



# Kavelpaspoort

21-05-2026

## Drie karaktervolle jaren '30-villa's met een authentieke uitraling

De Hordijk ligt in een fijne, groene woonomgeving in Rotterdam-IJsselmonde. Je woont hier ruim, rustig en met alles wat je nodig hebt dichtbij. Winkels, scholen, kinderopvang, sportclubs en het Maasstad Ziekenhuis liggen om de hoek.

Deze groene woonomgeving zet zich voort in het ontwerp voor de kavelinrichting. Vanuit de mandelige weg wordt het achtergelegen hofje bereikt. De inrichting hiervan dient door jezelf groen te worden ingericht conform de in dit document beschreven uitgangspunten. Hierdoor wordt de kwaliteit en rust gewaarborgd.

In dit document vind je alle benodigde informatie terug met betrekking tot de kavels.



# Kaveloverzicht

Afmetingen bebouwing

## Kavel 1

Kaveloppervlakte	205 m <sup>2</sup>
Mandeligoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	265 m <sup>2</sup>

## Kavel 2

Kaveloppervlakte	ca. 392 m <sup>2</sup>
Mandeligoppervlakte	ca. 60 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	ca. 452 m <sup>2</sup>

## Kavel 3

Kaveloppervlakte	ca. 397 m <sup>2</sup>
Mandeligoppervlakte	ca. 60 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	ca. 457 m <sup>2</sup>



# Kavel 1

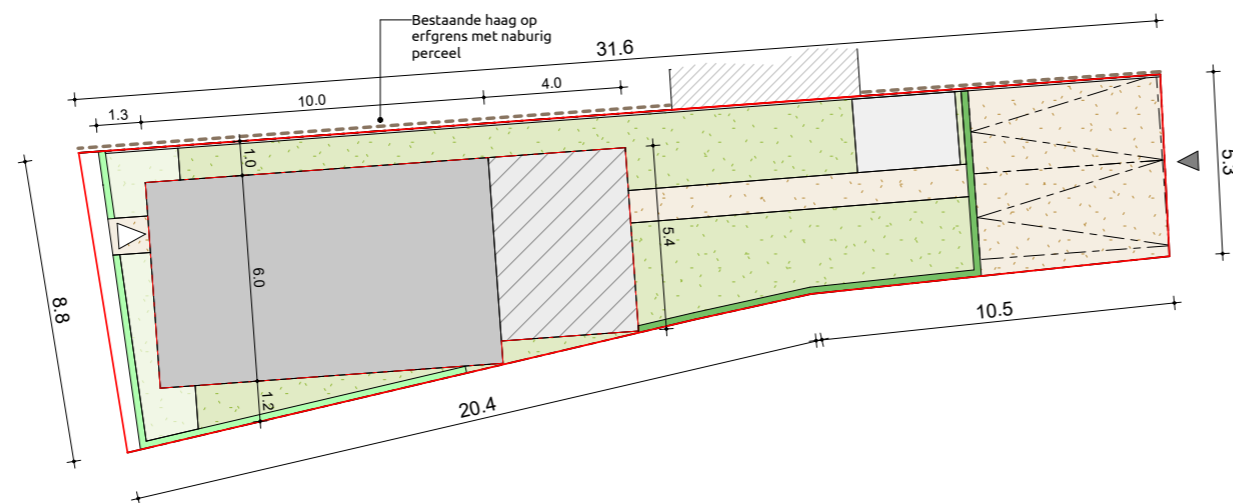
Kavelpaspoort

## Kavel 1

Kaveloppervlakte 205 m<sup>2</sup>

Mandeligoppervlakte 60 m<sup>2</sup>

Totaaloppervlakte 265 m<sup>2</sup>



- Bebouwing hoofdgebouw
- ▨ Aanbouw
- Achtererfgebied
- Voorerf
- Inrit kavel
- Berging (locatie indicatief, door opdrachtgever te plaatsen)
- ▭ Contour bebouwing
- ▭ Perceelsgrens
- Erf afscheiding hoog (groen)
- Erf afscheiding laag (groen)
- ▭ Parkeerplekken
- ▲ Entree kavel
- ▽ Entree woning

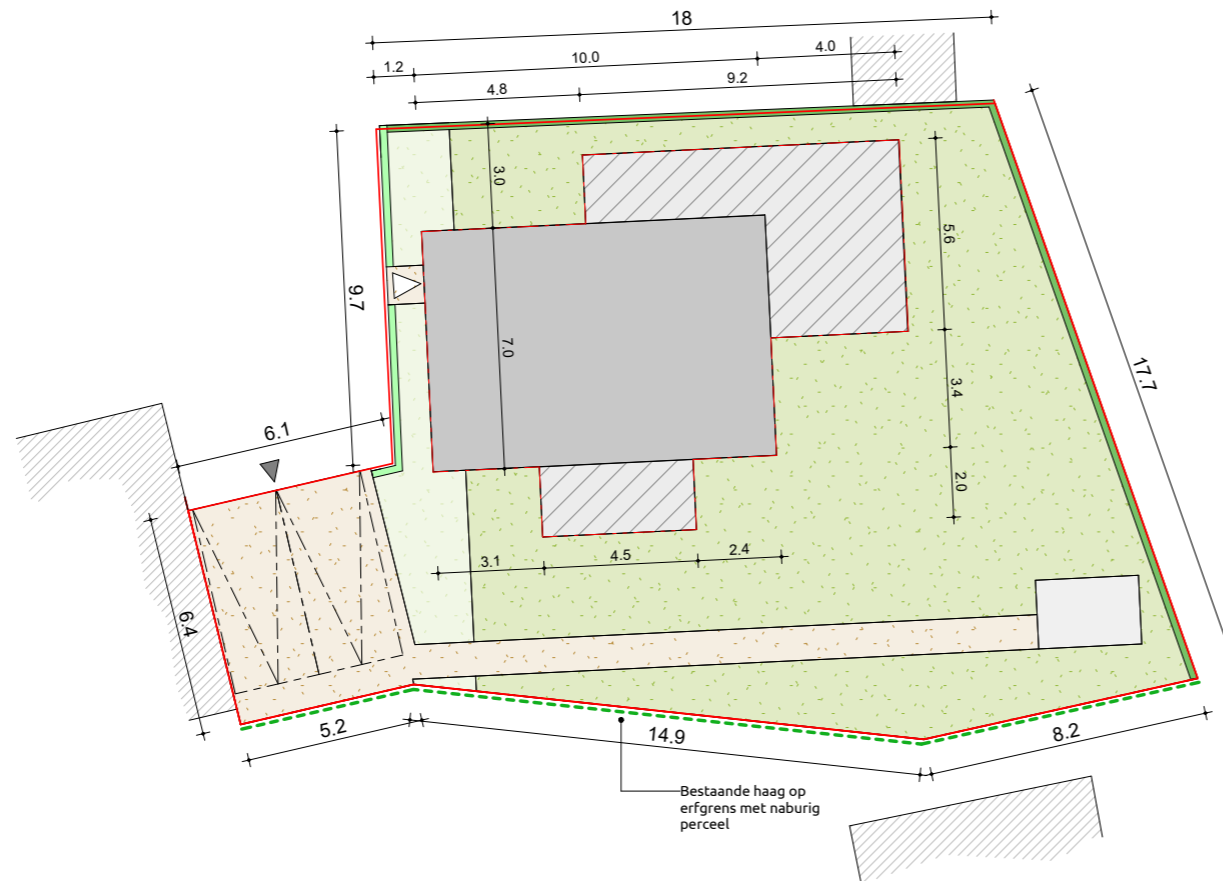


# Kavel 2

Kavelpaspoort

## Kavel 2

Kaveloppervlakte	ca. 392 m <sup>2</sup>
Mandeligoppervlakte	ca. 60 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	ca. 452 m <sup>2</sup>



- Bebouwing hoofdgebouw
- ▨ Aanbouw
- Achtererfgebied
- Voorerf
- Inrit kavel
- Berging (locatie indicatief, door opdrachtgever te plaatsen)
- Contour bebouwing
- Perceelsgrens
- Erf afscheiding hoog (groen)
- Erf afscheiding laag (groen)
- ▭ Parkeerplekken
- ▲ Entree kavel
- ▽ Entree woning
- ▨ Mandelige weg

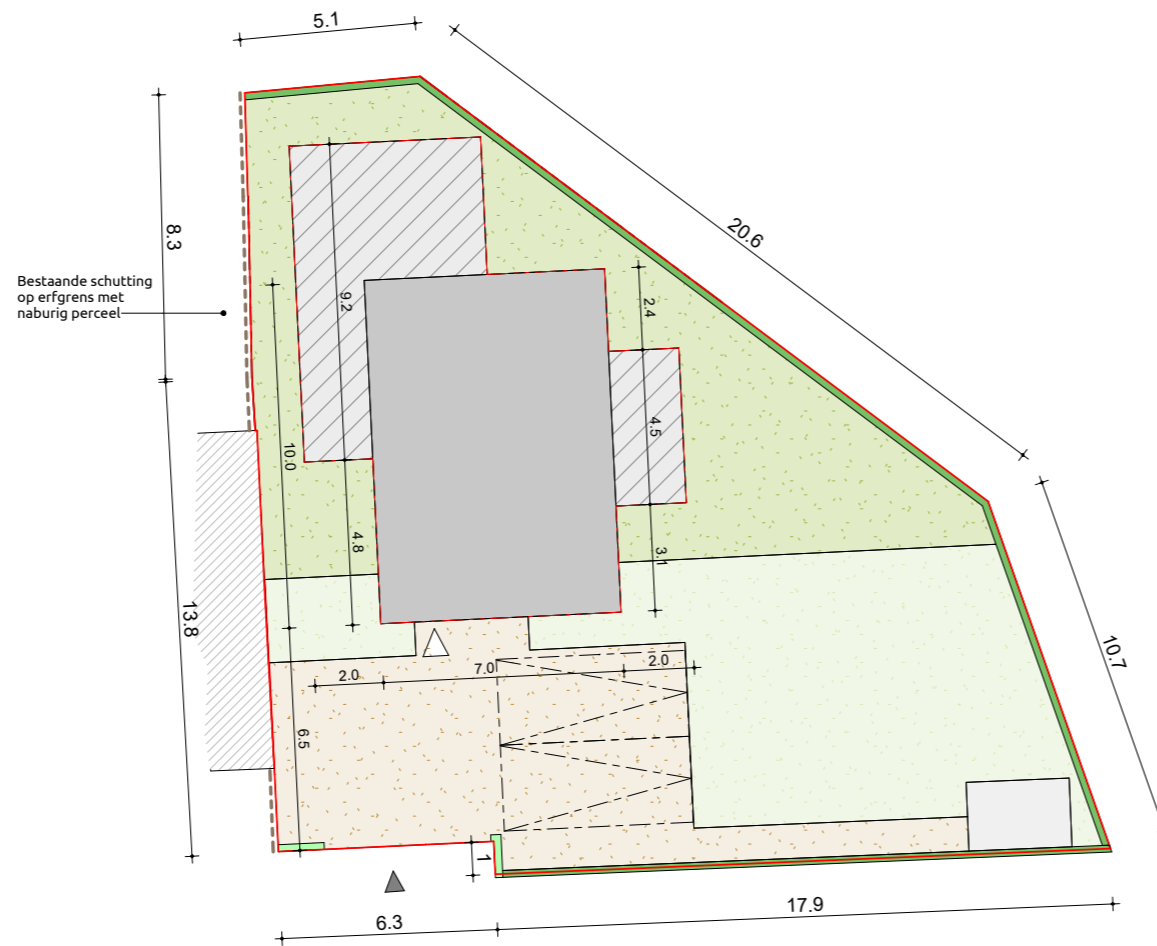


# Kavel 3

Kavelpaspoort

## Kavel 3

Kaveloppervlakte	ca. 397 m <sup>2</sup>
Mandeligoppervlakte	ca. 60 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	ca. 457 m <sup>2</sup>

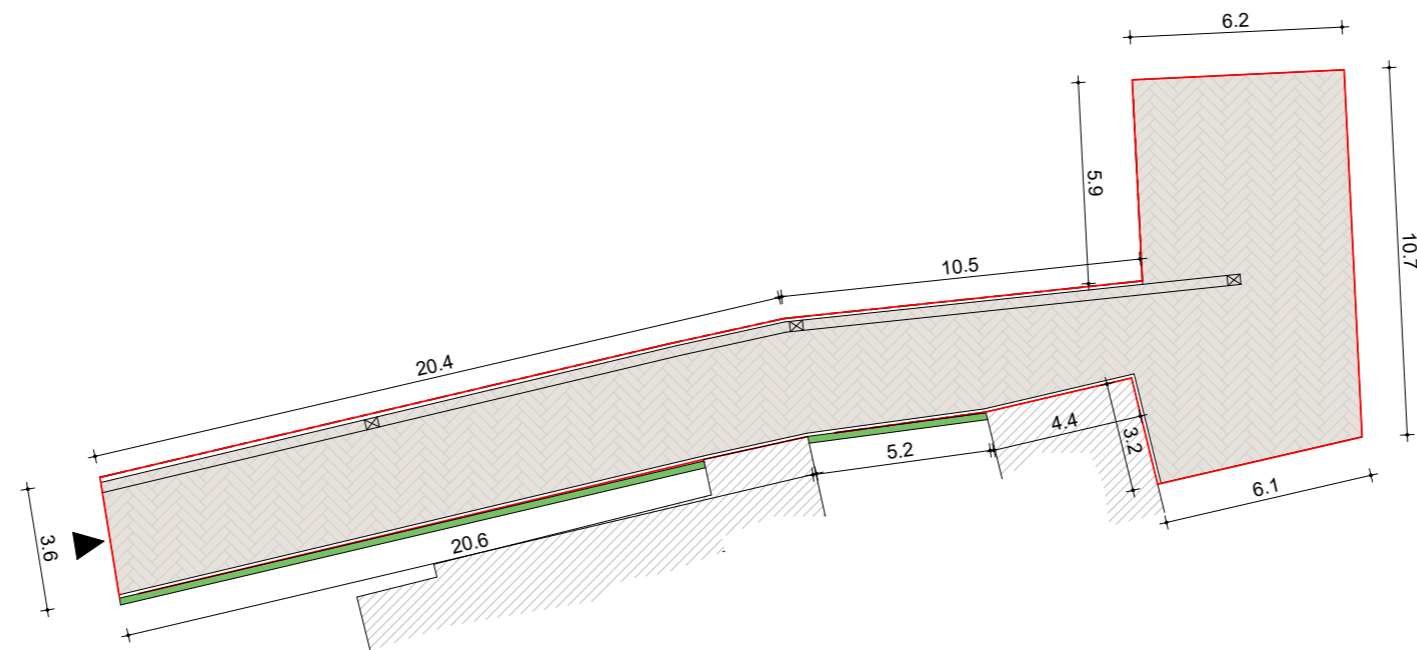


- Bebouwing hoofdgebouw
- Vergunningsvrije aanbouw
- Achtererf gebied
- Voorerf
- Inrit kavel
- Berging
- Contour bebouwing
- Perceelsgrens
- Erf afscheiding (groen)
- Parkeerplekken
- Entree kavel
- Entree woning
- Mandelige weg



# Mandelige weg

Kavelpaspoort

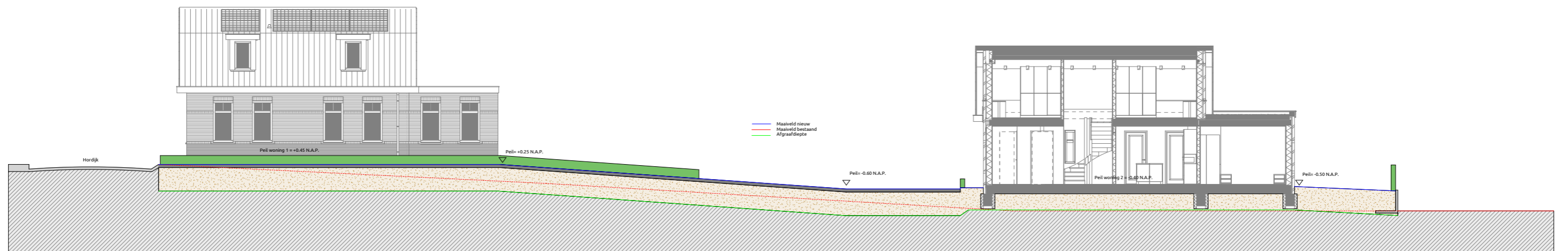
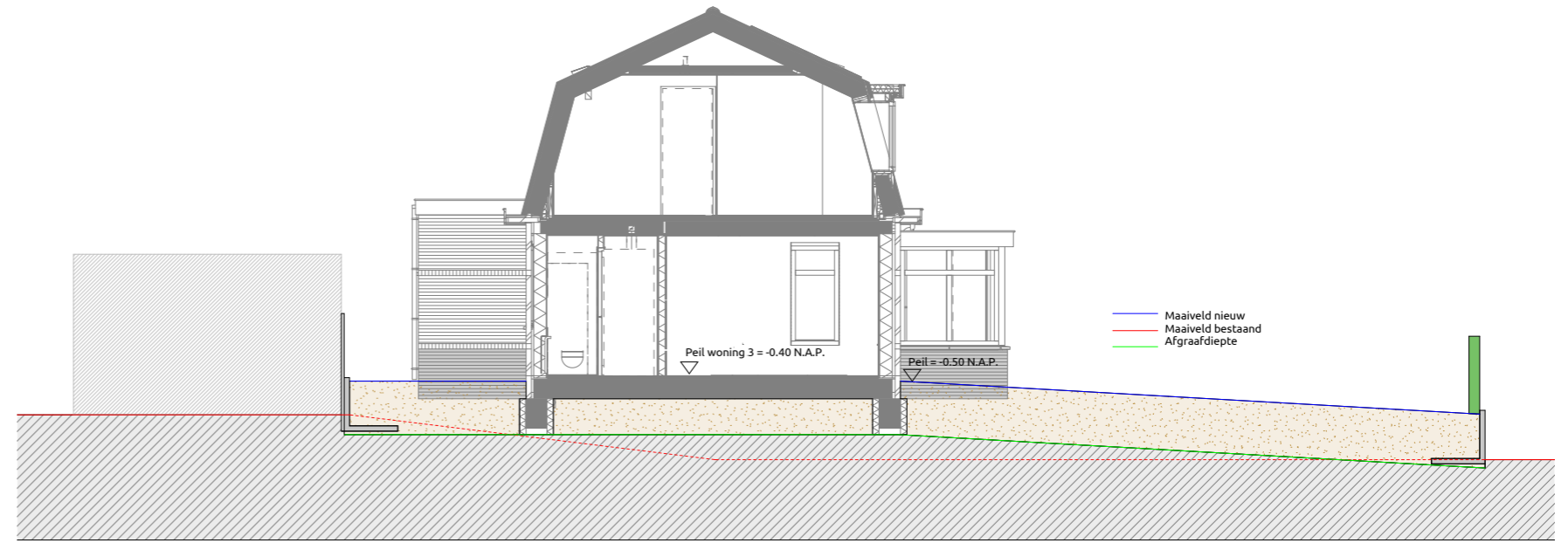
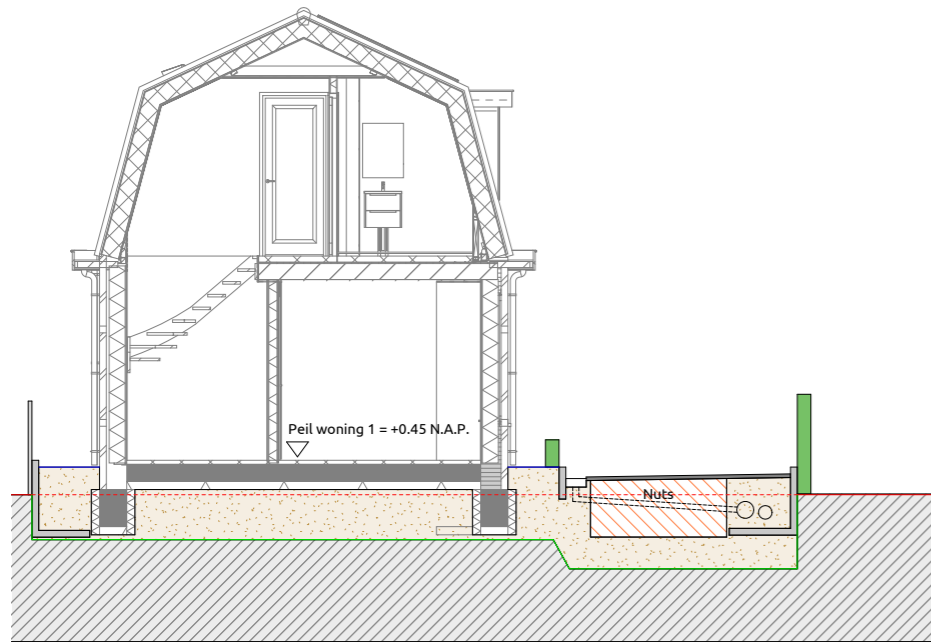


- Bebouwing hoofdgebouw
- Vergunningsvrije aanbouw
- Achtererf gebied
- Voorerf
- Inrit kavel
- Berging
- Contour bebouwing
- Perceelsgrens
- Erf afscheiding (groen)
- Parkeerplekken
- Entree kavel
- Entree woning
- Mandelige weg



# Doorsneden

Kavelpaspoort



# Betrokken partijen



## **Makelaar**

Van der Wiel Makelaardij  
Bredenoord 2, 3079 JE Rotterdam  
010 497 84 41 - [info@wielmak.nl](mailto:info@wielmak.nl)  
[www.wielmak.nl](http://www.wielmak.nl)



## **Architectuur en realisatie**

Livingstone Architectuur B.V.  
Laan van Europa 600, 3317 DB Dordrecht  
078 880 50 40 - [info@livingstone.nl](mailto:info@livingstone.nl)  
[www.livingstone.nl](http://www.livingstone.nl)