

Voorgevel

1:100

Rechtergevel

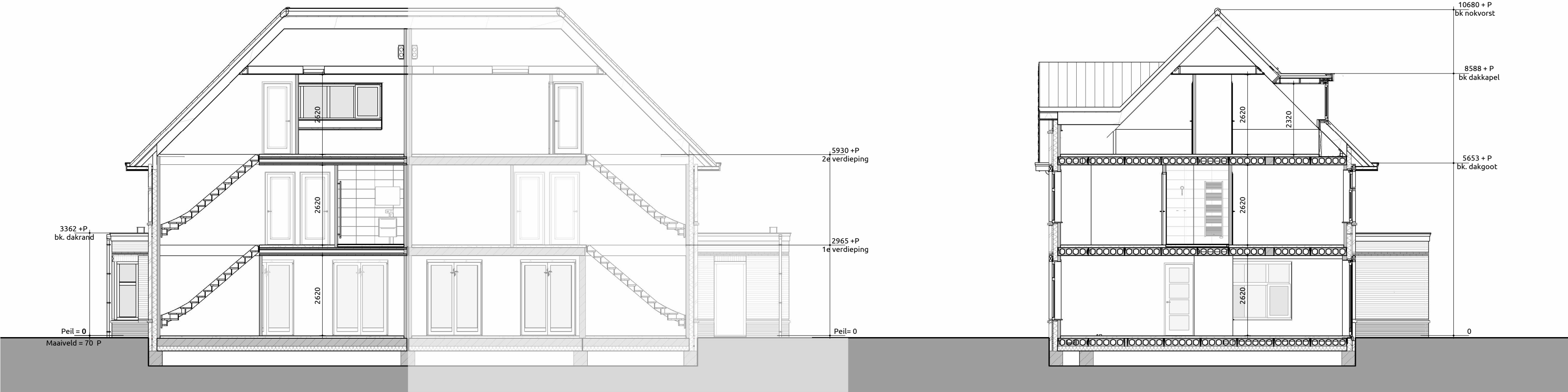
1:100

Achtergevel

1:100

Linkergevel

1:100



Doorsnede A-A

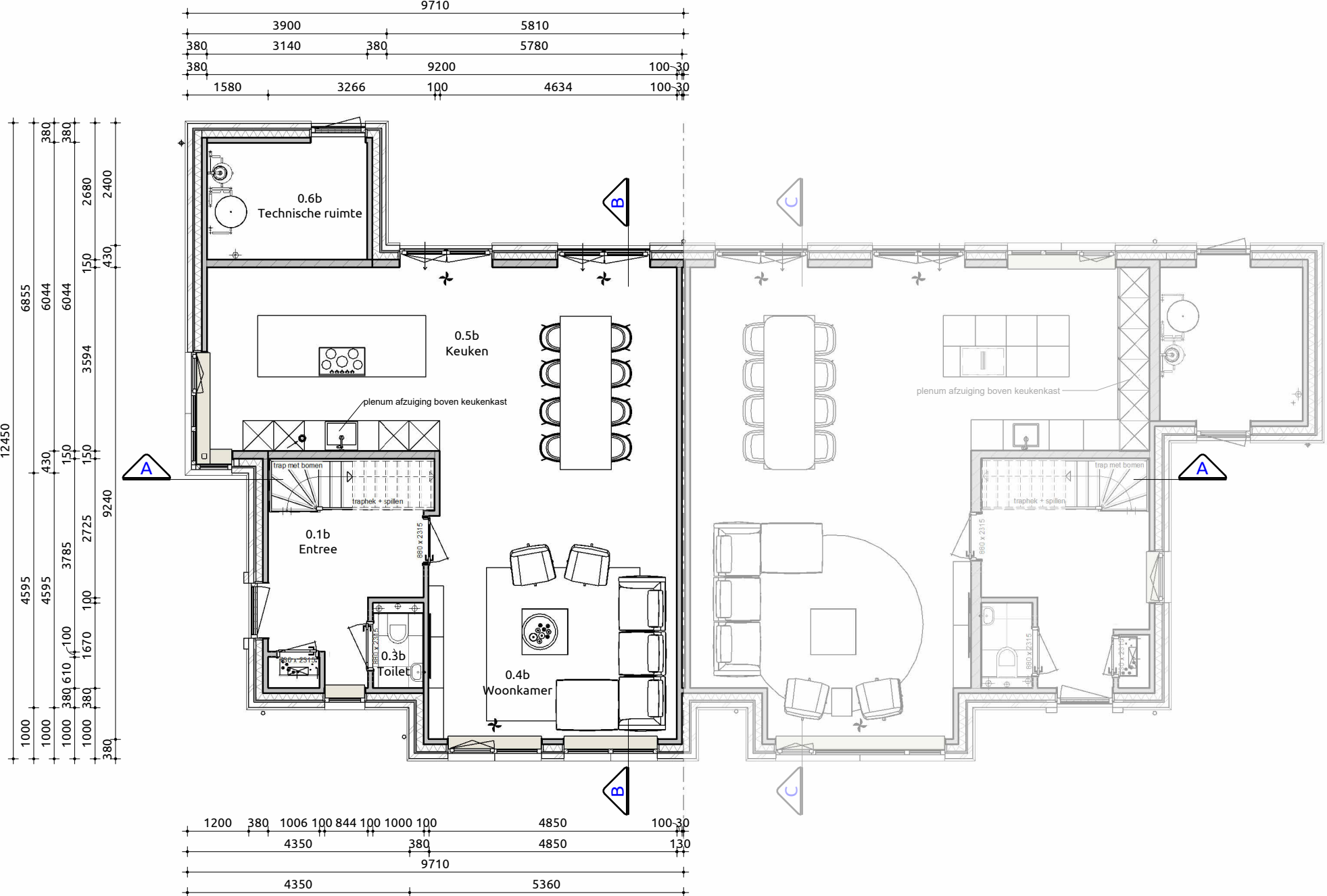
1:100

Doorsnede B-B

1:100

Doorsnede C-C

1:100

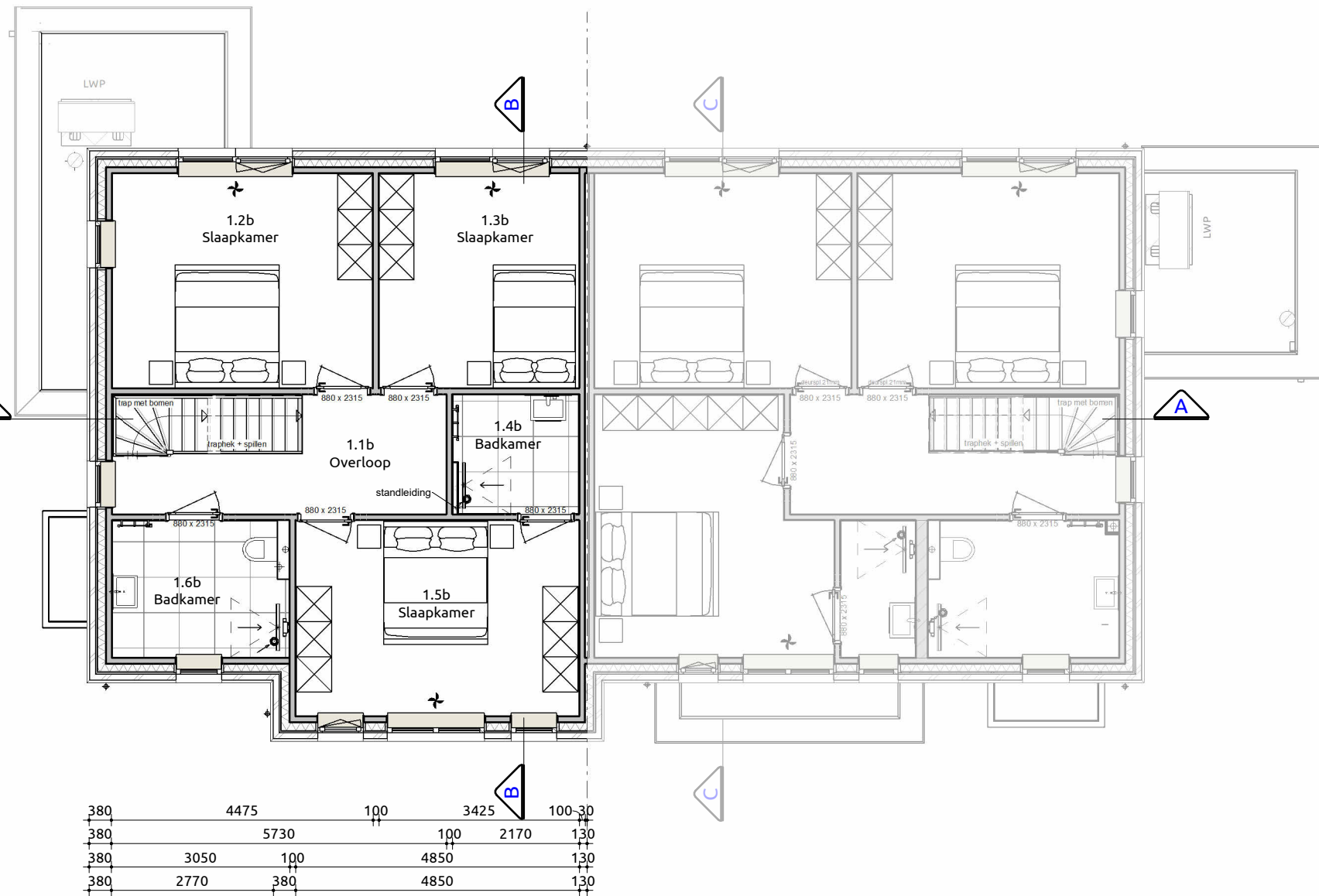


Begane grond

1:100

Trap naar eerste verdieping
Optrede 16 slaks : 185 mm
Aantriede 15 slaks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm
Hoogte trapgeveling : 1800mm en s 1000mm
Hoogte vloer afsluiting : 1000mm
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.

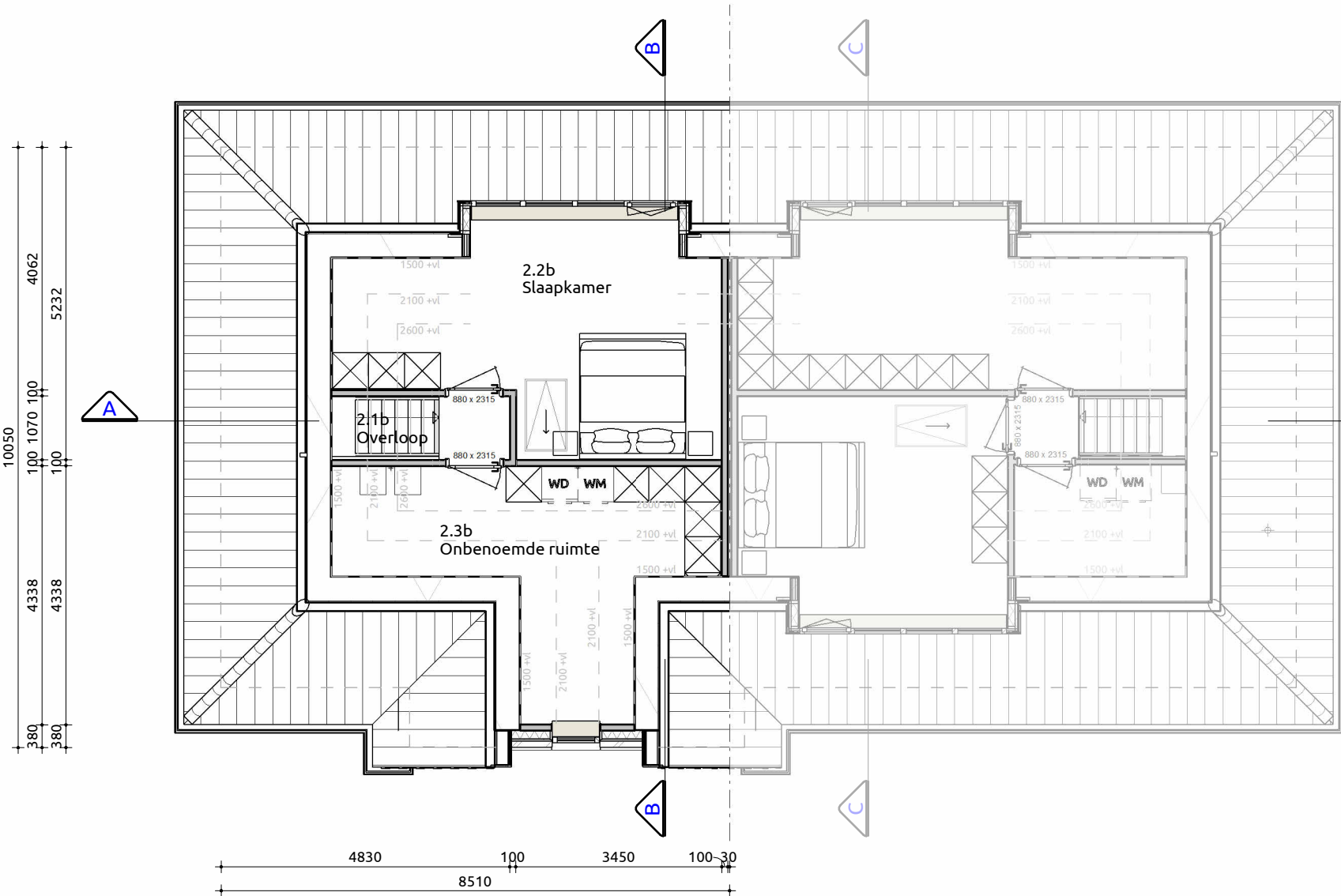


Eerste verdieping

1:100

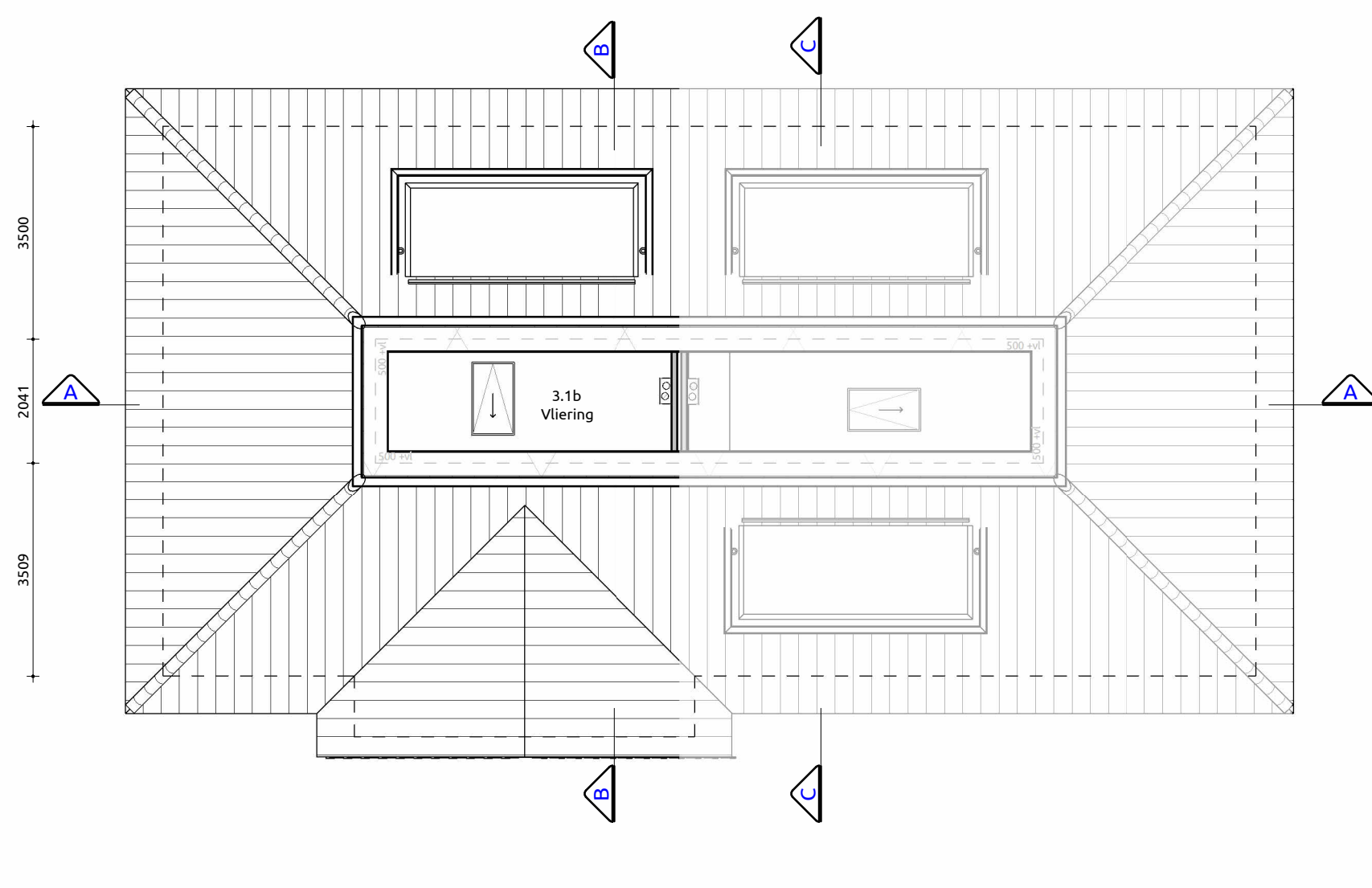
Trap naar tweede verdieping
Optrede 16 slaks : 185 mm
Aantriede 15 slaks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm
Hoogte trapgeveling : 1800mm en s 1000mm
Hoogte vloer afsluiting : 1000mm
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerking is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping

1:100



Vloring

1:100

VERBLIJFSGEBIED 2

Nr	Soort ruimte	Naam	Verbljfsgebied	VO
0.4b	Verbljfsruimte	Woonkamer	1	26.89 m²
0.5b	Verbljfsruimte	Keuken	1	33.53 m²
				60.41 m²
1.2b	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	16.63 m²
1.3b	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	12.77 m²
				29.39 m²
1.5b	Verbljfsruimte	Slaapkamer	3	16.25 m²
				16.25 m²
2.2b	Verbljfsruimte	Slaapkamer	4	7.86 m²
				7.86 m²
Totaal				113.91 m²

MASSA WONING 2

Inhoud en oppervlakte Woning 2		
Onderdeel	Volume	
2.1 Hoofdgewoos	713.16 m³	
2.1 Vergunningvrij aanbouw	52.71 m³	
	765.87 m³	

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONING 2

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
2.0.1	Begane grond	Woonfunctie	97.40 m²
2.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	82.70 m²
2.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	62.38 m²
Totaal			242.48 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN WONING 2

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GBO
2.0.1	Begane grond	Woonfunctie	82.83 m²
2.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	71.17 m²
2.2.1	2e verdieping	Woonfunctie	41.89 m²
Totaal			195.90 m²

RENVOOI

GEVEL PLINT GEVEL GEVEL ACCENT VOEGWERK KOLJUNEN RAMEN TUNDEUREN ACHTERDEUREN VOORDEUR RAMDOPPELS SPEKBANDEN DAMBEDIENING DAKTRIM DAKGOTEN HWA BOEIDELLEN	METSELWERK METSELWERK METSELWERK HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT HARDHOUT BETON BETON ALUMINIUM ZINK HOUT	DONKERBRUIN ROODBRUIN DONKERBRUIN ANTRACIETGRIS RAL 9010 ZUIVERWIT RAL 7013 BRUINGRIS RAL 7013 BRUINGRIS RAL 7013 BRUINGRIS RAL 6009 DENNENGROEN BETON BETONGRIS / RAL 9010 ZUIVERWIT GRAFIEETGRIS RAL 9010 ZUIVERWIT NATUUREL RAL 9010 ZUIVERWIT
--	---	---

RENDER WONING



SITUATIE



Villa Crocus

Verkooptekening

Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: De Six Hillegom

Bouwlocatie: Sixlaan / Karel Doormanplein

Datum getekend: 08-09-2026

Tekeningnummer: VB-01-2

Projectnummer: 26-0036-1/2

Ontwikkelaar:

HILLBORGH

Makelaar:

HEEMBORGH
MAKELAARS

DE SIX
Hillegom