

# Materialisatie

Woonhof Hordijk



**WOONHOF HORDIJK**  
ROTTERDAM

## De kwaliteit van Livingstone

Livingstone creëert en realiseert prachtige villa's van hoge kwaliteit. Bij Woonhof Hordijk is de kwaliteit een samenspel van de toplocatie, de royale kavels met ruime tuin en uiteraard de villa. Er zijn prachtige woningen gecreëerd; een pittoreske dijkwoning en twee riante hofwoningen met een ruime woonkamer en keuken als basis.

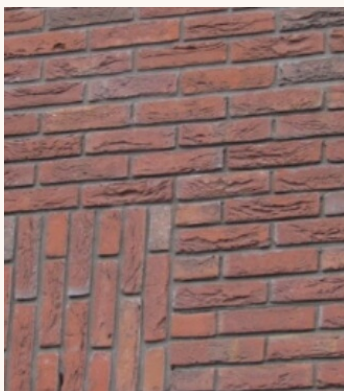
Maar het geheim van kwaliteit is meer dan alleen maar mooie en solide materialen. Onder de kwaliteit van Woonhof Hordijk valt ook de manier waarop de bouw wordt uitgevoerd. Aangezien dit door ons eigen bouwbedrijf wordt gedaan, kunnen wij deze kwaliteit ook garanderen.

## De gevels en de daken

De materiaalkeuze bepaalt voor een belangrijk deel de uitstraling van de woning. Hiervoor hebben wij verschillende pure materialen gekozen. Handvorm gevelstenen in twee verschillende kleuren, welke mooi met elkaar contrasteren en waarmee mooie, authentieke details worden aangebracht, een klassieke oranje-rode dakpan, wit houtwerk, hardsteen waterslagen en zinken hemelwaterafvoeren; allemaal kwalitatief hoge kwaliteitskeuzes.



**Handvorm gevelstenen**  
Roodbruin nuance



**Handvorm gevelstenen**  
Rood bont gereduceerd



**Dakbedekking**

Keramische dakpan, Natuurrood



**Stalen lateien**

Thermisch verzinkt en in kleur gepoedercoat. RAL 7016  
Antracietgrijs



**Western Red Ceder boeidelen**

28 mm dikke Western red Ceder boeidelen naadloos verwerkt



**Waterslagen**

Hardsteen



**Getimmerde bakgoot**

28 mm dikke Western red Ceder boeidelen naadloos verwerkt



**Hemelwaterafvoer**

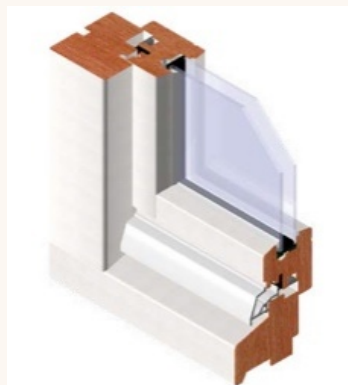
Zink



**Vorstvrije buitenkraan**

## De gevelkozijnen

Deuren en ramen zijn dagelijks in gebruik en moet dus een hoog kwaliteitsniveau bieden. Daarom kiest Livingstone voor gevelkozijnen van fabrikant Merckx kozijnen uit Dongen; kwaliteitskozijnen van deze tijd met een luxe uitstraling. De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, zijn inbraakwerend en voldoen aan weerstandsklasse 2.



### Isolerende beglazing

HR++ U-waarde 1,1 W/m<sup>2</sup>·K (dubbel glas) voor woning 1 en;  
HR+++ U-waarde 0,7 W/m<sup>2</sup>·K (triple glas) voor woning 2 en 3.  
Alle beglazing wordt uitgevoerd als zonwerend (warmtewerend) glas.



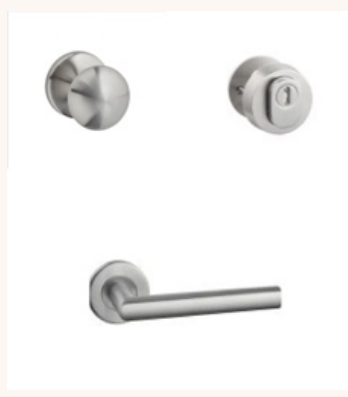
### Tuindeuren

Met stapeldorpel



**Voordeur**

Weekamp WK 1132 Klassiek  
kleur: RAL 6064 (grachtengroen)



**Voordeurbeslag**

RVS ronde deurknop + ronde rozet + kruk



**Tuindeurbeslag**

RVS ronde rozet + kruk



**Ventilatieroosters**

Natuurlijke invoer van lucht boven de kozijnen



**Beslag draaikiepraam**

Raamboompje aluminium

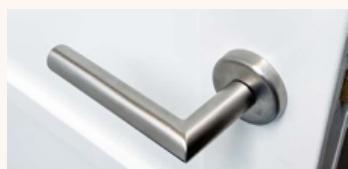
## De binnenzijde van de woning

Ook binnen de woning maakt Livingstone gebruik van mooie materialen, zoals hardhouten binnendeurkozijnen, paneeldeuren, RVS deurbeslag, hardhouten trappen, marmer composiet vensterbanken. Altijd kwaliteitsproducten die recht doen aan de uitstraling en het comfort van jouw droomvilla!



### Houten paneeldeuren

Weekamp 6511 met C3 profilering



### Deurbeslag

RVS deurbeslag Weekamp Line



### Woonkamer deur

Weekamp 6513 met vlak helder enkelglas



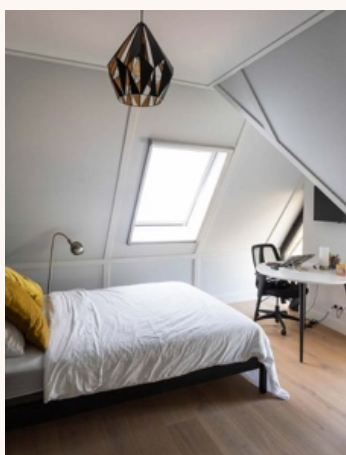
**Hardhouten trappen**

Hardhouten trappen wit of blank geschilderd



**Verdiepingshoogte begane grond**

Verdiepingshoogte begane grond 2620 mm



**Kapconstructie**

Witte kapconstructie met houten aftimmerlatten (niet afgelakt)



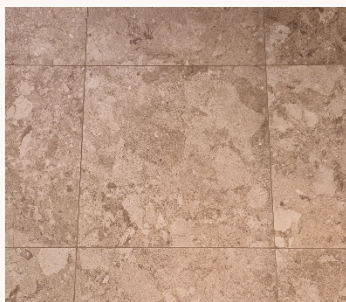
**Elektrawerk**

Gira schakelmateriaal

## De badkamers en toiletten

Jouw badkamer(s) en toilet(ten) in jouw nieuwe woning zijn onderdeel van het Livingstone programma. Voor de materialen zoals tegels en sanitair zijn mooie producten geselecteerd. Vanuit dit uitgangspunt kun je samen met onze badkamerontwerper je eigen badkamer(s) en toilet(ten) vormgeven.

De keuzeafspraken vinden plaats in ons Villa Experience Center in Dordrecht. De volgende selectie hebben wij voor jou gemaakt en zijn inbegrepen in de prijs van jouw woning:



### Vloertegels

Vloertegels in grootformaat 600 x 600 mm, kleur: antraciet. Je hebt keuze uit een ruim assortiment in ons Villa Experience Center.



### Wandtegels

Wandtegels in grootformaat 600 x 300 mm kleur wit. Je hebt keuze uit een ruim assortiment in ons Villa Experience Center.



### Toilet en drukplaat

Geberit iCon wandcloset, wit met Pressalit Sway D closetzitting en soft close, drukplaat Geberit Sigma 01, wit.



**Fontein en fonteinkraan**

Geberit Icon fontein 38cm, wit,  
Lavigo Piccolo fonteinkraan chroom.



**Wastafelmeubel met spiegel 1200mm OF 600mm**

Primabad met onderkast en lades, keuze uit circa 50 kleuren  
Lavigo Be Easy wastafelkraan chroom.  
Lavigo Wessel spiegel zonder verlichting (niet op foto)



**Douche met mengkraan en hoofdouche**

Lavigo Sky opbouw doucheset met thermostaatkraan chroom