

Dahlia

Villa 1



Calla

Villa 2



Fresia

Villa 3



Inhoud

825 m³

761 m³

808 m³

GBO Totaal

204 m²

192 m²

201 m²

GBO begane grond

91 m²

65 m²

74 m²

GBO 1e verdieping

74,5 m²

77 m²

77 m²

GBO 2e verdieping

38,5 m²

50 m²

50 m²

Kaveloppervlak totaal

1131 m²

577 m²

671 m²

Kaveloppervlak grond

660 m²

483 m²

577 m²

Kaveloppervlak water

118 m²

N.V.T.

N.V.T.

Kaveloppervlak verkeersgebied

353 m²

94 m²

94 m²

Prijs inclusief kavel

€ 1.385.000 V.O.N. *

€ 1.325.000 V.O.N. *

€ 1.345.000 V.O.N. *

Voorbehoud:

De getoonde oppervlakten en inhouden betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 22 juli 2026. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Woningprijzen zijn inclusief:

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Woonhof Hordijk. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief verschuldigde belastingen

* de verschuldigde belastingen over de koopsom van de grond zullen via de nota van afrekening bij de notaris door koper worden afgedragen

Woningprijzen zijn exclusief:

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur