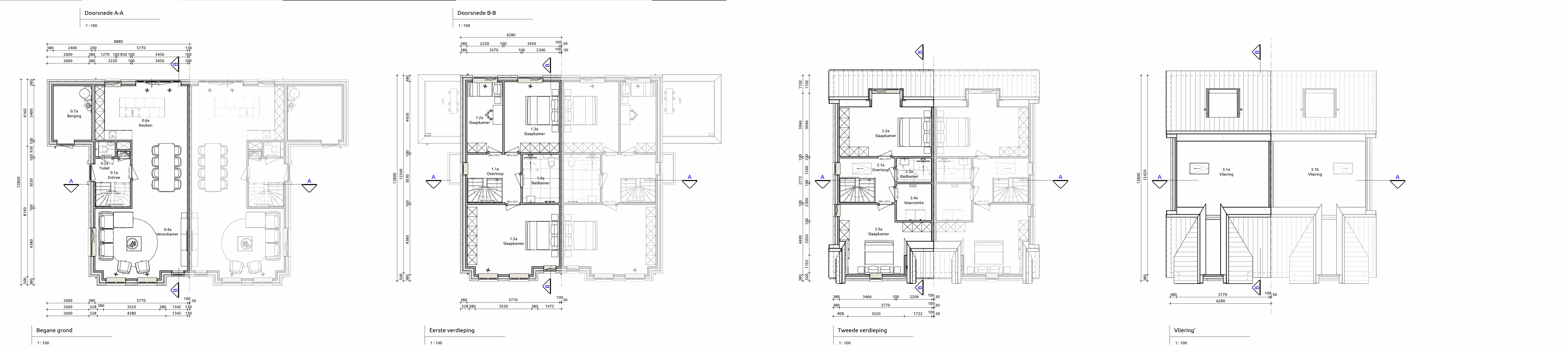




Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
Oprijde 15 stuks
Aanrijde 15 stuks
Minimale vloerhoogte boven trap
Minimale vloerhoogte
Hoogte trapkruisling
Hoogte vloer afsluiting
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.760.7m conform regulier opdrachtgever

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwker afwerking is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.39, (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgever artikel 1.12a)
Oprijde 15 stuks
Aanrijde 15 stuks
Minimale vloerhoogte boven trap
Minimale vloerhoogte
Hoogte trapkruisling
Hoogte vloer afsluiting
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.760.7m conform regulier opdrachtgever

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwker afwerking is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Vloerscheidingen:
• Hoogte t.p.v. draagbalken 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgever
• Hoogte t.p.v. afsluiting van vloer conform regulier opdrachtgever
• Afstand tussen vloer en afsluiting horizontaal < 100mm
• Openingen in afsluiting niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
• Voor overkluisterbaarheid zijn conform regulier opdrachtgever geen eisen

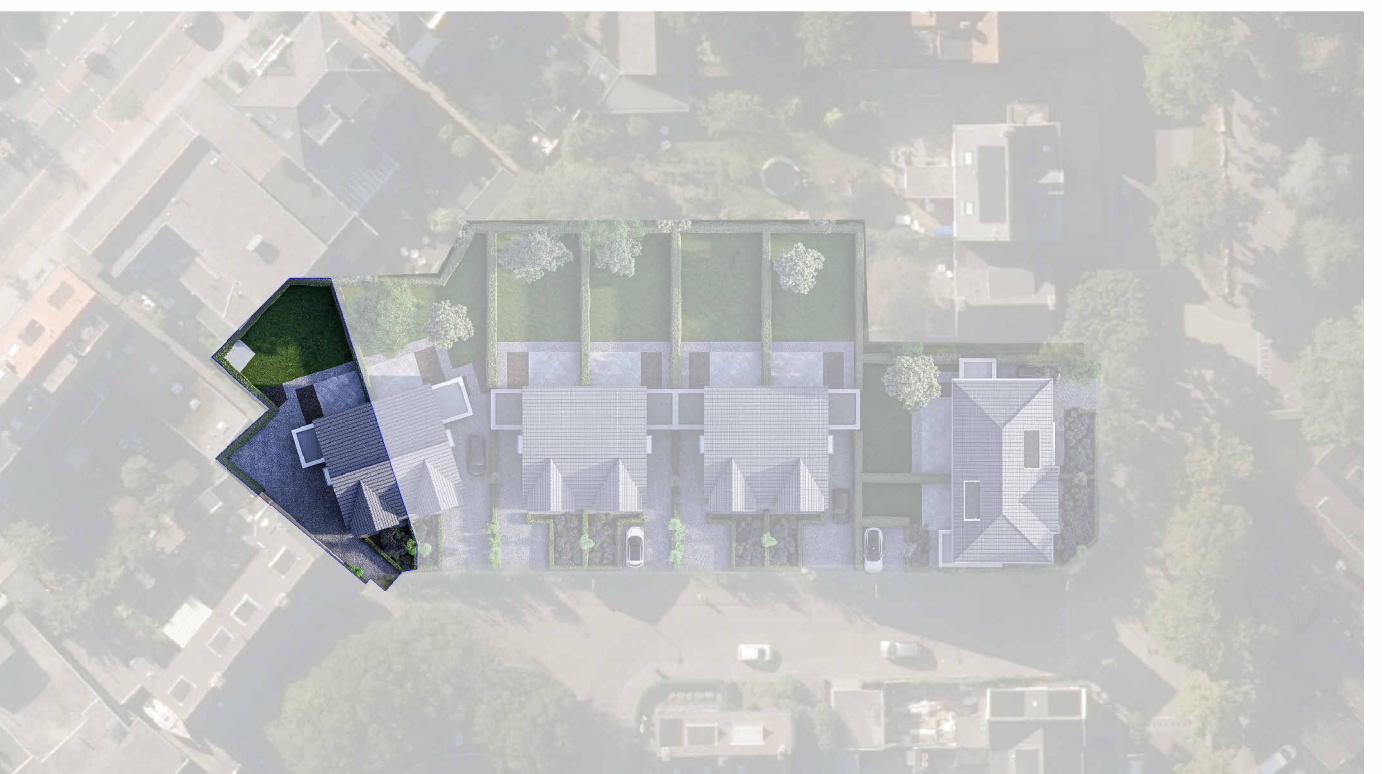
Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwker afwerking is hierbij niet meegerekend.

VERBLIJFSGEBIED 8					MASSA WONING 8			
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblifgebied	VO	Inhoud en oppervlakte.			
0.3	Verblifruimte	Woonkamer	1	24.15 m ²	Onderstreekt	Volume	771.34 m ³	
0.4	Verblifruimte	Keuken	1	34.91 m ²				
				59.06 m ³	1.1 Hooftgebouwen		39.64 m ³	
1.2	Verblifruimte	Slaapkamer	2	10.06 m ²	1.2 Vergunningrijgs sambou		410.97 m ³	
1.3	Verblifruimte	Slaapkamer	2	15.50 m ²				
				25.56 m ³				
1.4	Verblifruimte	Slaapkamer	3	24.15 m ²				
				24.15 m ³				
2.5	Verblifruimte	Slaapkamer	4	9.17 m ²				
				9.17 m ³				
2.2	Verblifruimte	Slaapkamer	5	10.50 m ²				
				10.50 m ³				
Totaal				128.44 m ²				
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN WONING 8					BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONING 8			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO		Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
1.0.1	Begane grond	Woonfunctie	77.73 m ²		1.0.1	Begane grond	Woonfunctie	90.20 m ²
1.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	68.35 m ²		1.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	79.38 m ²
1.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	55.64 m ²		1.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	79.38 m ²
Totaal			201.72 m ²		Totaal			248.97 m ²
RENVOOI								
GEVEL PLINT					METSELWERK			
GEVEL					METSELWERK			
GEVEL ACCENT					METSELWERK			
VOEGWERK					PLATVOL			
KOZIJEN					HARDHOUT			
RAMEN					HARDHOUT			
TUNDEUREN					HARDHOUT			
ACHTERDEUREN					HARDHOUT			
VOORDEUR					HARDHOUT			
RAAMDORPELS					BETON			
SPREKENDEN					BETON			
DAWBEZIERING					KERAMISCH			
DAKTRIM					ALUMINIUM			
DAKGOTEN					ZINK			
HWA					ZINK			
BOEIDELLEN					HOUT			

RENDER WONING



SITUATIE



Villa Tulipa

Verkooptekening

Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: De Six Hillegom

Bouwlocatie: Sixlaan / Karel Doormanplein

Datum getekend: 08-09-2026

Tekeningnummer: VB-01-8

Projectnummer: 26-0036-7/8

Ontwikkelaar:

HILLBORGH

Makelaar:

HEEMBORGH

DE SIX
Hillegom