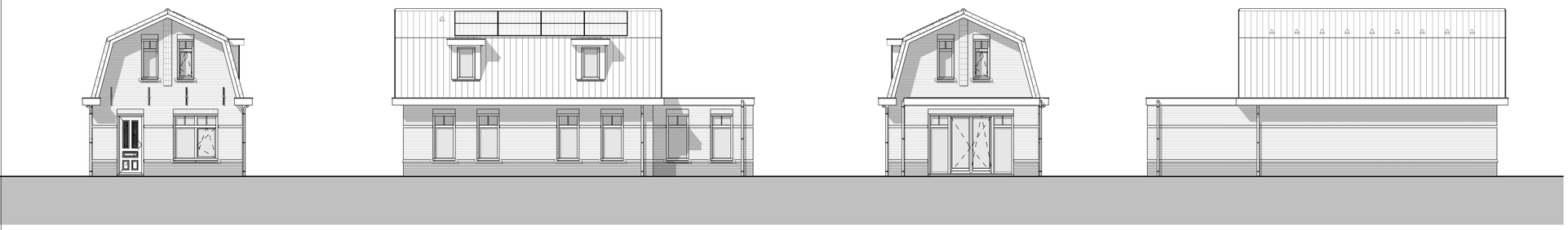


Voorgevel

1 : 100

Rechtergevel

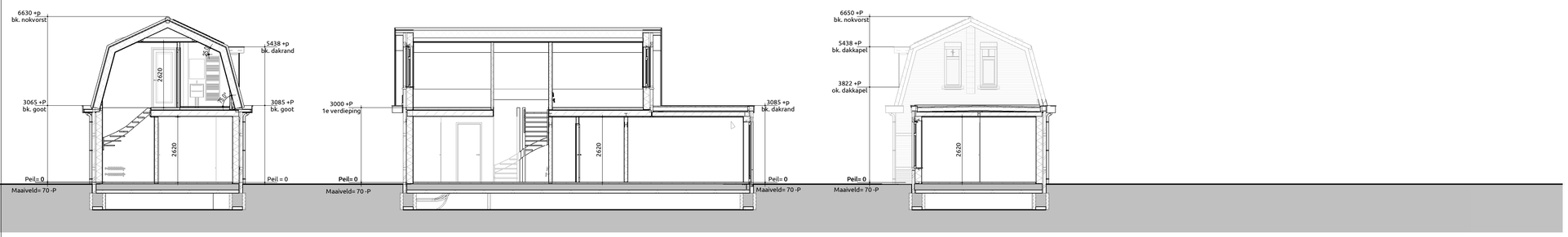
1 : 100

Achtergevel

1 : 100

Linkergevel

1 : 100



Doorsnede A-A

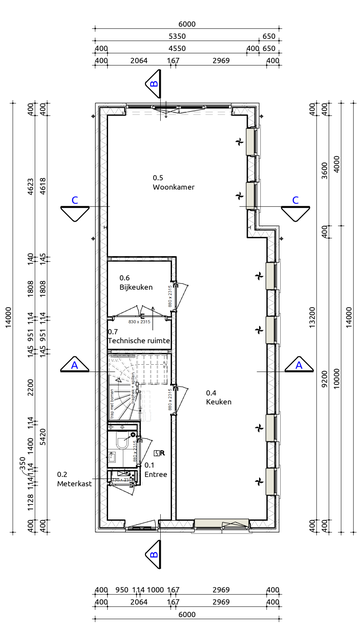
1 : 100

Doorsnede B-B

1 : 100

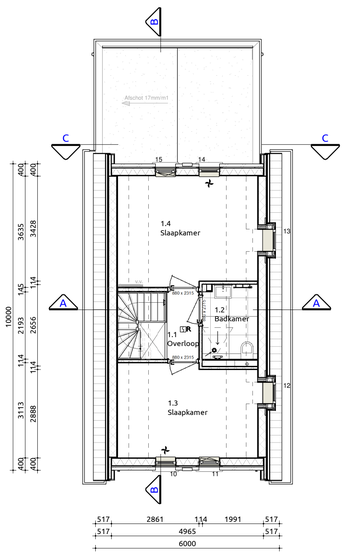
Doorsnede C-C

1 : 100



Begane grond

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100

Trap naar eerste verdieping

Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Optrede 17 stuks : 187.5 mm
Aantrede 16 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : ≥ 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vide afscheiding : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	65.14 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	42.17 m²
Totaal			107.31 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	81.40 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	60.04 m²
Totaal			141.44 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	27.31 m²
0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	Not Placed
0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	20.38 m²
				47.69 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	9.10 m²
				9.10 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	7.75 m²
				7.75 m²
Totaal				64.55 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofdgebouw	373	60.00
2. Bijbehorend bouwwerk	72	21.40
3. Dakkapellen	1	
Inhoud totaal:	446	81.40

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renvooi

METSELWERK PLINT/ACCENT	METSELWERK	HV1077	ROOD BONT GEREDUCEERD	WILDVERBAND
METSELWERK	METSELWERK	HV1040	ROODBRUIN NUANCE	WILDVERBAND
VOEGWERK PLINT/ACCENT	ZAND CEMENT		GRIJS	
VOEGWERK HOOFDGEBOUW	ZAND CEMENT		GRIJS	
MUURANKERS VOORGEVEL	STAAL	GEPOEDERCOAT	RAL7016 ANTRACIET GRIJS	
KOZIJNEN	HARDHOUT		RAL9001 CRÈME WIT	
RAMEN	HARDHOUT		RAL9001 CRÈME WIT	
ACHTERDEUREN	HARDHOUT		RAL9001 CRÈME WIT	
VOORDEUREN	HARDHOUT		RAL6064 GRACHTENGROEN	
RAAMDORPELS	HARDSTEEN		NATUREL	
BOEIBOORD	WESTERN RED CEDAR		CREMEWIT RAL 9001	
DAKBEDEKKING	KERAMISCH		NELSKAMP F-10 PRO NATUURROOD (601)	
DAKTRIM	ZINK		NATUREL	
HWA	ZINK		NATUREL	

Situatie

Villa Dijkzijde

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project:	Woonhof Hordijk
Bouwlocatie:	Hordijk 99a, Rotterdam
Datum getekend:	21-05-2026
Tekeningnummer:	VB-01
Projectnummer:	21-0596-1

VAN DER WIEL
We maken 't rond

WOONHOF HORDIJK
ROTTERDAM