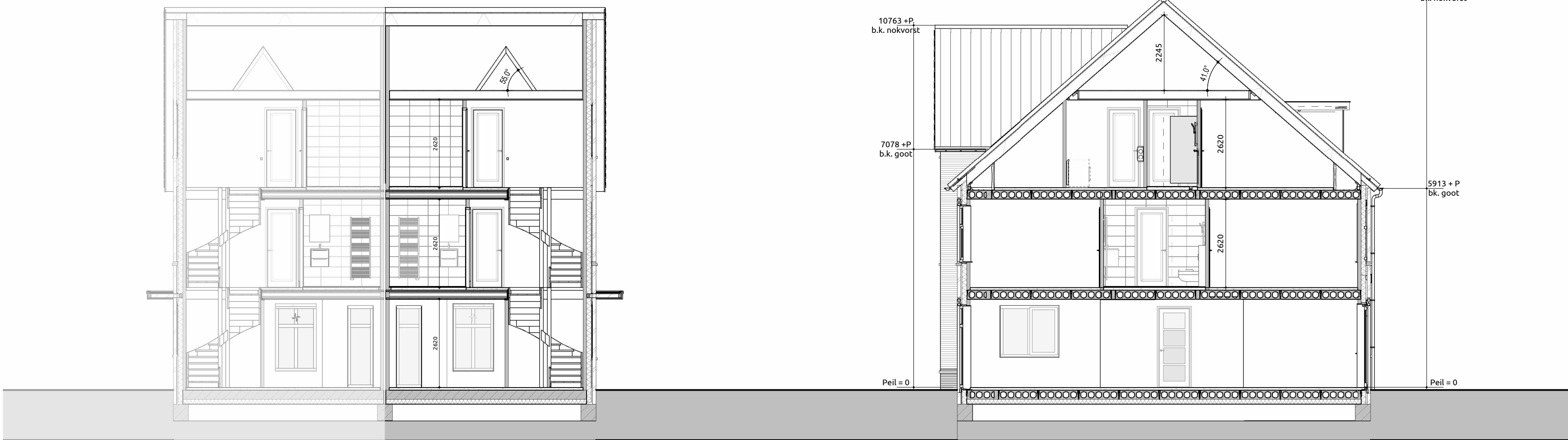
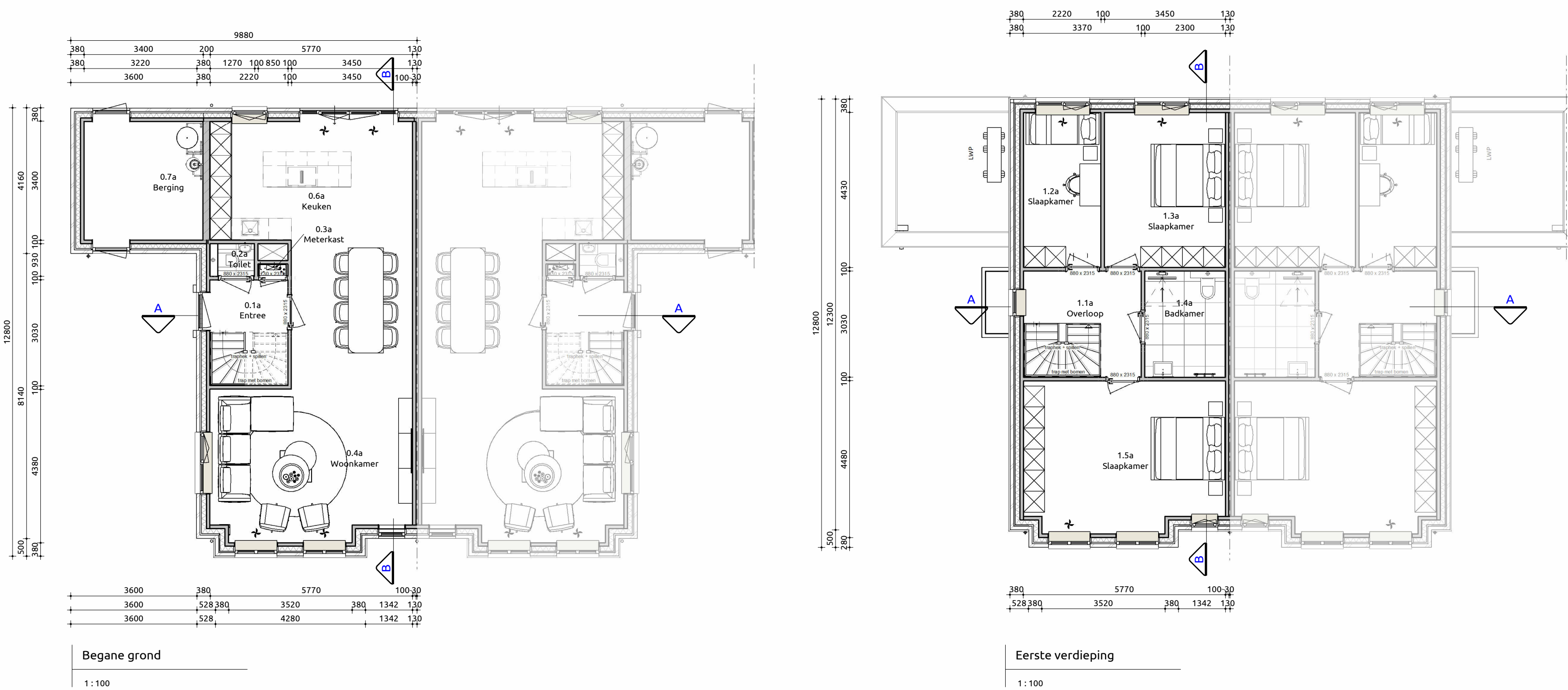


Voorgevel 1:100 Rechtergevel 1:100 Achtergevel 1:100 Linkergevel 1:100



Doorsnede A-A 1:100 Doorsnede B-B 1:100



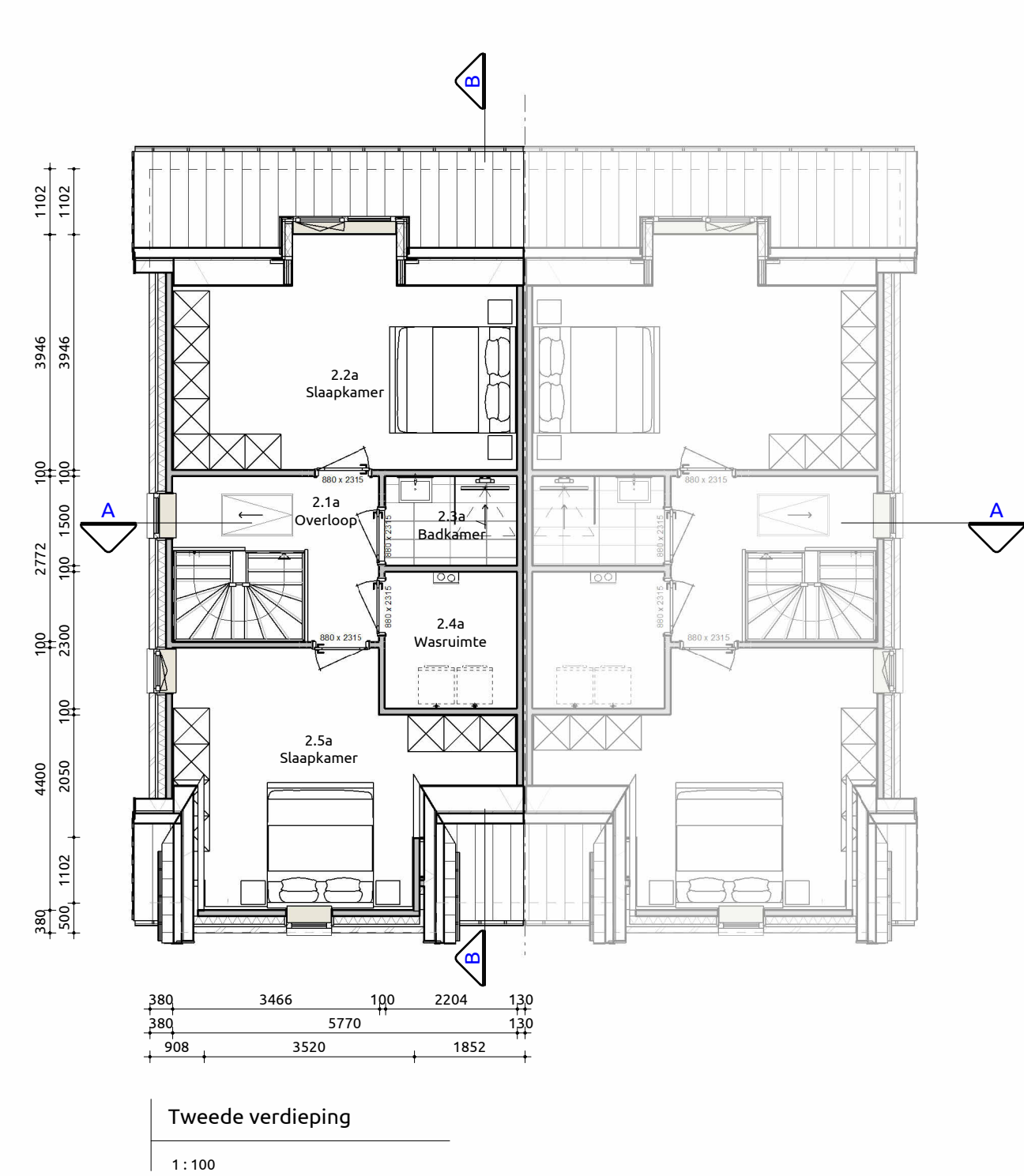
Begane grond 1:100 Eerste verdieping 1:100

Trap naar eerste verdieping
Opbrede 16 stuks
Aanbrede 15 stuks
Minimale vrije hoogte boven trap > 2200 mm
Hoogte trapleuning > 600mm en < 1000mm
Hoogte vloer afsluiting > 1000mm
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m

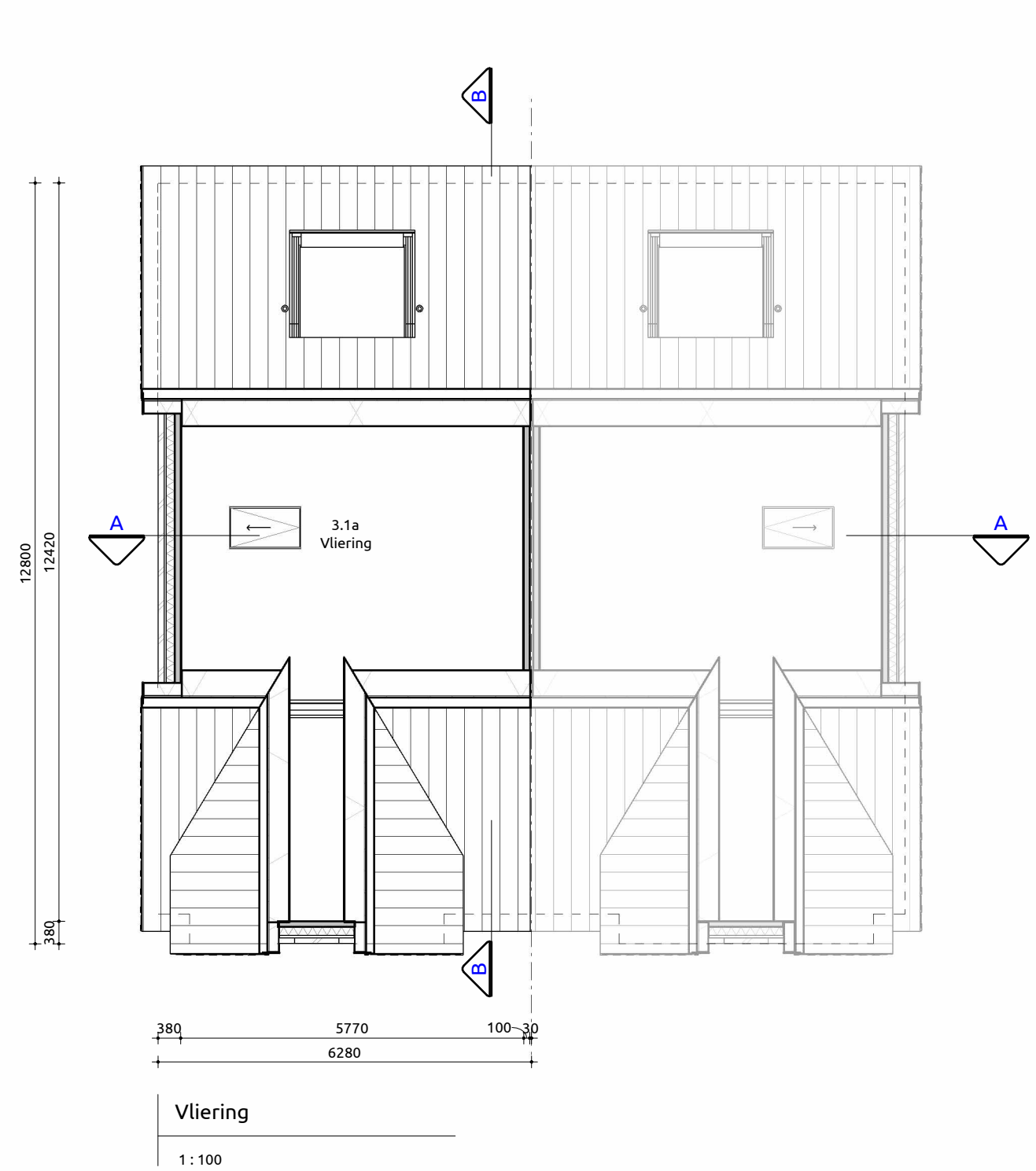
Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton matten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerking is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Opbrede 16 stuks
Aanbrede 15 stuks
Minimale vrije hoogte boven trap > 2200 mm
Hoogte trapleuning > 600mm en < 1000mm
Hoogte vloer afsluiting > 1000mm
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveiligheidsplan
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton matten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerking is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping 1:100



Vliering 1:100

VERBLIJFSGEBIED 6				
Nr	Soot ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.3	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	24.15 m²
0.4	Verblijfsruimte	Keuken	1	34.31 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	10.06 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	15.50 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	24.15 m²
2.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	9.17 m²
2.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	10.50 m²
Totaal				127.84 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN WONING 6				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	
0.1	Begane grond	Woonfunctie	81.13 m²	
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	68.35 m²	
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	56.64 m²	
Totaal				206.12 m²

RENNOOI

GEVEL PLINT	METSELWERK	DONKERBRUIN
GEVEL ACCENT	METSELWERK	ROODBRUIN
VOEGWERK	PLATVOL	DONKERBRUIN
KOZIJEN	HARDHOUT	ANTRACIETGRUIS
RAMEN	HARDHOUT	RAL 9010 ZUIVERWIT
TUNDEUREN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRUIS
ACHTERDEUREN	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRUIS
VOORDEUR	HARDHOUT	RAL 7013 BRUINGRUIS
RAMDOORPELS	BETON	RAL 6009 DENNENGROEN
SPEKBANDEN	BETON	BETONGRUIS / RAL 9010 ZUIVERWIT
DAKBEDEKING	KERAMIECH	GRAPIEGTUIN
DAKTRIM	ALUMINIUM	RAL 9010 ZUIVERWIT
DAKGOOTEN	ZINK	NATUREL
HVA	ZINK	NATUREL
BOEIDELLEN	HOUT	RAL 9010 ZUIVERWIT

MASSA WONING 6

Inhoud en oppervlakte	
Onderdeel	Volume
1.1 Hooftgebouw	771.34 m³
1.1.1 Verpunninggrijg aanbouw	55.01 m³
826.34 m³	

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WONING 6

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	94.36 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	79.38 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	79.38 m²
Totaal			

RENDER WONING



SITUATIE



Villa Muscari

Verkoopstekening

Project: De Six Hillegom

Bouwlocatie: Sixlaan / Karel Doormanplein

Datum getekend: 08-09-2026

Tekeningnummer: VB-01-6

Projectnummer: 26-0036

Ontwikkelaar:

HILLBORGH

Makelaar:

HEEMBORGH

DE SIX
Hillegom