



Kavelpaspoorten

12-03-2026

ParkBreloft
by livingstone

Voorwoord

Het geheim van een droomvilla bevindt zich in de kwaliteit van de locatie, de kavel, de tuin en natuurlijk de villa zelf. Aan de rand van villawijk 'Breloftpark' liggen 5 kavels met prachtige villaontwerpen. De villa's hebben ieder een eigen karakteristieke waarde. Maar niet alleen in de villa's zit kwaliteit, ook in de kavels en in de inrichting van het openbaar gebied komt deze kwaliteit terug. De naam 'Breloft' betekent 'weids zicht'. De ruime kavels in Park Breloft hebben fraai uitzicht over bollenvelden en een groen middengebied, en liggen naast de villawijk, grenzend aan het onverharde Dompad waar de Noordwijkse duinen overgaan in een oase van rust.

De erfgrenzen van de kavels dienen door u zelf groen ingericht te worden, waardoor Park Breloft rust en kwaliteit uitstraalt. Ook de inrichting van het openbaar gebied is ruim opgezet.

In dit document vind je alle benodigde informatie terug met betrekking tot de kavels.



Kaveloverzicht

Afmetingen bebouwing

Kavel 1

Verkocht

Kavel 2

Kaveloppervlakte ca. 602 m²
Mandeligoppervlakte ca. 109 m²
Totaaloppervlakte ca. 711 m²

Kavel 3

Kaveloppervlakte ca. 600 m²
Mandeligoppervlakte ca. 109 m²
Totaaloppervlakte ca. 709 m²

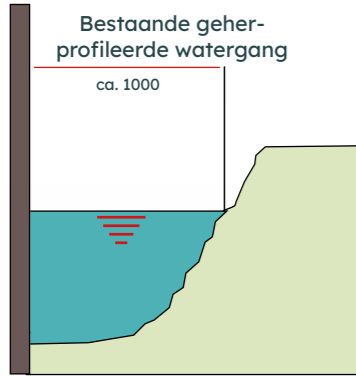
Kavel 4

Verkocht

Kavel 5

Verkocht

Bestaande erfafscheiding



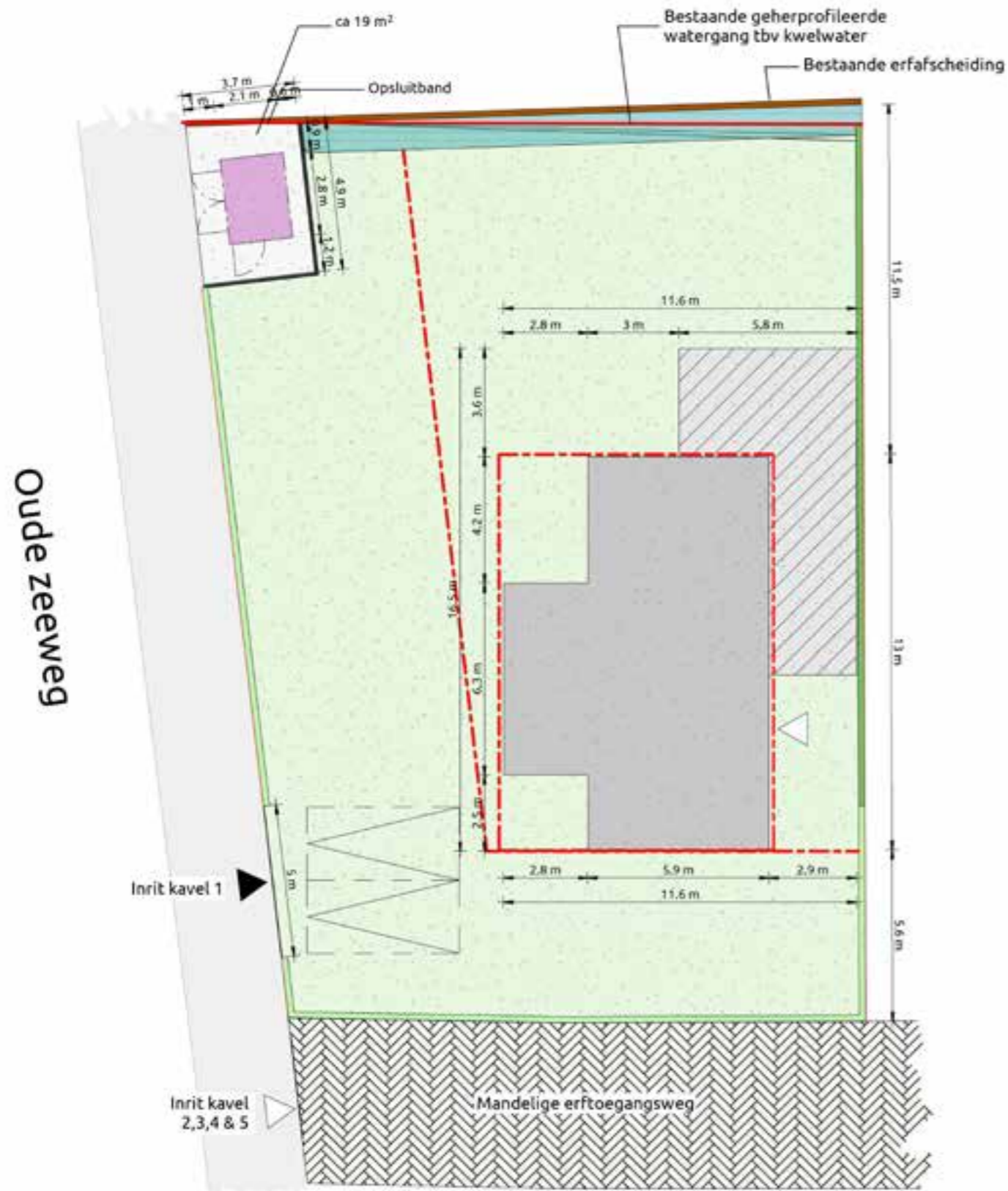
Zomerpeil --> watergang droog
Winterpeil

Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater (dient te allen tijde te worden behouden en open te blijven)



Kavel 1

Kavelpaspoort



Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Vorgevellijn
- Parkeerplek
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater

Kaveleigenschappen

Kaveloppervlak ca. 607 m²

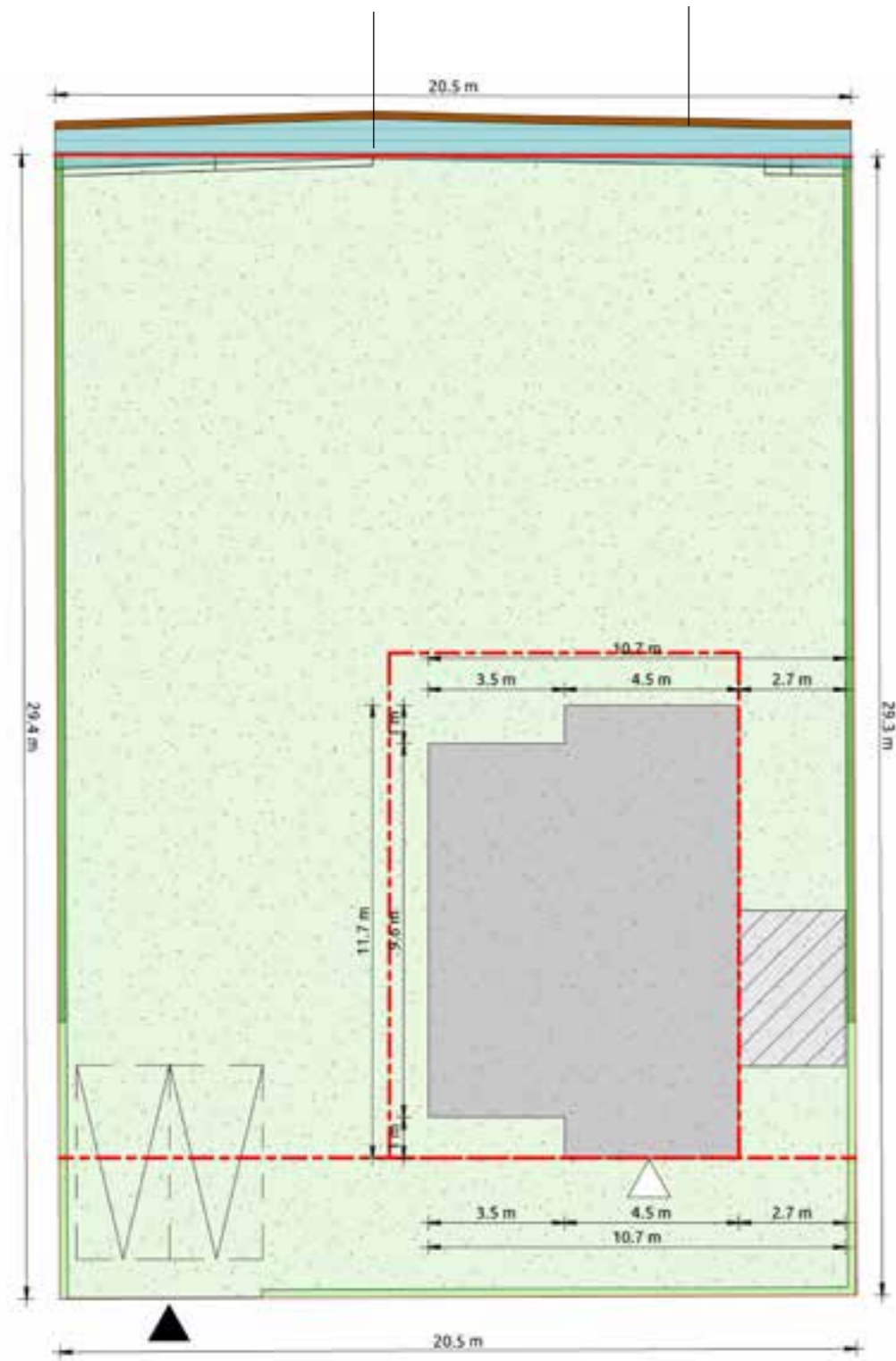
1 : 200



Kavel 2

Kavelpaspoort

Bestaande geherprofileerde
watergang t.b.v. kwelwater Bestaande erfafscheiding



Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater

Kaveleigenschappen

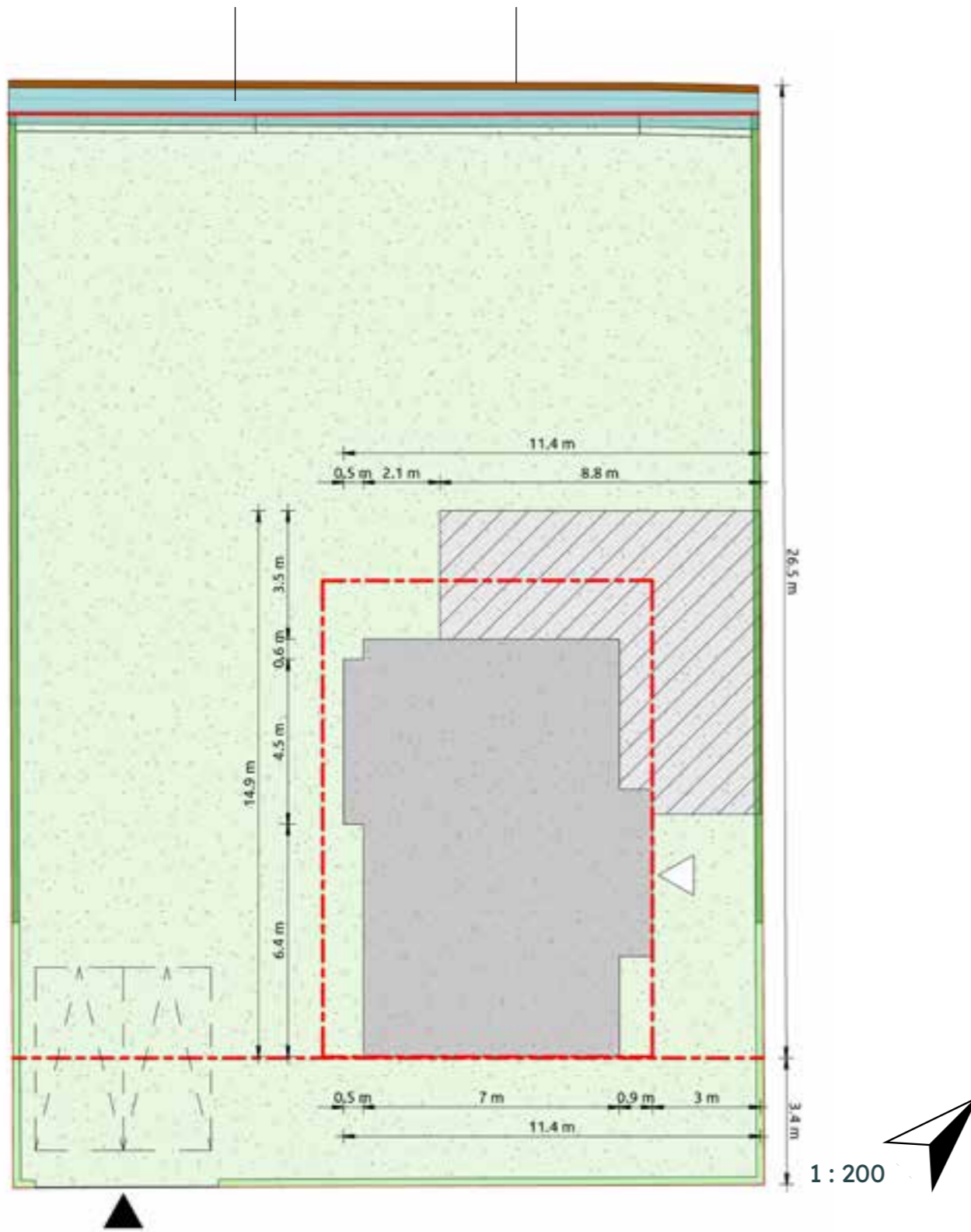
Kaveloppervlakte	ca. 602 m ²
Mandeligoppervlakte	ca. 109 m ²
Totaaloppervlakte	ca. 711 m ²



Kavel 3

Kavelpaspoort

Bestaande geherprofileerde
watergang t.b.v. kwelwater Bestaande erfafscheiding



Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater

Kaveleigenschappen

Kaveloppervlakte	ca. 600 m ²
Mandeligoppervlakte	ca. 109 m ²
Totaaloppervlakte	ca. 709 m ²



Kavel 6 (mandelig gebied)

Kavelpaspoort

Legenda

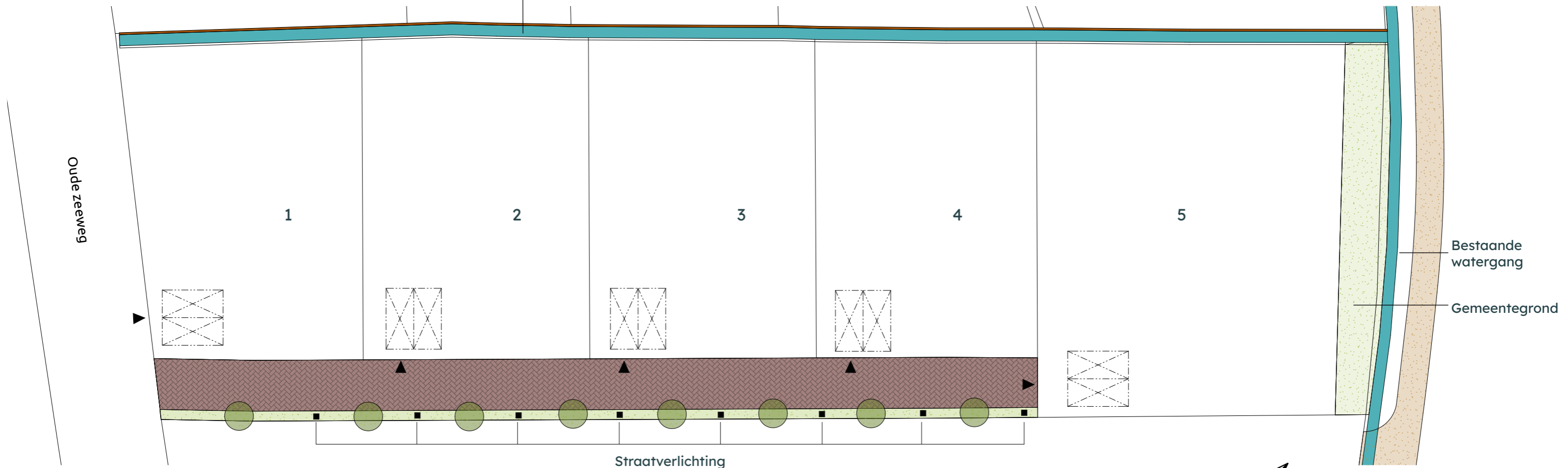
-  Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater
-  Gemeentegrond
-  Entree kavel
-  Parkeerplaatsen
-  Weg
-  Steeneik
-  Eleagnus haag
-  Straatverlichting

Kaveleigenschappen

Grondoppervlakte ca. 436 m²



Bestaande geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater





Makelaar

Bonnike Makelaardij

De Grent 8, 2202 EK Noordwijk

071 - 361 93 65 - mail@bonnike.nl

www.bonnike.nl

Architect Livingstone

Marco Bakkers

Laan van Europa 600, Dordrecht

078 880 50 40 - info@livingstone.nl

www.livingstone.nl

Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is gemaakt, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.