80 dm

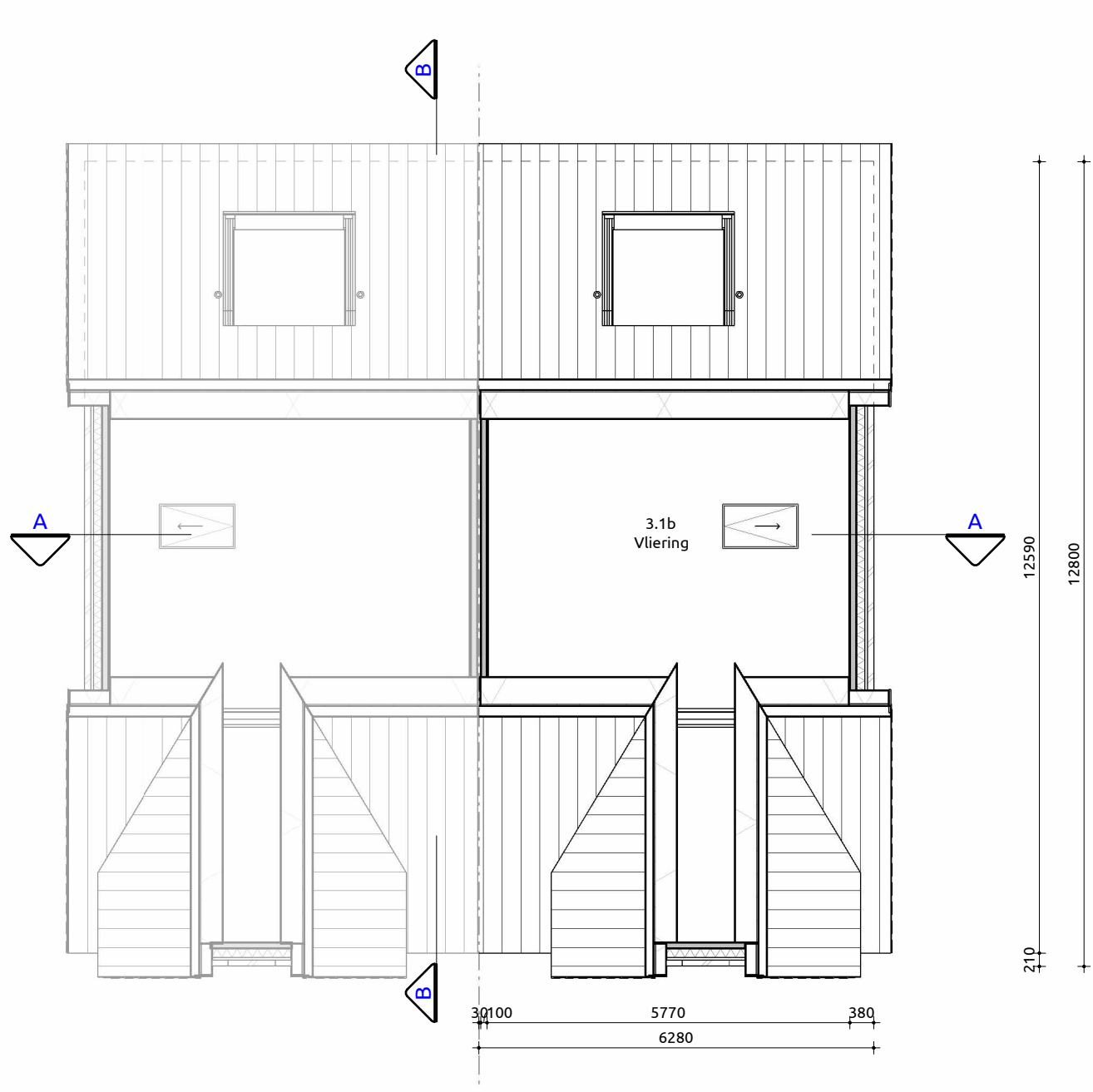
Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping 1:100

Toelichting:
Vloerbedekkingen
• Hoogte t.p.v. trapgateloz 800mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
• Hoogte t.p.v. afdekking van trapgaten 800mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
• Afstand tussen vloer en afdekking horizontaal < 100mm
• Oplegtingen in afdekking niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
• Voor overkantenbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Viering 1:100

VERBLIJFSGEBIED 5					MASSA WONING 5	
Nr	Soort ruimte	Naam	Verbljfsgebied	VO	Inhoud en oppervlakte	
0.3	Verbljfsruimte	Woonkamer	1	24.15 m²		
0.4	Verbljfsruimte	Kitchen	1	34.31 m²		
1.2	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	10.66 m²		
1.3	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	15.56 m²		
1.4	Verbljfsruimte	Slaapkamer	3	24.15 m²		
2.5	Verbljfsruimte	Slaapkamer	4	9.17 m²		
2.2	Verbljfsruimte	Slaapkamer	5	10.50 m²		
Totaal				127.84 m²		

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN WONING 5				BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONING 5			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	81.13 m²	0.1	Begane grond	Woonfunctie	84.36 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	68.36 m²	1.1	1e verdieping	Woonfunctie	79.38 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	55.64 m²	2.1	2e verdieping	Woonfunctie	79.38 m²
Totaal			205.12 m²	Totaal			253.13 m²

RENVOOI			
GEVEL PLINT	METSELWERK	DONKERBRUIN	
GEVEL ACCENT	METSELWERK	DONKERBRUIN	
VOEGWERK	PLATVOL	ANTRACIETGRUIS	
KOZIJNEN	HARDHOUT	RAL 9010 ZUIVERWIT	
RAAMEN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRUIS	
TUNDEUREN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRUIS	
ACHTERDEUREN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRUIS	
VOORDEUREN	HARDHOUT	RAL 6000 DENNENHOUT	
RAAMDORPELS	BETON	BETONGRUIS	
SPIEGELBANKEN	BETON	BETONGRUIS / RAL 9010 ZUIVERWIT	
DAKBEDEKKING	KERAMISCH	RAL 9010 ZUIVERWIT	
DAKTRIM	ALUMINIUM	NATUUREL	
DAKGOTEN	ZINK	NATUUREL	
HWA	HOUT	RAL 9010 ZUIVERWIT	
BOEDELEN			



Villa Lillium

Verkoopstekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: De Six Hillegom

Bouwlocatie: Sixlaan / Karel Doormanplein

Datum getekend: 08-09-2026

Tekeningnummer: VB-01-5

Projectnummer: 26-0036

Ontwikkelaar: HILLBORGH

Makelaar: HEEMBORGH

DE SIX
Hillegom