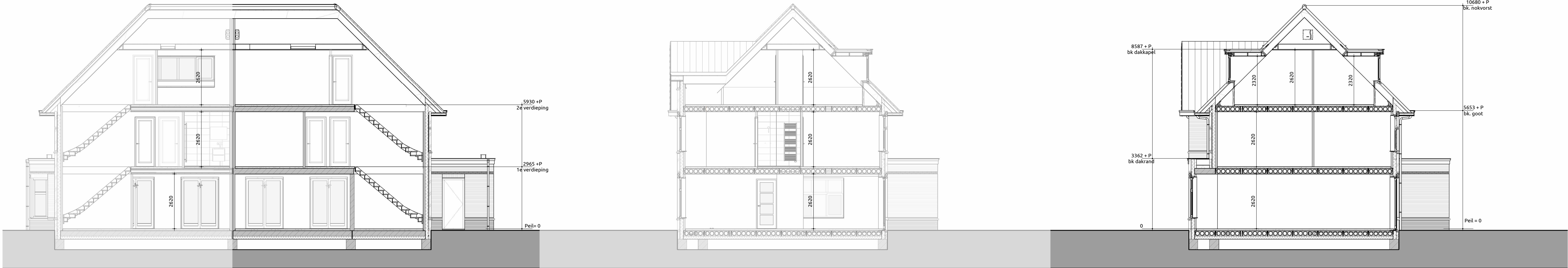


Voorgevel 1:100

Rechtergevel 1:100

Achtergevel 1:100

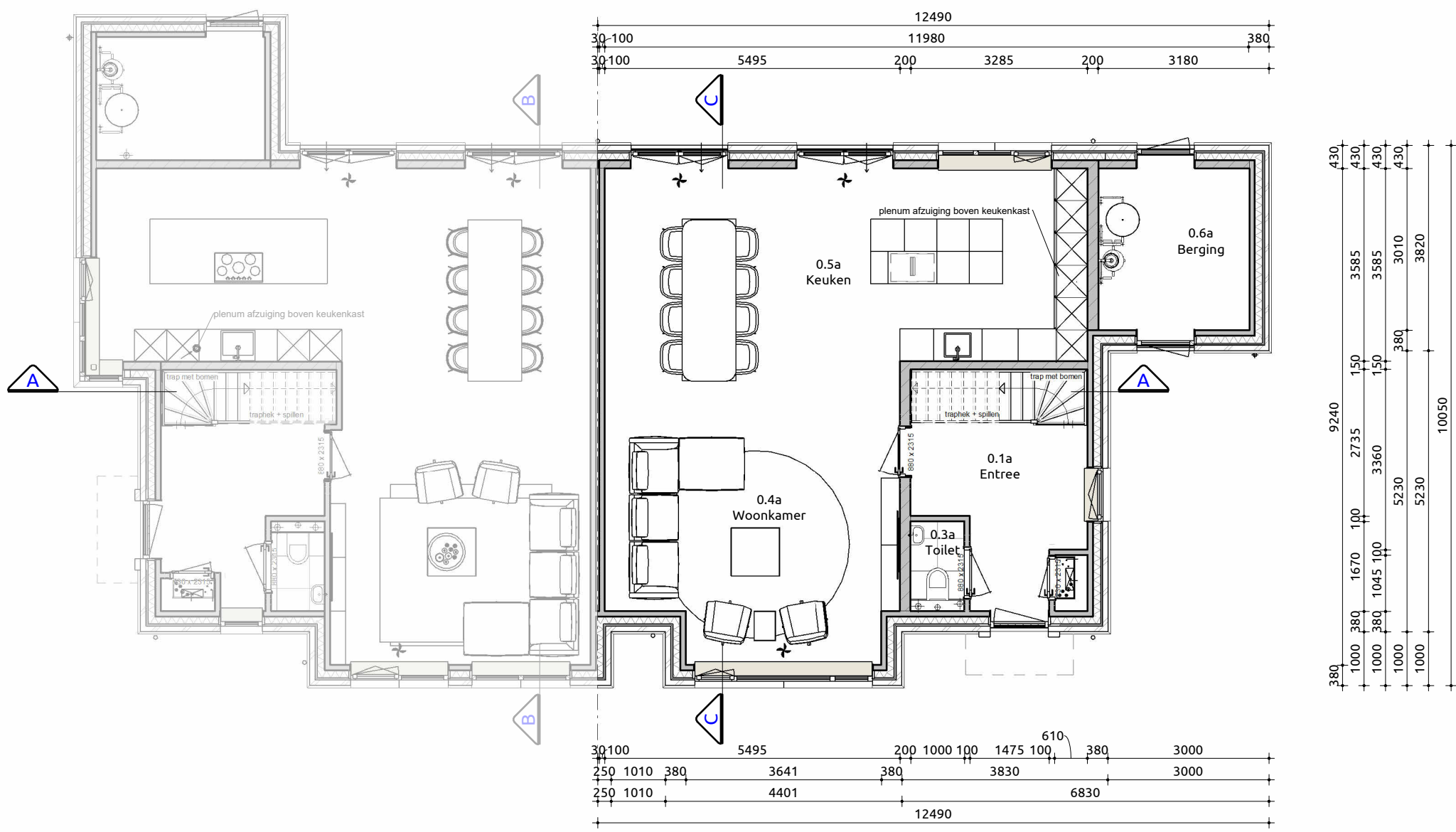
Linkergevel 1:100



Doorsnede A-A 1:100

Doorsnede B-B 1:100

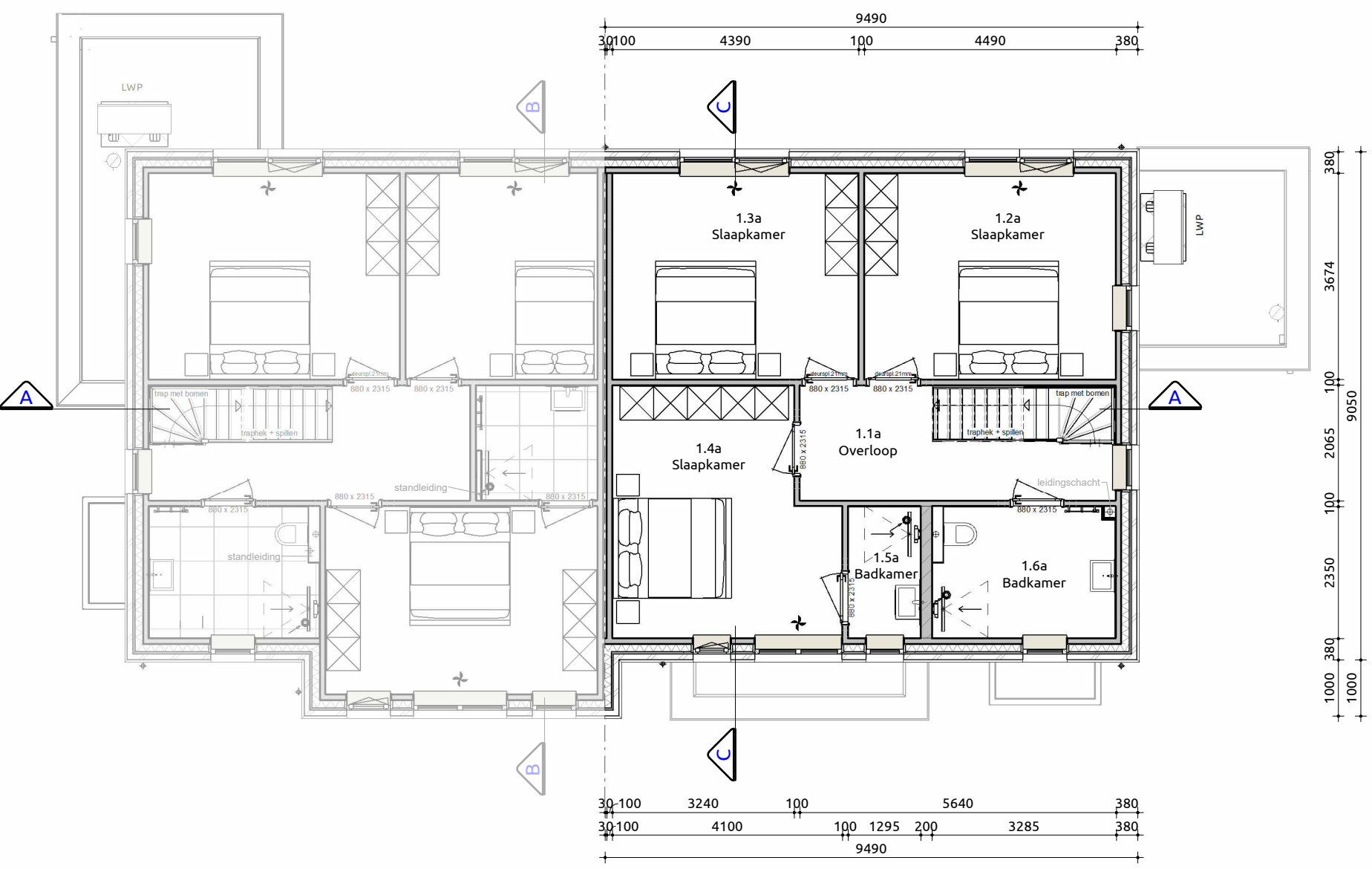
Doorsnede C-C 1:100



Begane grond 1:100

Trap naar eerste verdieping
Oprijende 16 stuks : 185 mm
Aanrijende 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm
Hoogte vloerplaat : 800 mm en 1000 mm
Hoogte vloer afdekking : 1000 mm
Halen van trapsgang trap voldoet aan klasse 13 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplanning
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800 m

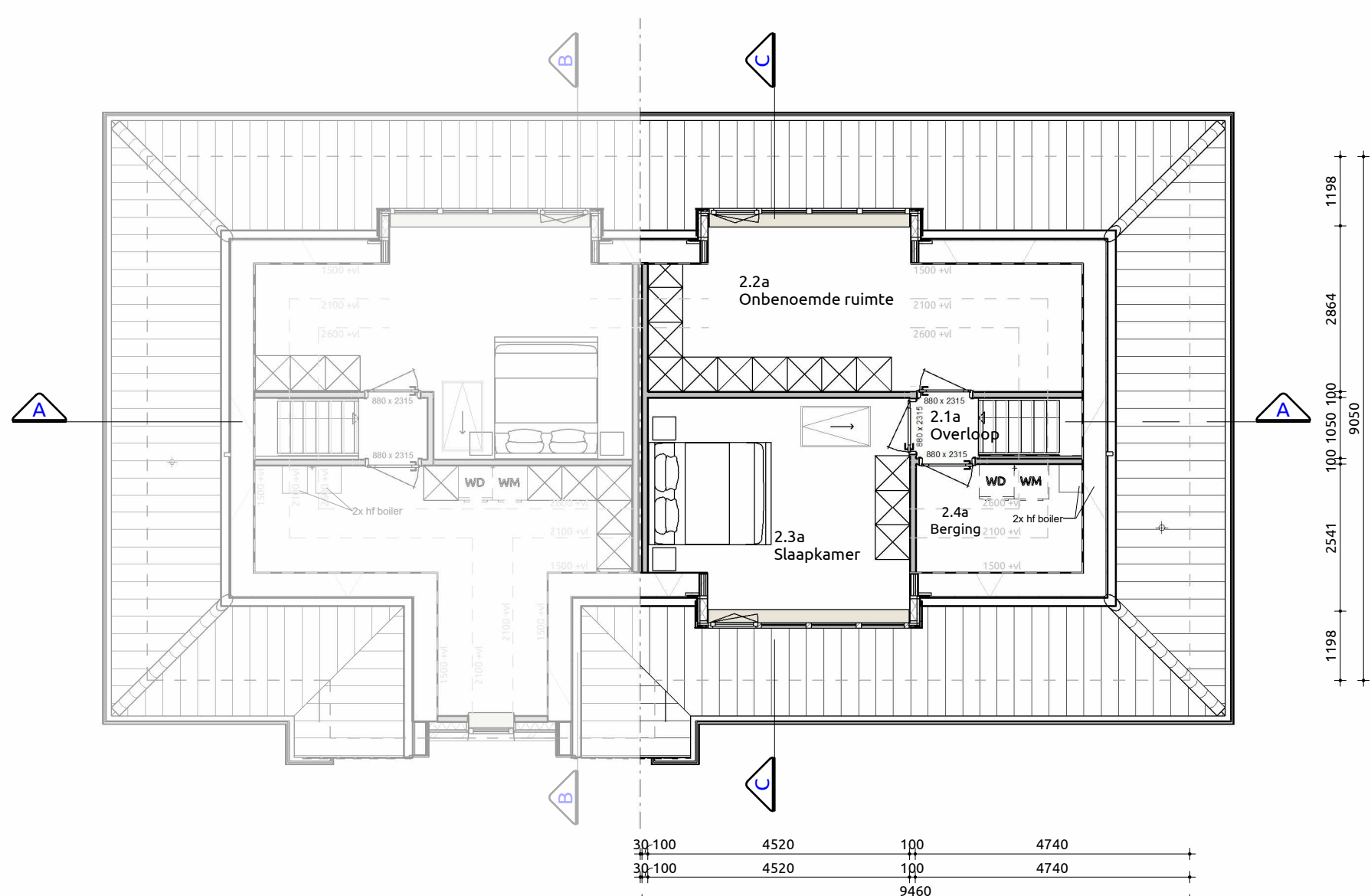
Maatvoering:
Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwekking is hierbij niet meegerekend.



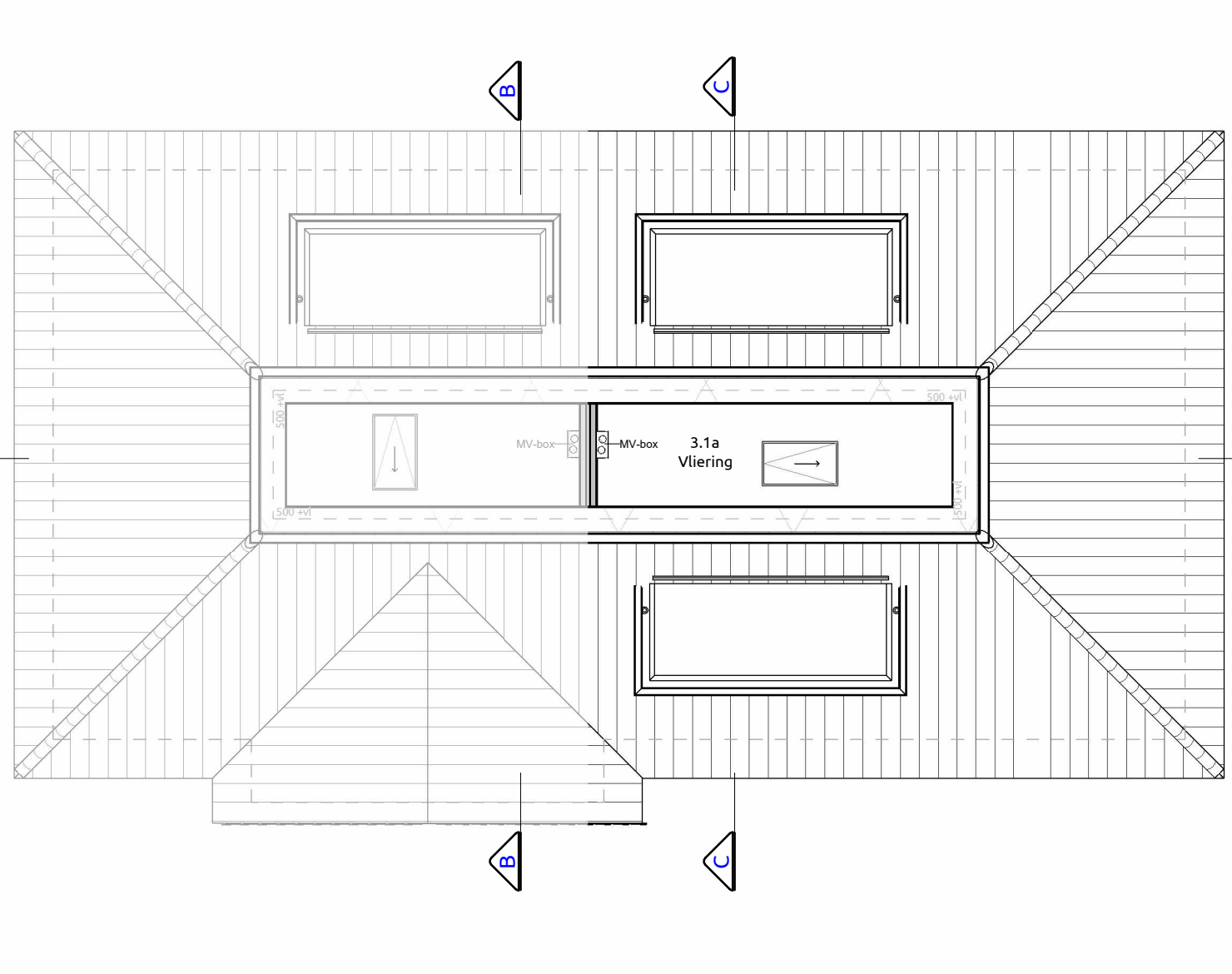
Eerste verdieping 1:100

Trap naar tweede verdieping
Oprijende 16 stuks : 185 mm
Aanrijende 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm
Hoogte vloerplaat : 800 mm en 1000 mm
Hoogte vloer afdekking : 1000 mm
Halen van trapsgang trap voldoet aan klasse 13 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplanning
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800 m

Maatvoering:
Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwekking is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping 1:100



Vliering 1:100

VERBLIJFSGEBIED 1					MASSA WONING 1	
Nr	Soort ruimte	Naam	Verbljfsgebied	VO	Inhoud en oppervlakte	
0.4a	Verbljfsruimte	Woonkamer	1	29.15 m²		
0.5a	Verbljfsruimte	Keuken	1	32.19 m²	Onderdeel	Volume
1.2a	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	16.68 m²	1.1 Hoofdgebouw	734.59 m³
1.3a	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	16.68 m²	1.2 Vergunningvrij aanbouw	42.44 m³
1.4a	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	16.72 m²	1.3 Erker	15.36 m³
				49.88 m²		793.36 m³
2.4a	Verbljfsruimte	Slaapkamer	3	8.74 m²		
				8.74 m²		
Totaal				119.96 m²		

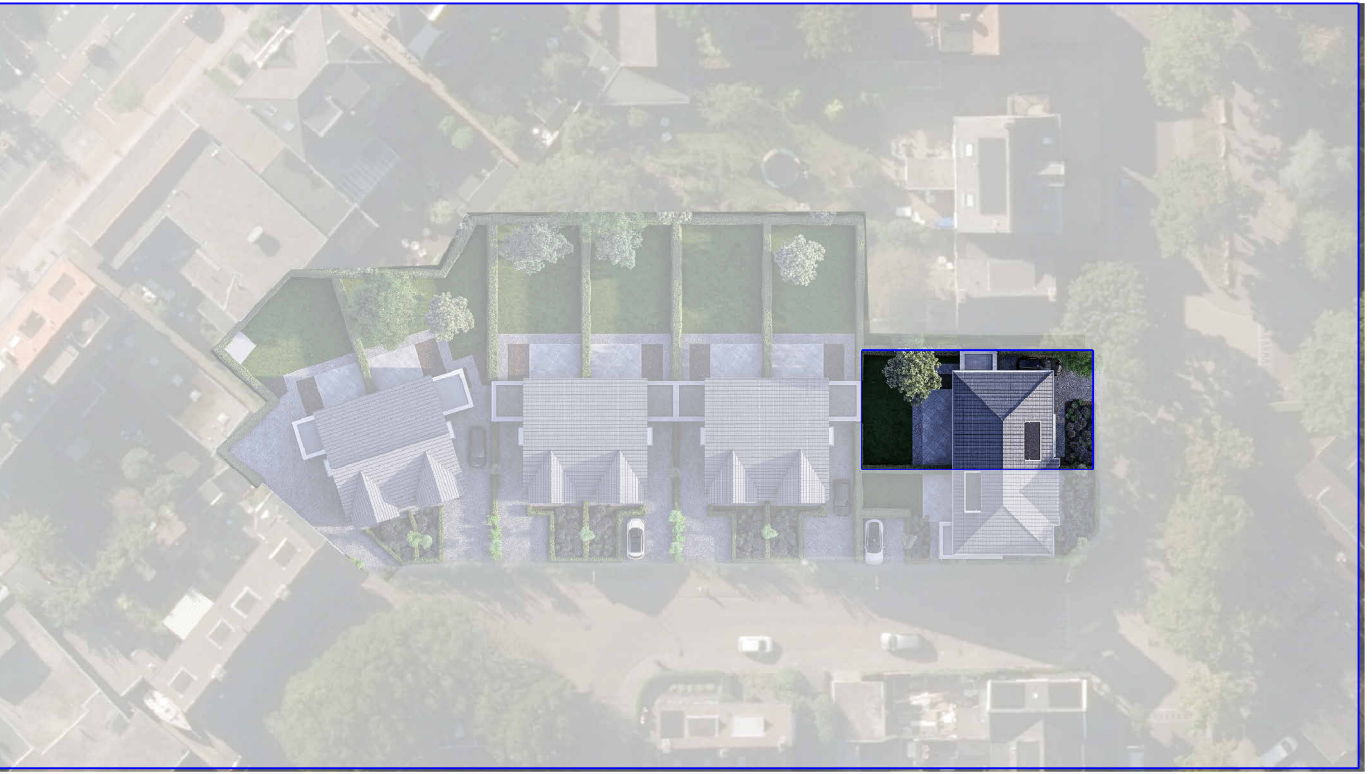
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONING 1				GEBRUIKSOPPERVLAKTEN WONING 1			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO	Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
1.0.1	Begane grond	Woonfunctie	101.70 m²	1.0.1	Begane grond	Woonfunctie	80.66 m²
1.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	85.82 m²	1.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	74.44 m²
1.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	86.14 m²	1.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	44.74 m²
Totaal			273.66 m²	Totaal			205.84 m²

RENVOOI		
GEVEL PUNT	METSELWERK	DONKERBRUIN
GEVEL ACCENT	METSELWERK	ROOBRUIN
VOEDWERK	PLATVO	DONKERBRUIN
KOZZIEN	RAL 9010 ZUIVERWIT	ANTRACIETGRIS
RAMEN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRIS
TUINGOURJEN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRIS
ACHTERDEUREN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRIS
VOORDEUR	HARDHOUT	RAL 6009 DENNINGROEN
RAMDOORPELS	BETON	BETONGRIS
SPREKANDEN	BETON	BETONGRIS / RAL 9010 ZUIVERWIT
DAKDEDEKING	KERAMISCH	GRAFITGRIS
DAKTRIM	ALUMINIUM	RAL 9010 ZUIVERWIT
DAKOTEN	BITUMEN	NATUUREL
HWA	ZINK	NATUUREL
BOEIDELN	HOUT	RAL 9010 ZUIVERWIT

RENDER WONING



SITUATIE



Villa Allium

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: De Six Hillegom
Bouwlocatie: Sixlaan / Karel Doormanplein
Datum getekend: 08-09-2026
Tekeningnummer: VB-01-1
Projectnummer: 26-0036-1/2

HILLBORGH

HEEMBORGH
MAAKLAARS

DE SIX
Hillegom