

Voorgevel

1:100

Rechtergevel

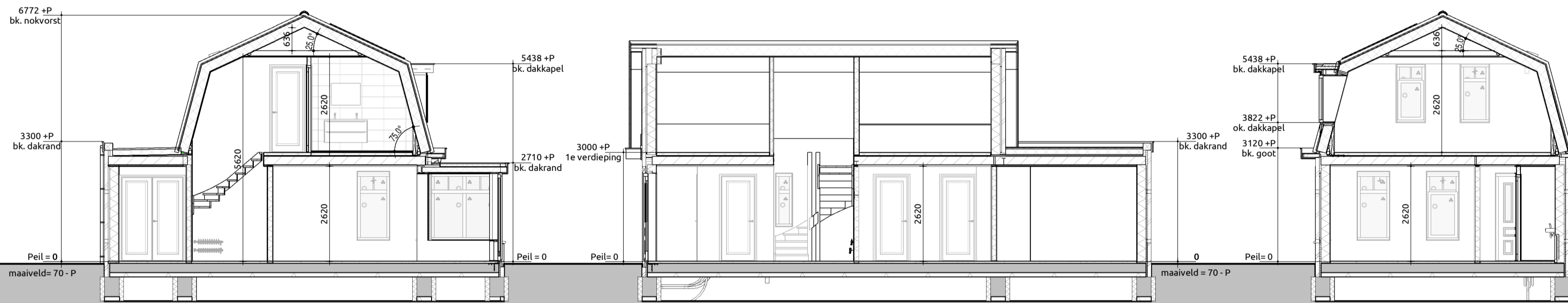
1:100

Achtergevel

1:100

Linkergevel

1:100



Doorsnede A-A

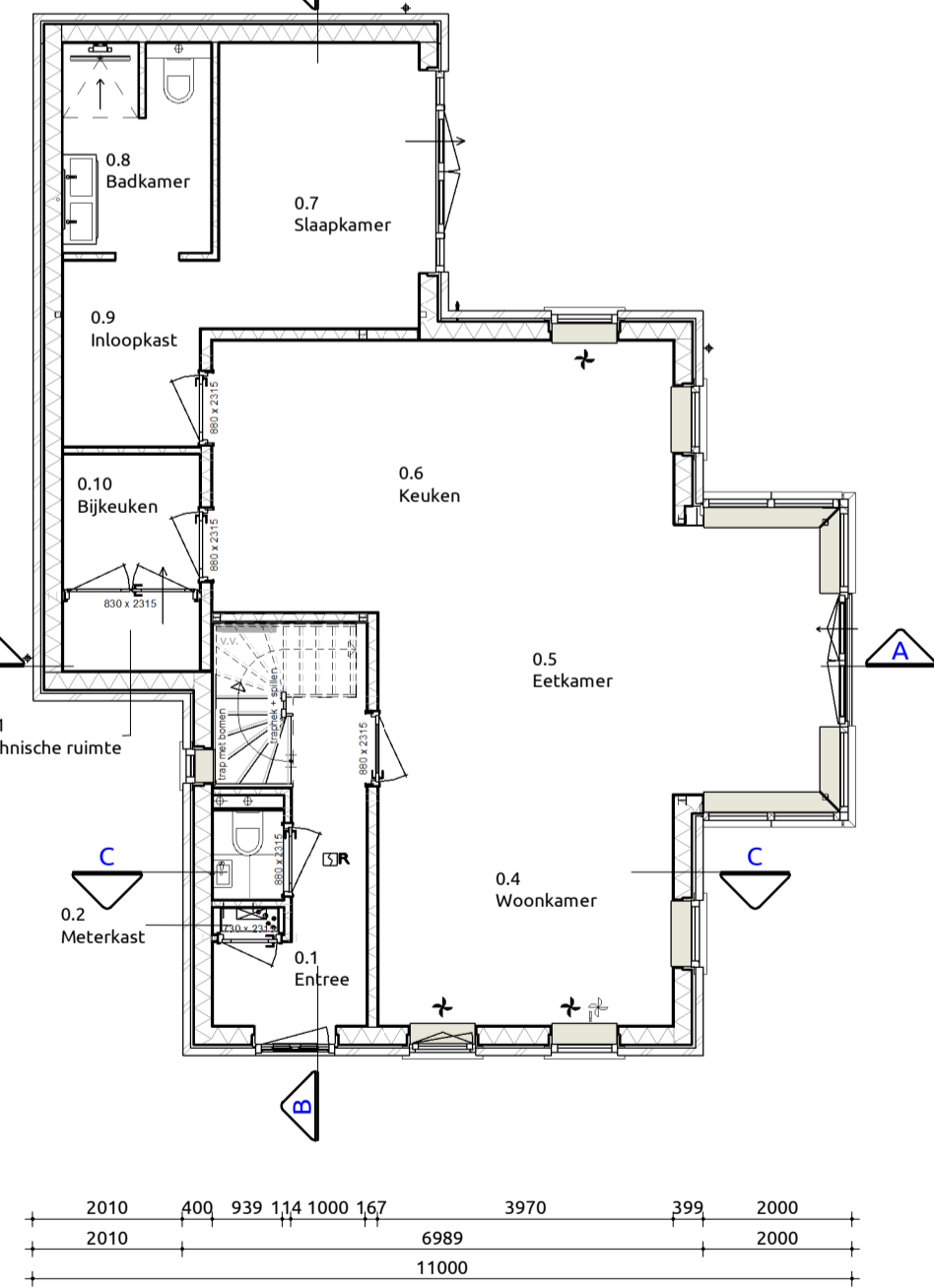
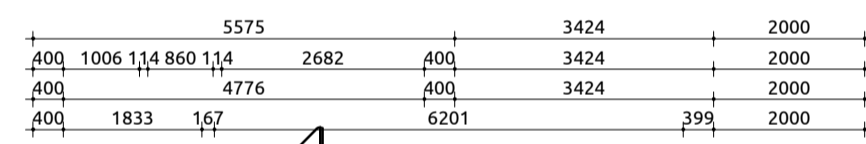
1:100

Doorsnede B-B

1:100

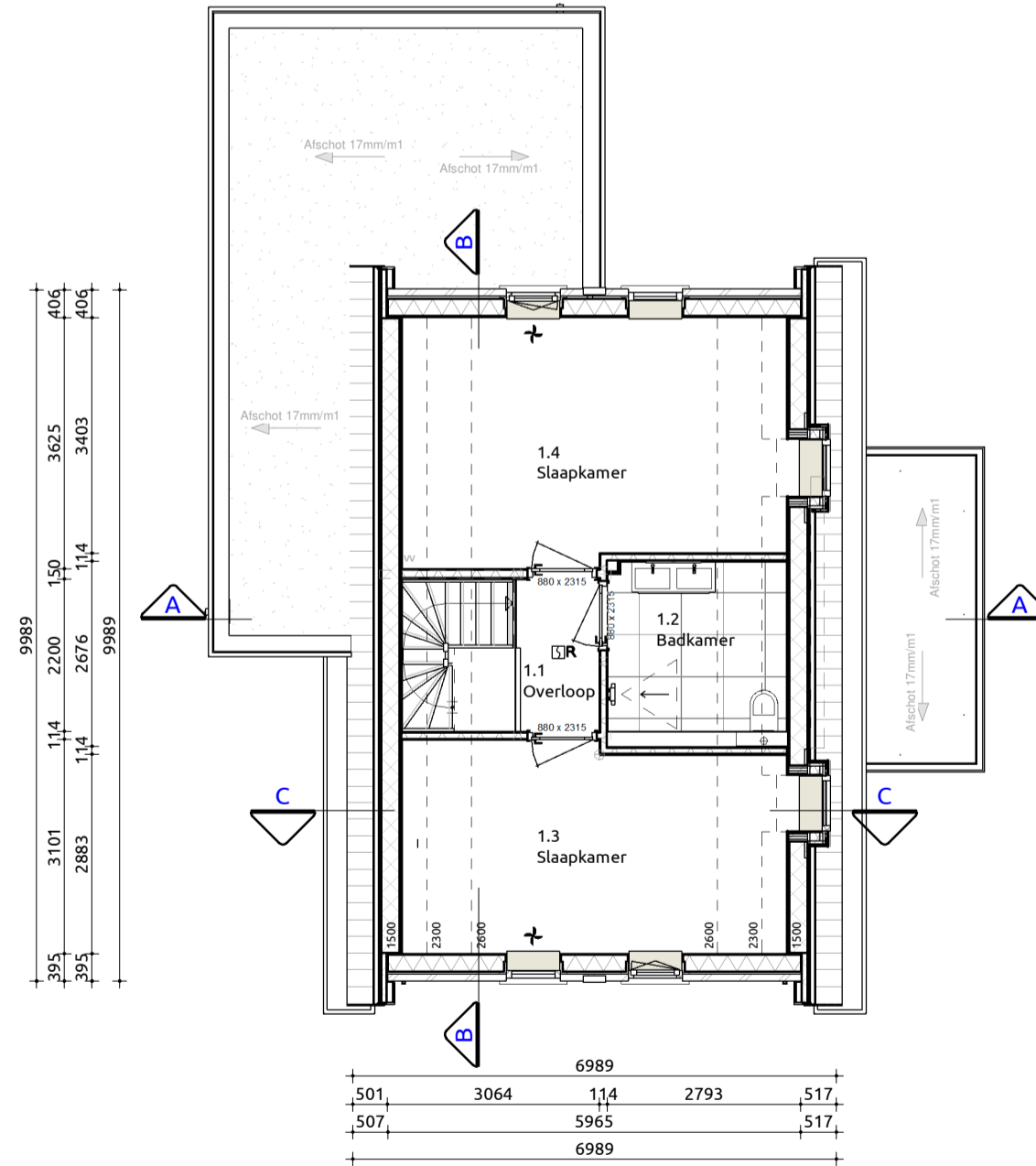
Doorsnede C-C

1:100



Begane grond

1:100



Eerste verdieping

1:100

Trap naar eerste verdieping

Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuks : 187.5 mm
 Aantrede 16 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	90.72 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	50.96 m ²
Totaal			141.68 m ²

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	Not Placed
0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	39.77 m ²
0.7	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	12.47 m ²
Totaal				52.24 m ²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	111.42 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70.00 m ²
Totaal			181.42 m ²

0.8	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	11.55 m ²
Totaal				11.55 m ²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	10.70 m ²
Totaal				10.70 m ²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	12.55 m ²
Totaal				12.55 m ²
Totaal				87.04 m ²

Inhoud

Onderdeel	Volume
1. Hoofdgebouw	441.98 m ³
2. Vergunningvrije aanbouw	114.36 m ³
3. Erker	28.12 m ³
4. Dakkapel	0.97 m ³
Totaal	585.42 m ³

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renooi

METSELWERK PLINT/ACCENT	METSELWERK	HV1077	ROOD BONT GEREDUCEERD	WILDVERBAND
VOEGWERK PLINT/ACCENT	METSELWERK	HV1040	ROODBRUN INKANCE	WILDVERBAND
VOEGWERK HOOFDGEBOUW	ZAND CEMENT		GRIS	
MUURANKERS VOORGEVEL	ZAND CEMENT		GRIS	
KOZJENEN	STAAL	GEPOEDERCOAT	RAL7016 ANTRACIET GRIS	
ACHTERDEUREN	HARDHOUD		RAL9001 CRÈME WIT	
VOORDEUREN	HARDHOUD		RAL9001 CRÈME WIT	
RAAMDORPELS	HARDHOUD		RAL5004 GRACHTENGROEN	
BOEIBOORD	HARDSTEEN		NATUUREL	
DAKRESEKING	WESTERN RED CEDAR		CREMEWIT RAL 9001	
DAKTRIM	KEBANECH		NELSKAMP F-10 PRO NATUURROOD (601)	
HWA	ZINK		NATUUREL	
	ZINK		NATUUREL	



Situatie



Villa Hofzide

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Woonhof Hordijk
 Bouwlocatie: Hordijk 99c, Rotterdam
 Datum getekend: 21-05-2026
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 21-0596-2

