

Park Breloft

# Prijslijst

	<b>Rietgors</b> (kavel 1)	<b>Parelduiker</b> (kavel 2)	<b>Opaalstern</b> (kavel 3)	<b>Goudplevier</b> (kavel 5)
	 <b>Verkocht</b>			 <b>Verkocht</b>
<b>Inhoud</b>	839 m <sup>3</sup>	774 m <sup>3</sup>	934 m <sup>3</sup>	1052 m <sup>3</sup>
<b>GBO Totaal</b>	215 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>
<b>GBO begane grond</b>	113 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
<b>GBO 1e verdieping</b>	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>
<b>GBO 2e verdieping</b>	32 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
<b>Kaveloppervlak</b>	ca. 607 m <sup>2</sup>	ca. 602 m <sup>2</sup>	ca. 600 m <sup>2</sup>	ca. 948 m <sup>2</sup>
<b>Mandelig oppervlak</b>	nvt	109 m <sup>2</sup>	ca. 109 m <sup>2</sup>	ca. 109 m <sup>2</sup>
<b>Prijs inclusief kavel</b>	Verkocht	De VON-prijs wordt op een later moment bekend gemaakt	€ 1.875.000 V.O.N. *	Verkocht

**Voorbehoud:**

De getoonde oppervlakten en inhouds betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 12 maart 2026. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

**Woningprijzen zijn inclusief:**

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Park Breloft. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief verschuldigde belastingen

\* de verschuldigde belastingen over de koopsom van de grond zullen via de nota van afrekening bij de notaris door koper worden afgedragen"

**Woningprijzen zijn exclusief:**

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur