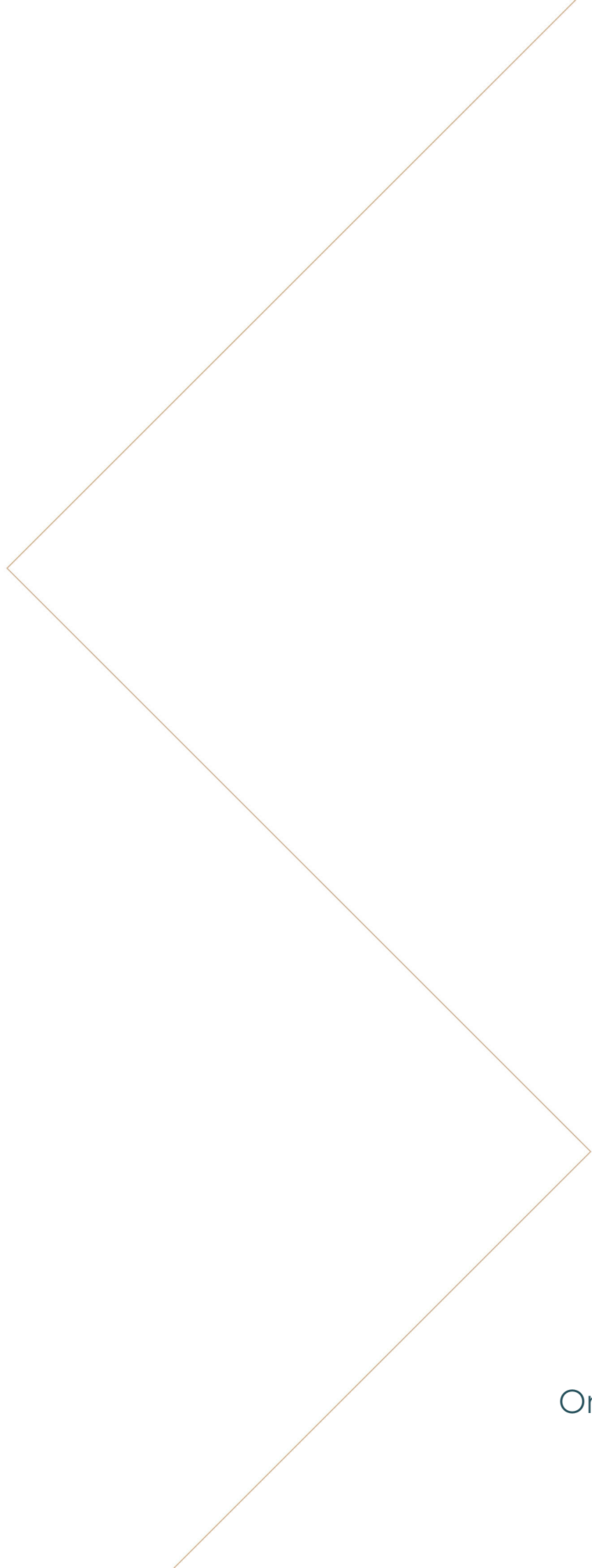




Ontwerp- en keuzetraject

Parque Rodenrijsch

Inleiding

Hieronder vind je een overzicht waarin alle afspraken die je bij Livingstone gaat voeren beschreven staan.

Het is voor het proces binnen Livingstone belangrijk dat we, nadat de contracten bij de makelaar zijn ondertekend, door kunnen krijgen voor welke opties gekozen wordt zodat we dit voorafgaand aan het eerste gesprek bij Livingstone kunnen verwerken en calculeren. Hier hoeft je zelf niets voor te doen. De makelaar verzorgt dit voor je. Vervolgens neemt Livingstone contact met jou op om de afspraken in te plannen. Houd rekening met in totaal tien afspraken met een gemiddeld interval van 2 weken.

Afspraak 1 en 2: Ruwbouw opties

Tijdens het eerste gesprek komen direct drie disciplines bij elkaar. De ontwerper, interieurontwerper en installatieontwerper zullen alle drie hun deel met je bespreken waarbij de volgende elementen voor de woning aan bod komen:

- Posities binnenwanden en -deuren;
- Positie keuken (bij voorkeur met positie vaatwasser, gootsteen, stoomoven);
- Positie toiletpot(ten);
- Positie wasmachine/droger;
- Positie buitenkraan + evt wens extra buitenkraan;
- Keuze aangeboden ruwbouwopties;
- Keuze aardwarmtepomp/luchtwarmtepomp;
- Keuze airco ja/nee;
- Keuze WTW (i.c.m. breedplaatvloer) waardoor ventilatieroosters vervallen;
- Keuze extra ventilatieroosters (om de binnenzijde mooi op elkaar uit te lijnen).
- Keuze verdiepingshoge deuren ja/nee

Tevens worden door de interieurontwerper ideeën verzameld ten aanzien van de door jou gewenste stijl. Als je voorafgaand aan het gesprek een moodboard kan maken en eventueel met ons kan delen, hebben we al een goede indruk in welke stijl we met je mee kunnen denken.

Tijdens het tweede gesprek worden alle onderdelen nogmaals goed doorgesproken en wordt inzichtelijk gemaakt wat dit aan kosten met zich meebrengt. Heb je nog wat kleine aanpassingen of ben je nog tot een ander inzicht gekomen? We passen het graag voor je aan voordat we het definitief maken.

Afspraak 3: Afronding met ontwerper en VO interieurontwerp

We starten met de afronding met de ontwerper. De interieurontwerper zal hier ook bij aansluiten. Het is voor het proces belangrijk dat we commitment krijgen op de door jou aangebrachte wijzigingen aan de woning. Daarom vragen we om je handtekening onder de offerte en tekening en ronden we de ontwerpfase af. De interieurontwerper zal aansluitend het Voorlopig Ontwerp (VO) presenteren voor de stijl van het interieur van je woning.

Afspraak 4, 5 en 6: Eerste, tweede en derde gesprek Badkamer en Keuken

Omdat de ruwbouw nu definitief is en de door jou gewenste stijl ook duidelijk is, hebben de badkamer- en keukenontwerper(s) al een hele goede indruk hoe jouw badkamer(s), keuken en bijkeuken eruit moeten komen te zien. Laat je vooral inspireren!

In het tweede en derde gesprek met onze keuken- en badkamerontwerper zal je verder inzoomen op de posities van de verschillende onderdelen en de vormgeving hiervan. Na de drie afspraken gehad te

hebben, is de kans groot dat alle keuzes gemaakt zijn en dat de offerte gereed is. Toch nog een afspraak nodig om details af te stemmen? We kunnen een extra afspraak inplannen om dit nogmaals goed met je door te nemen. Voor het proces is het van belang dat we, voordat afspraak 9 plaatsvindt, een akkoord krijgen op de offertes voor badkamer(s) en keuken.

Aansluitend aan de derde afspraak Badkamer en Keuken kan je met onze stylist een afspraak inplannen om de vloeren door te spreken. Het is nog niet van belang dat je je definitieve keuze maakt, maar voor het technisch uitwerken van de woning is het belangrijk dat we goed in kaart gebracht hebben of er bijvoorbeeld een tegelvloer komt in de woonvertrekken, een gietvloer of een PVC-vloer. Hier hangen de nodige bouwkundige keuzes aan vast die van belang zijn voor het vervolgtraject.

Afspraak 7 en 8: Bouwkundige afspraken en E-installatie

We zijn al goed op weg en je woning krijgt steeds meer vorm. Met de interieurontwerper ga je nu wat dieper in op de bouwkundige keuzes die gemaakt kunnen worden voor het interieur van je woning. De volgende opties worden doorgenomen:

- Beslag en draaiende delen kozijnen;
- Knopcilinder ja/nee;
- Binnendeuren (type, kleur beslag, draairichting, niet de posities);
- Trapafwerking;
- Vensterbanken;
- Stucadoorswerk;
- Tegelwerk;
- Vloerafwerking;
- Plafond- en wand- en kapafwerking;
- Binnenschilderwerk;
- Ventilatieventielen;

Aansluitend (of voorafgaand hieraan) vinden Elektragesprekken plaats. Tijdens deze Elektragesprekken worden de volgende onderdelen doorgenomen:

- Basis elektra doornemen (posities, schakelmateriaal, lichtpunten);
- Wensen aanvullende elektrische installaties;
- Beveiligingssysteem;
- Wifi;
- Laadpaal;
- Thuisbatterij;
- Domotica;
- Etc.

Afspraak 9: Definitieve Keuzes

In dit laatste gesprek worden alle keuzes die zijn gemaakt en waar door jou nog geen goedkeuring op is gegeven definitief gemaakt. Dit betreft de keuzes die in de laatste twee gesprekken zijn gemaakt voor interieur en elektra.

Nadat je akkoord hebt gegeven op al deze onderdelen gaat onze engineeringafdeling het tekenwerk gereed maken ten behoeve van het ondertekenen van de aanvullende Aannemingsovereenkomst (AO)

Afspraak 10: Ondertekenen AO.

In deze afspraak worden de wijzigingen t.o.v. de bij de makelaar ondertekende Koop-Aannemingsovereenkomst als aanvullende overeenkomst ondertekend. Dit zijn alle opties die zijn toegevoegd aan de woning vanaf het moment van ondertekenen tot aan nu.

Na dit moment zijn alle keuzes gemaakt en zal onze engineeringsafdeling de woning volledig bouwkundig uitwerken en nalopen. Uiteindelijk wordt de woning besteld en circa 10 weken later zal de uitvoering starten. Hierna kan je, indien gewenst, afspraken inplannen voor de definitieve invulling van jouw wensen omtrent styling. Denk hierbij aan de definitieve keuze van de vloer, stoffering, behang, kleuren, raambekleding, meubels, etc. In deze periode kan je ook een afspraak inplannen bij de tuinontwerper. Uiteraard begeleiden wij je helemaal bij het maken van deze afspraken.