



Kavelpaspoort

01-09-2026

DE SIX
— Hillegom —

Voorwoord

Acht riante 2-onder-1-kapwoningen op een markante hoeklocatie

De Six ligt op een prachtige locatie in Hillegom, op de hoek van de Sixlaan en het Karel Doormanplein. Je woont hier ruim, rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Hillegom, diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen en het NS-station liggen op korte afstand.

Aan de karakteristieke Sixlaan realiseren we acht ruime 2-onder-1-kapwoningen met een eigentijdse architectuur en veel aandacht voor comfort en duurzaamheid. De woningen beschikken over royale leefruimtes, een hoogwaardige afwerking en moderne installaties zoals een warmtepomp, uitstekende isolatie en zonnepanelen. Zo woon je comfortabel én energiezuinig.

Zin om eropuit te gaan? Hillegom ligt midden in de kleurrijke Bollenstreek. Geniet van wandelingen en fietstochten langs de uitgestrekte bloembollenvelden, de nabijgelegen duinen en het strand van Noordwijk. Ook de Kagerplassen, Landgoed Keukenhof, waterleidingduinen en diverse recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand voor ontspanning in de natuur.

DE SIX
— Hillegom —



Kaveloverzicht

Afmetingen bebouwing

Kavel 1	Villa Allium	319 m ²	Kavel 5	Villa Lillium	346 m ²
Kavel 2	Villa Crocus	253 m ²	Kavel 6	Villa Muscari	355 m ²
Kavel 3	Villa Galanthus	354 m ²	Kavel 7	Villa Narcissus	378 m ²
Kavel 4	Villa Hyacinthus	346 m ²	Kavel 8	Villa Tulipa	378 m ²

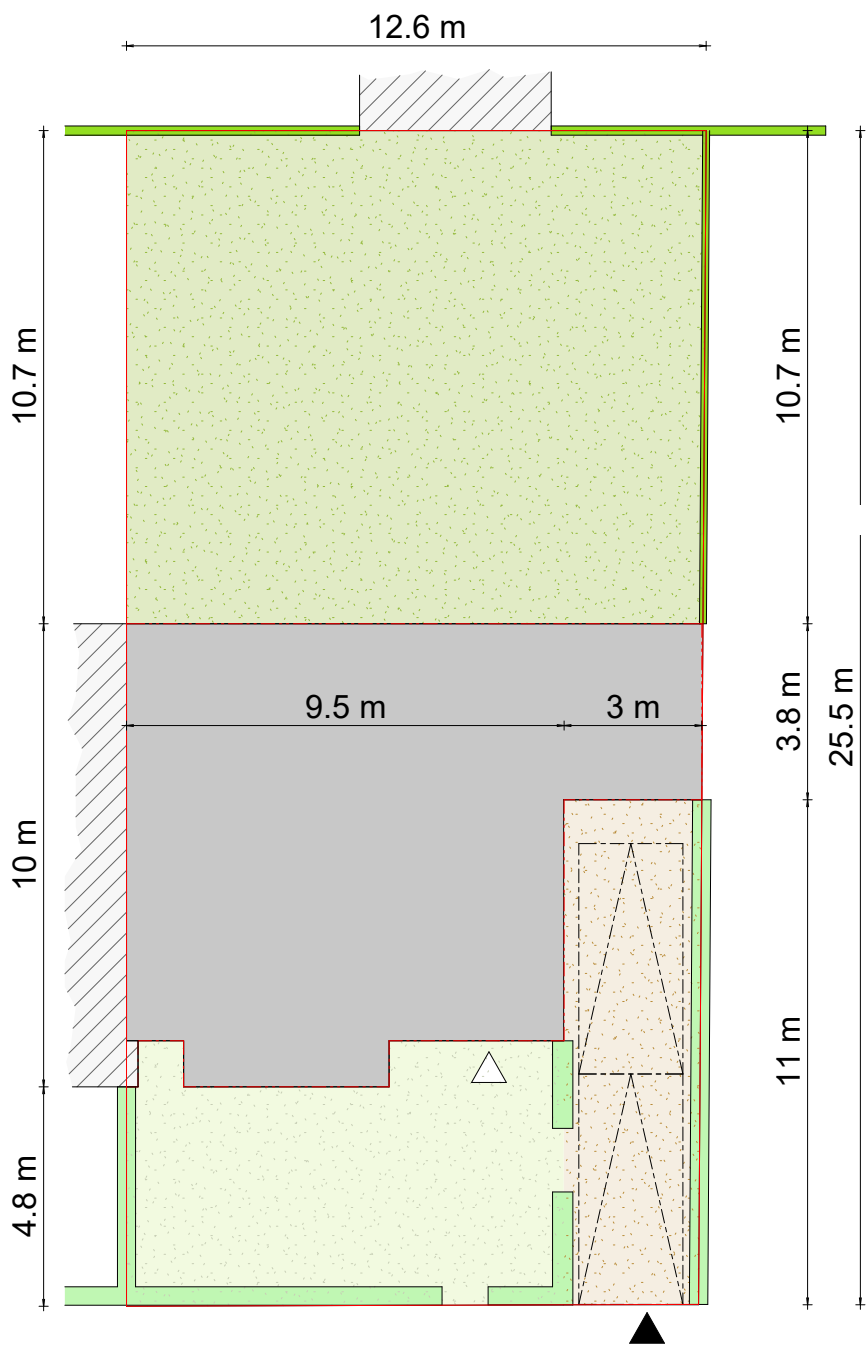


Villa Allium

Kavel 1

Kaveloppervlakte	319 m ²
Inhoud	893 m ³
GBO totaal	206 m ²

- Kavel - voorerfgebied
- Kavel - achtererfgebied
- Inrit op de kavel, door koper aan te brengen
- Perceelsgrens
- Bouwwlak hoofdgebouw
- Bebouwing
- Belendende bebouwing
- Entreezijde kavel
- Entree woning
- Parkeerplaatsen
- haag laag
- bestaande c.q. aangeheelde schutting
- hekwerk met inheemse beplanting

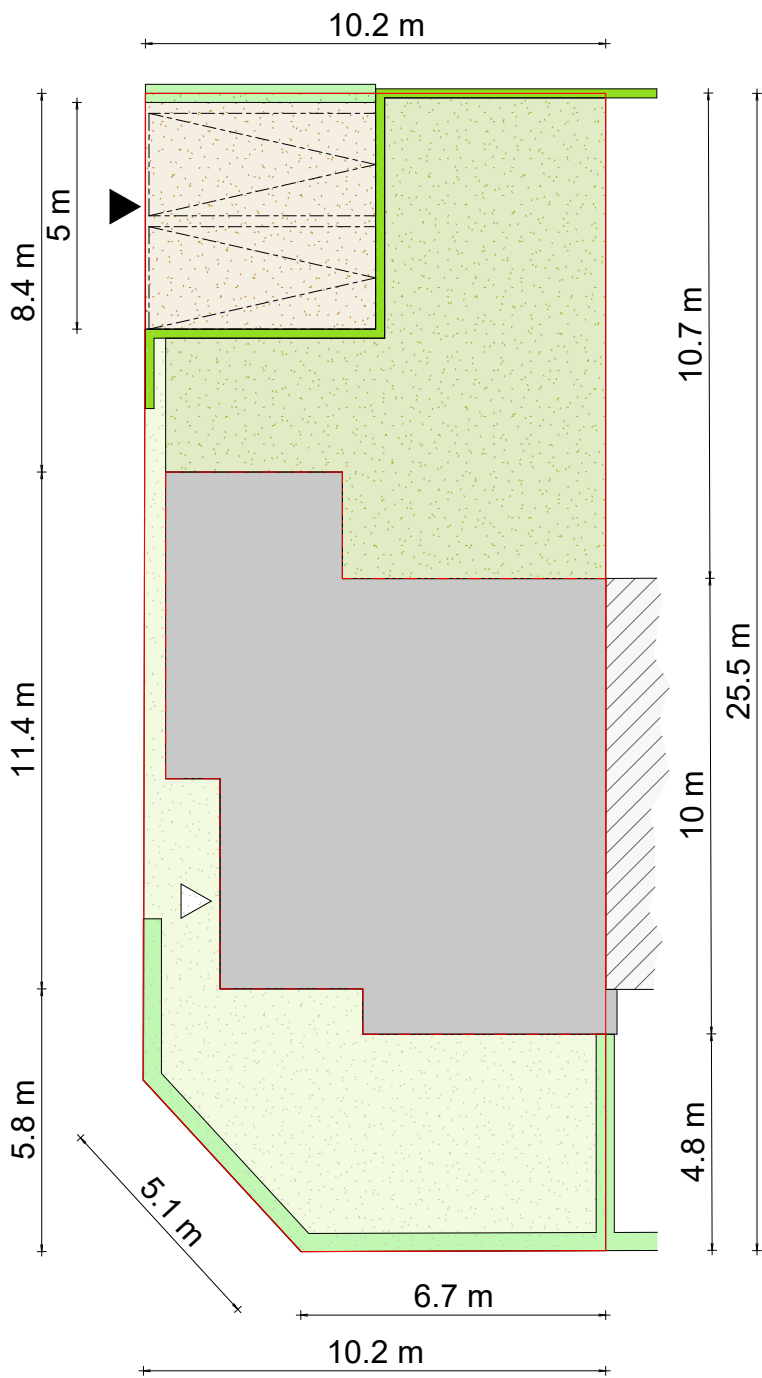


Villa Crocus

Kavel 2

Kaveloppervlakte	253 m ²
Inhoud	766 m ³
GBO totaal	196 m ²

- Kavel - voorerfgebied
- Kavel - achtererfgebied
- Inrit op de kavel, door koper aan te brengen
- Perceelsgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Bebouwing
- Belendende bebouwing
- Entreezijde kavel
- Entree woning
- Parkeerplaatsen
- haag laag
- bestaande c.q. aangeheelde schutting
- hekwerk met inheemse beplanting

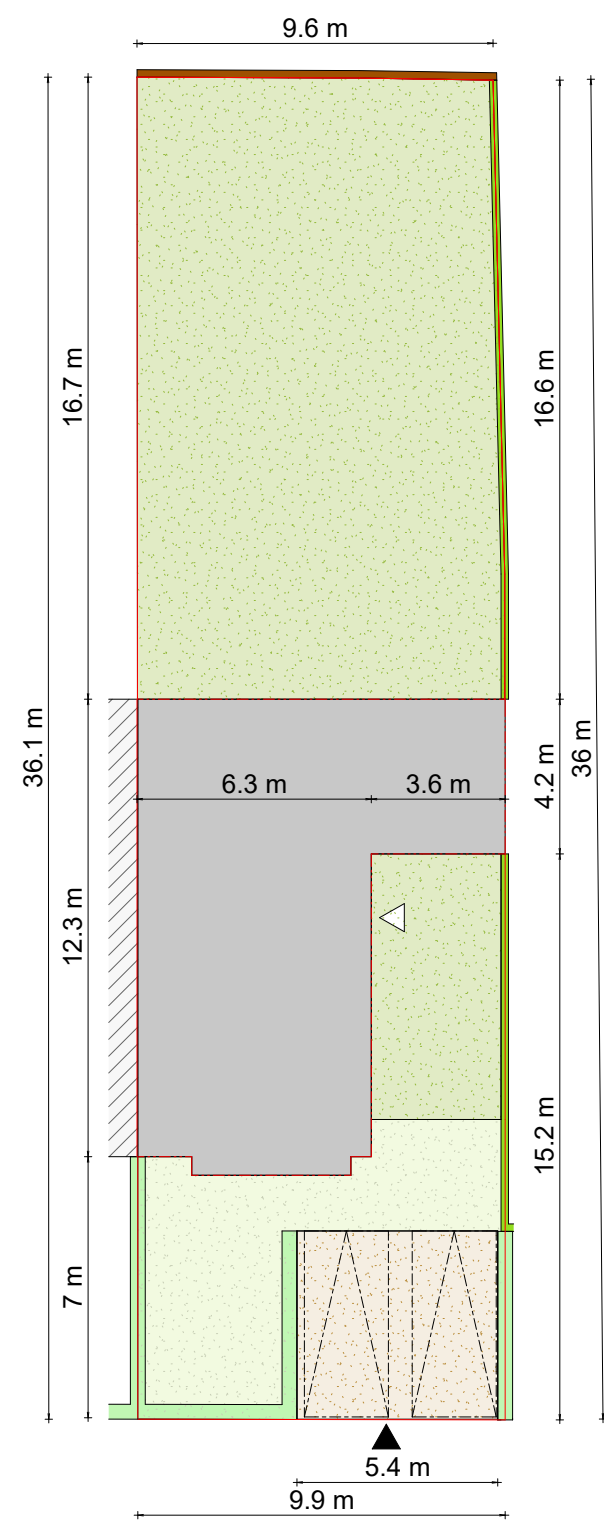


Villa Galanthus

Kavel 3

Kaveloppervlakte	354 m ²
Inhoud	826 m ³
GBO totaal	205 m ²

- Kavel - voorerfgebied
- Kavel - achtererfgebied
- Inrit op de kavel, door koper aan te brengen
- Perceelsgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Bebouwing
- Belendende bebouwing
- Entreezijde kavel
- Entree woning
- Parkeerplaatsen
- haag laag
- bestaande c.q. aangeheelde schutting
- hekwerk met inheemse beplanting



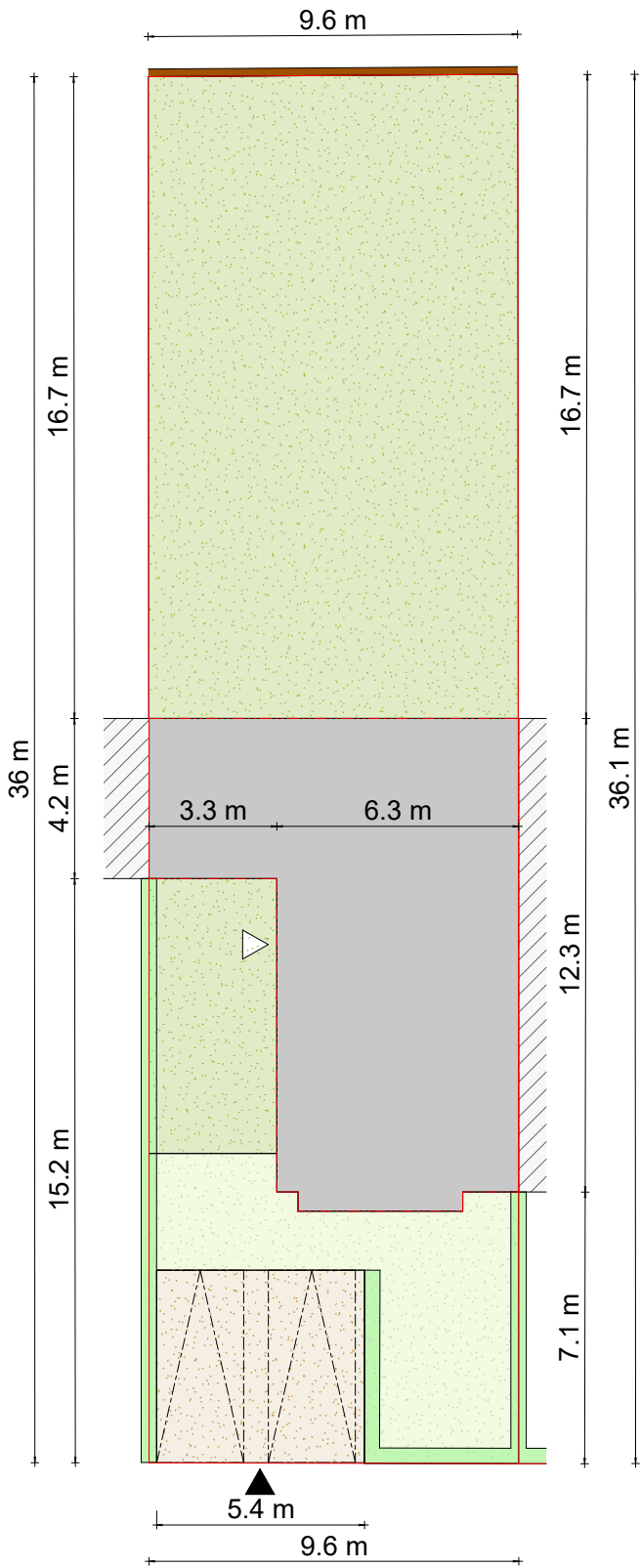
Villa Hyacinthus

Kavel 4

Kaveloppervlakte	346 m ²
Inhoud	826 m ³
GBO totaal	205 m ²

- Kavel - voorerfgebied
- Kavel - achtererfgebied
- Inrit op de kavel, door koper aan te brengen
- Perceelsgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Bebouwing
- Belendende bebouwing
- Entreezijde kavel
- Entree woning
- Parkeerplaatsen
- haag laag
- bestaande c.q. aangeheelde schutting
- hekwerk met inheemse beplanting

DE SIX
— Hillegom —

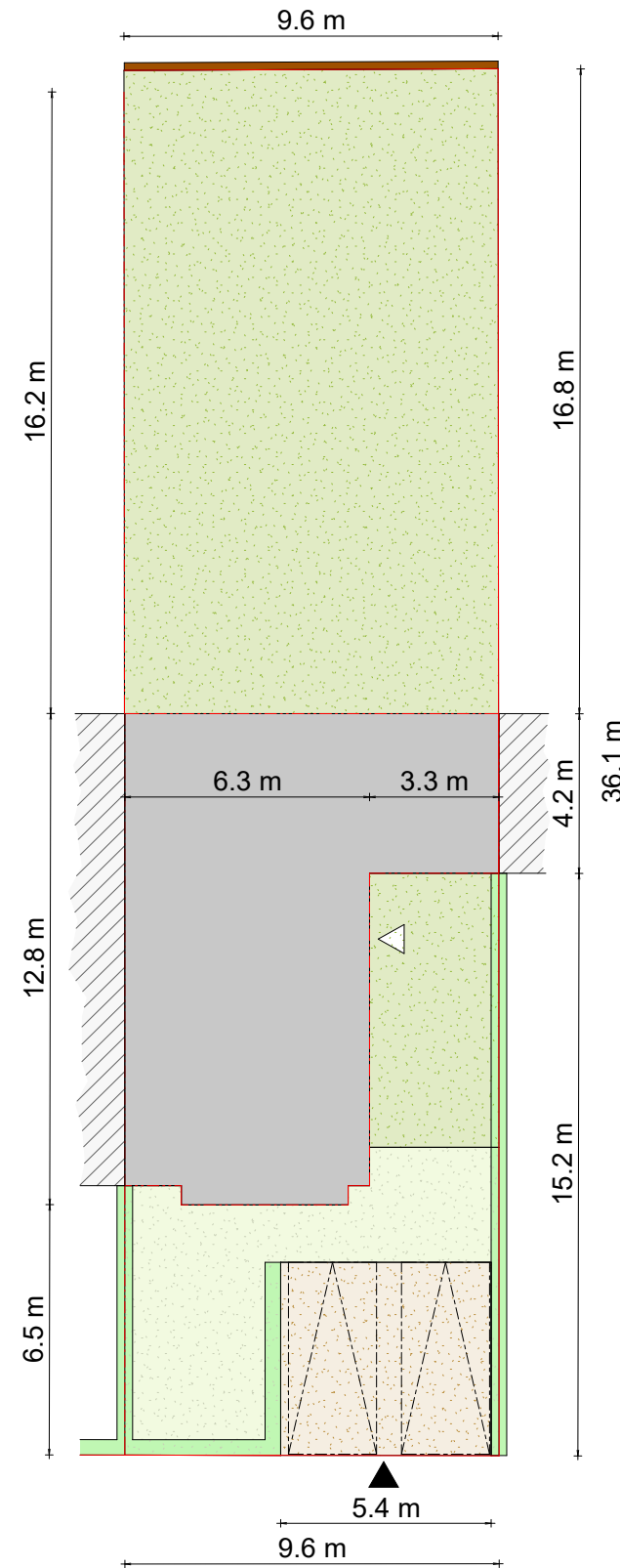


Kavel 5

Kaveloppervlakte	346 m ²
Inhoud	826 m ³
GBO totaal	205 m ²

- | | |
|---|--|
|  | Kavel - voorerfgebied |
|  | Kavel - achtererfgebied |
|  | Inrit op de kavel, door koper aan te brengen |
|  | Perceelsgrens |
|  | Bouwvlak hoofdgebouw |
|  | Bebouwing |
|  | Belendende bebouwing |
|  | Entreezijde kavel |
|  | Entree woning |
|  | Parkeerplaatsen |
|  | haag laag |
|  | bestaande c.q. aangeheelde schutting |
|  | hekwerk met inheemse beplanting |

DE SIX
— Hillegom —



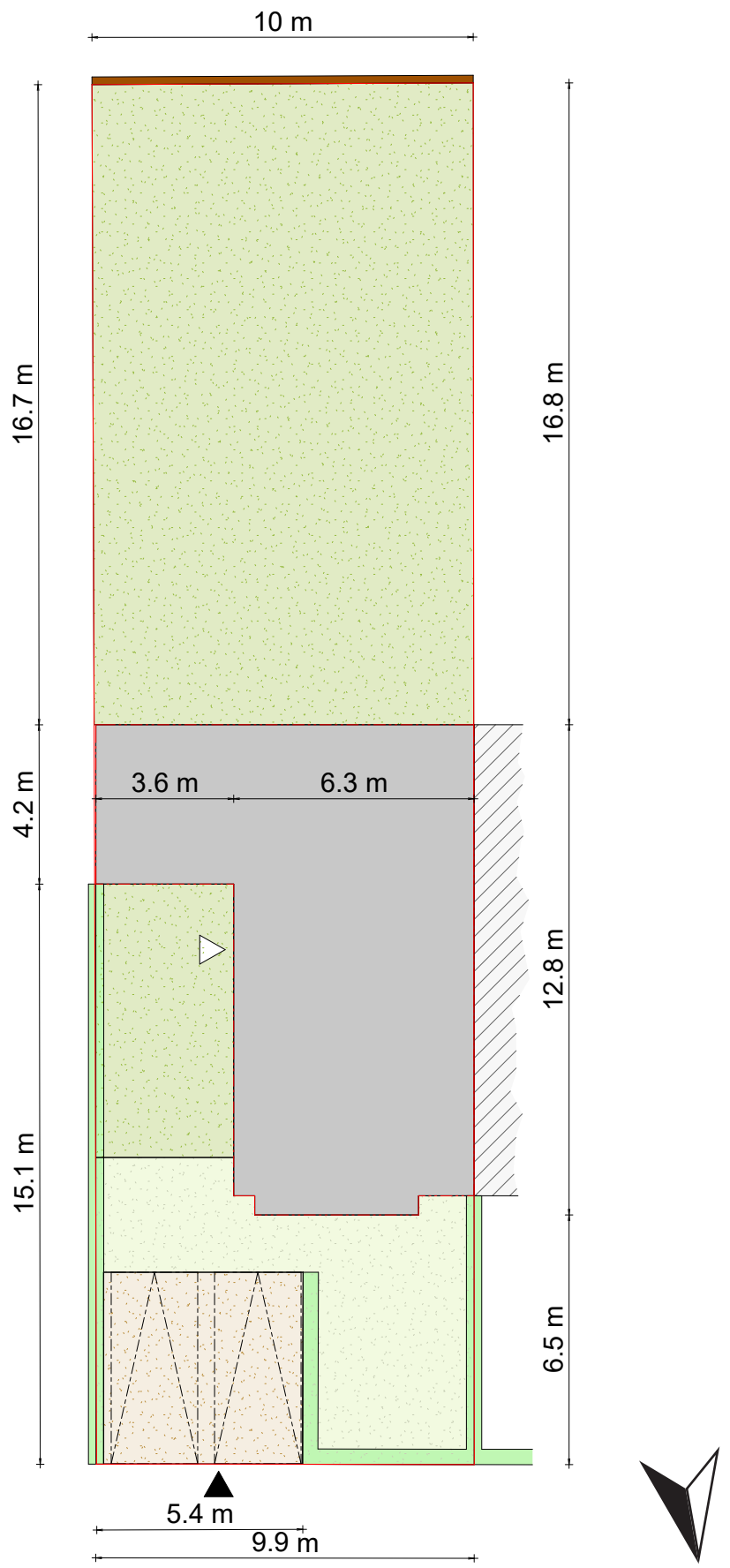
Villa Muscari

Kavel 6

Kaveloppervlakte	355 m ²
Inhoud	826 m ³
GBO totaal	205 m ²

- Kavel - voorerfgebied
- Kavel - achtererfgebied
- Inrit op de kavel, door koper aan te brengen
- Perceelsgrens
- Bouwwlak hoofdgebouw
- Bebouwing
- Belendende bebouwing
- Entreezijde kavel
- Entree woning
- Parkeerplaatsen
- haag laag
- bestaande c.q. aangeheelde schutting
- hekwerk met inheemse beplanting

DE SIX
— Hillegom —



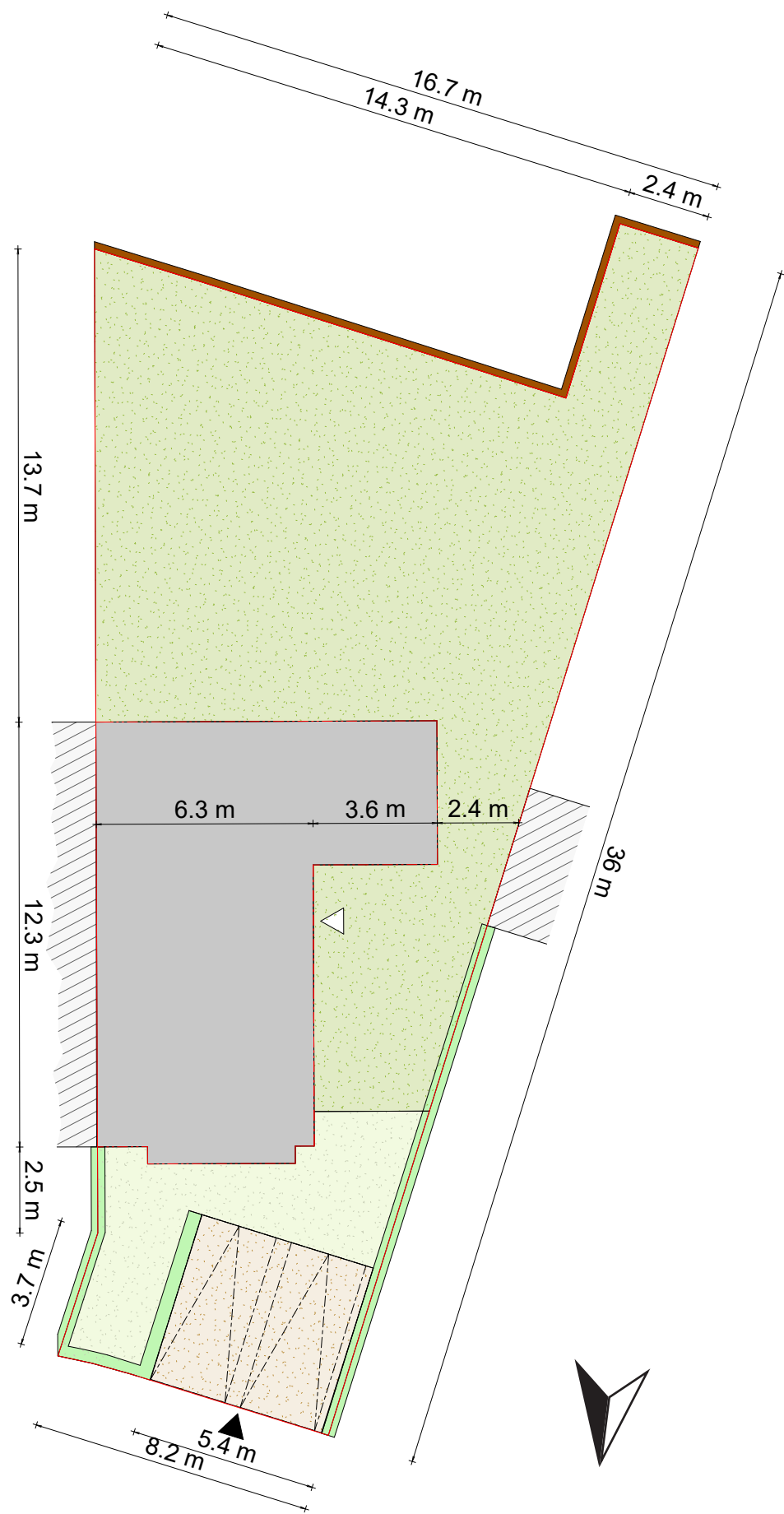
Villa Narcissus

Kavel 7

Kaveloppervlakte	378 m ²
Inhoud	826 m ³
GBO totaal	205 m ²

- Kavel - voorerfgebied
- Kavel - achtererfgebied
- Inrit op de kavel, door koper aan te brengen
- Perceelsgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Bebouwing
- Belendende bebouwing
- Entreezijde kavel
- Entree woning
- Parkeerplaatsen
- haag laag
- bestaande c.q. aangeheelde schutting
- hekwerk met inheemse beplanting

DE SIX
— Hillegom —



Villa Tulipa

Kavel 8

Kaveloppervlakte	378 m ²
Inhoud	811 m ³
GBO totaal	202 m ²



Betrokken partijen



Makelaar

Heemborgh Makelaars

Hoofdstraat 142, 2181 EH Hillegom

0252 516 413 - nieuwbouwhillegom@heemborgh.nl

www.heemborgh.nl



Architectuur en realisatie

Livingstone Architectuur B.V.

Laan van Europa 600, 3317 DB Dordrecht

078 880 50 40 - info@livingstone.nl

www.livingstone.nl



Ontwikkelaar

Hillborgh

Herenweg 6, 2242 ES Wassenaar

070 511 47 41 - www.livingstone.nl